

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН НАЦИОНАЛЬНОГО ЛИФТОВОГО СОЮЗА

ЛИФТ
ИНФОРМ



ПРИ ИНФОРМАЦИОННОМ УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И КУЛЬТУРНОМУ НАДЗОРУ

ИЗДАЕТСЯ
с 1997 года

Дорогие друзья!

Редакция журнала «ЛИФТИНФОРМ» сердечно поздравляет читателей, подписчиков — настоящих и будущих — с Новым 2017 годом! Желаем всем крепкого здоровья, хорошего настроения, успехов в жизни и оптимизма. 2017 — особый год в жизни лифтового сообщества, год Международной выставки лифтов и подъемного оборудования «Russian Elevator Week-2017». Если хотите всегда быть в курсе лифтовых новостей, получать самую свежую информацию о событиях, происходящих в отрасли и ЖКХ в целом, читайте наш журнал — в нем каждый найдет для себя важное, нужное и интересное!

Читайте в январском номере 2017 года:

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
КВАЛИФИКАЦИЯ**

Более 900 человек приняли участие во втором Всероссийском форуме «Национальная система квалификаций России», который прошел в Москве в декабре минувшего года. Мероприятие было организовано Российским Союзом промышленников и предпринимателей совместно с Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации и Министерством образования и науки Российской Федерации.

Валерий Будумян

**ОЦЕНКА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
КВАЛИФИКАЦИИ**

С 1 января 2017 года в полной мере начал действовать Федеральный закон № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», разработанный Минтрудом России при участии Российского союза промышленников и предпринимателей, общероссийских отраслевых объединений работодателей, советов по профессиональным квалификациям, научных и экспертных организаций. Активное участие в подготовке нового законодательного акта приняло и лифтовое сообщество. О том, как все начиналось и чего удалось достичь, мы беседуем с вице-президентом НЛС, генеральным директором АДС «СО «Лифтсервис», заместителем председателя Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта, председателем Центральной аттестационной комиссии Алексеем ЗАХАРОВЫМ.

Никита Петровский

КАРЬЕРНЫЙ ЛИФТ

Современная, психологически подкованная молодежь так и говорит: «А замотивируйте меня – вдруг и «поведусь»?» В качестве реакции на данную реплику может возникнуть вопрос: правы ли они, высказываясь подобным образом? Сразу же отметим, что разбираться в том, правы они или не правы, пока нецелесообразно: даже в печатных и электронных изданиях и аргументы, и факты, которые можно использовать, чтобы убедить подрастающее поколение пойти учиться на электромеханика по лифтам или работать электромехаником в лифтовое хозяйство, не представлены очевидно и однозначно. Поэтому мы и предлагаем всем заинтересованным сторонам анализ факторов, побуждающих выбрать профессию электромеханика по лифтам, а также особенности их систематизации.

Фарид Музипов

**В ЭЛЕКТРОМЕХАНИКИ Я
БЫ ПОШЕЛ – ПУСТЬ
МЕНЯ ЗАМОТИВИРУЮТ!**

ЛИФТ В ПРОФЕССИЮ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И НОРМИРОВАНИЕ	Ценообразование является важнейшим направлением экономической работы на предприятии. Перед всеми предприятиями, коммерческими и некоммерческими организациями встает задача определения цен на свои товары, работы и услуги. От правильности установления цен во многом зависят объем реализации продукции, рентабельность производства, другие показатели деятельности и, как следствие, конкурентоспособность предприятия.	<i>Макс Качаев</i>
СКОЛЬКО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?		
ВСТРЕЧА ДЛЯ ВАС	ЗАО «НПО «Лифтстрой» (г. Москва) – фигура, хорошо узнаваемая на лифтовом поле, головная организация для группы компаний с одноименным названием, член Национального Лифтового Союза и Ассоциации «Саморегулируемая организация «Реконструкция и Строительство». Пожалуй, нет такой задачи, связанной с подъемным оборудованием, с которой бы не справились специалисты ЗАО «НПО «Лифтстрой». Но компания не замерла на достигнутых рубежах и сегодня ее успехами, планами, своими взглядами на злободневные проблемы лифтовой и строительной отраслей поделился генеральный директор ЗАО «НПО «Лифтстрой» Анатолий КОЧАНОВ.	<i>Дмитрий Иванников</i>
АНАТОЛИЙ КОЧАНОВ: МЫ НЕ ЖИВЕМ НА «ОБЛАКЕ», А РАБОТАЕМ НА РЕАЛЬНОМ РЫНКЕ		
ЖИЛЬЕ МОЕ	Словосочетание «жилищно-коммунальное хозяйство» способно отозваться сердечной болью многих граждан нашей страны и вызвать в воображении самые мрачные образы вроде холодных батарей в мороз или громяхющих, как самосвал, старых лифтов. В авангарде работы по устранению «прорех» в ЖКХ стоит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России), хотя непосредственная борьба с последствиями коммунальных аварий, конечно же, не его зона ответственности. Уровень министерства – стратегический, подразумевающий, среди прочего, разработку перспективных сценариев развития отрасли. Одним из таких сценариев стал национальный проект «ЖКХ и городская среда». В ближайшее время его реализация начнется в целом ряде российских регионов.	<i>Дмитрий Иванников</i>
СРЕДА ОБЕТОВАННАЯ		
ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ – НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ	По энергоемкости валовый внутренний продукт Российской Федерации в разы превосходит аналогичный показатель европейских стран и развитых стран с сопоставимым климатом. Это самым негативным образом сказывается на себестоимости выпускаемой продукции, приводит к завышенному потреблению ископаемых видов топлива, ухудшению экологической обстановки.	<i>Игорь Егоров</i>
ВОПРОС–ОТВЕТ	Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, состав которого определен указанной статьей Жилищного кодекса, Правилами № 491.	<i>Екатерина Кожекина</i>
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА.		
НАВЯЗАННЫЕ УСЛУГИ		
НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ «ЛИФТИНФОРМ»	В конце 2007 года Президент России подписал долгожданный Федеральный закон «О саморегулируемых организациях». Почему долгожданный? Виктор Тишин, член Совета директоров АДС «Лифтсервис» отвечает на этот вопрос в аналитическом материале, опубликованном на страницах первого номера журнала за 2008 год. Принятый в первом чтении в 2003 году, проект закона обсуждался долгие четыре года и был вынесен на второе чтение после внесения массы поправок и изменений. Только в декабре, после принятия в третьем чтении, законопроект обрел статус ФЗ.	<i>Данила Горин</i>
«ЭРА СРО»		

МИР УВЛЕЧЕНИЙ

НЕПРЕРВАННЫЙ ПОЛЕТ
ВЛАДИМИРА
ВЫСОЦКОГО

Высоцкий – наша национальная гордость, голос прошедшего времени. Прошлое можно забыть, но от него нельзя избавиться. Творческая репутация Владимира Высоцкого всегда была чрезвычайно высока как при жизни, так и после нее... При своем поэтическом и актерском таланте Высоцкий сумел отказаться от «гарантированного всем» и выбрать «предназначенное единицам». К сожалению, он не смог увидеть напечатанными свои стихи и, заглянув в завтрашние газеты, убедиться в пророческой жизнестойкости собственных текстов, прочитать, наконец, положительные отзывы о себе...

Михаил Трифонов

Продолжается подписная кампания — 2017!

Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2017 год можно оформить:

*— В любом почтовом отделении России:
по каталогу "Роспечать" —
подписные индексы: 36218 — годовой; 82609 — полугодовой.*

*по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)
подписной индекс 99775 — полугодовой.*

*— Через Каталог подписки ON-LINE:
на сайте www.map-smi.ru.*

*— Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:
не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»*

*— Через редакцию:
заполнив подписной купон на сайте www.liftinform.ru*

— Через e-mail: liftinform@lift.ru, сделав заявку.

— Подписаться на электронную версию журнала «ЛИФТИНФОРМ» в редакции очень просто:

- заполнить Заявку на сайте liftinform.ru (см. раздел «Подписка» – Электронная подписка) или позвонить в редакцию :
+7 (499) 753-00-89/90)
- оплатить счёт
- Вы в списке электронной рассылки!

Преимущество редакционной подписки — получение журнала из первых рук.

Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.
Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте — www.lifrinform.ru,

Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.
liftinform@lift.ru