



*Дорогие друзья!*

Рады представить вам наш журнал в обновлённом виде – у нас изменился логотип и дизайн. Основные рубрики остались прежними, и мы по-прежнему ждём от вас предложений и пожеланий по улучшению внешнего вида и наполнения рубрик. Что особенно интересует вас в лифтовой сфере? О чём вы хотели бы узнавать более подробно? Ответы на какие вопросы в области ЖКХ и смежных отраслей вам хотелось бы получать в первую очередь?

Пишите нам, мы рады сотрудничеству!

Ваши вопросы и пожелания присылайте по адресу: [liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru)

*Внимание, конкурс!*

В честь пятилетнего юбилея Национальный Лифтовый Союз проводит конкурс кроссвордов. Это одно из нескольких запланированных НЛС юбилейных мероприятий.

Надеемся, что одно из увлекательнейших старинных занятий – составление кроссвордов – предоставит всем желающим шанс помериться эрудированностью, невзирая на должностное положение, возраст, опыт работы и проч. А победителей ждут дипломы и денежные призы.

Положение о Конкурсе кроссвордов профессиональной направленности, посвящённом 5-летию НЛС, а также образец заявки на Конкурс см. на сайтах [lift.ru](http://lift.ru) и [liftinform.ru](http://liftinform.ru) в разделе «Внимание, конкурс».

**Читайте в февральском номере 2015 года:**

**ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ**

**УЧАСТИЕ ЛИФТОВИКОВ В РАБОТЕ  
ЛИЦЕНЗИОННЫХ КОМИССИЙ ЖКХ**

1 сентября 2014 года вступил в силу Федеральный закон № 255-ФЗ о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ. Закон вводит систему лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. В связи с переходом управляющих организаций на эту систему в каждом субъекте Российской Федерации формируется соответствующая лицензионная комиссия. В связи с этим в целях защиты интересов лифтовых организаций и обеспечения достигнутого уровня безопасности лифтов актуальным становится вопрос участия в работе указанных комиссий лифтовиков. Особенно важной обозначенная работа становится в свете необходимости донесения до каждой управляющей организации, а также власти и общества информации о том, что обслуживанием лифтового парка могут заниматься только специализированные лифтовые организации.

*Виктор Тишин*

**ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**ЗАМЕНА ЛИФТОВ В РЕГИОНАЛЬНОМ  
РАЗРЕЗЕ**

В июле прошлого года в Министерстве строительства и ЖКХ в рамках Общественного совета прошло первое заседание Комиссии по вопросам лифтового хозяйства, где была поднята тема включения в региональные программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов финансирования работ по замене лифтов и ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Было решено разработать и согласовать с Минстроем РФ методические рекомендации по составу работ по замене лифтов, капитальному, плановому и непредвиденному (внеплановому) ремонту лифтового оборудования, а также обратиться в Минстрой России с предложением к субъектам РФ принять в рамках региональных программ капитального ремонта общего имущества МКД подпрограммы по замене лифтов

и капитальному ремонту лифтового оборудования с включением финансирования этих работ за счёт средств фондов капремонта МКД.

*Елена Пономарёва*

**ЭКОНОМИКА**

**СМЕТНАЯ ДЮЖИНА**

Практическому осуществлению многих видов работ в лифтовом хозяйстве предшествует ответственная стадия составления сметной документации. Обоснованные, выверенные до цифры сметы, среди прочего, способны минимизировать экономические разногласия между заказчиком и подрядчиком, таким образом, квалифицированный сметчик может оградить руководителя фирмы от массы лишних проблем. В лифтовом сообществе России делается многое как для актуализации профильной сметно-нормативной базы, так и для повышения уровня профессионального мастерства специалистов по сметному нормированию. Именно для них предназначался вот уже 12-й по счёту специализированный семинар, состоявшийся в прошлом году в рамках Всероссийской конференции лифтовиков в Москве.

*Дмитрий Иванников*

**СТРАХОВАНИЕ**

**СТРАХОВАЯ «ОБОРОНА»**

Цепочка мероприятий по контролю и надзору над опасными объектами – лифтами – в конечном счёте направлена на то, чтобы добиться высокого уровня безопасности при их эксплуатации. Если же с лифтом случилось чрезвычайное происшествие и есть пострадавшие или даже погибшие, необходимо, в первую очередь, не искать «проколы» в системе менеджмента качества при техобслуживании, а обращаться к помощи страховых компаний.

*Дмитрий Иванников*

**СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЁРСТВО**

**ПРОФСОЮЗНОЕ ДВИЖЕНИЕ В РОССИИ**

5 декабря 2014 года Федерация лифтовых предприятий заключила с Общероссийским профессиональным союзом работников жизнеобеспечения соглашение о проведении коллективных переговоров в целях заключения отраслевого соглашения в сфере лифтового хозяйства на 2016-2018 годы. Одновременно работодатели и работники договорились образовать соответствующую профильную комиссию, основной целью которой является достижение согласования интересов сторон социального партнёрства на федеральном уровне в сфере лифтового хозяйства.

*Максим Звягинцев,  
Василий Стрилец*

**ПОКА МЫ ПОМНИМ, МЫ ЖИВЁМ**

**ВЛАДИМИРУ ВЫСОЦКОМУ – ОТ БЛАГОДАРНЫХ ЛИФТОВИКОВ!**

Владимира Семёновича Высоцкого в прямом смысле обожал весь Советский Союз. Не было города или деревеньки, где не звучал бы берущий за сердце его неповторимый хрипловатый баритон. И, хотя сейчас эти песни уже не слышны из каждого окна, но слава любимца миллионов не развеялась. Высоцкий-человек уступил место Высоцкому-легенде. Одним из городов, где более 47 лет назад, 29 ноября 1967 года, Владимир Семёнович за один вечер дал сразу два концерта, стал Куйбышев, ныне – Самара. Здесь в 1996 году начал работать общественный Фонд «Центр В. Высоцкого в Самаре».

*Валерий Будумян*

**ЗАРУБЕЖНОЕ ЛИФТОСТРОЕНИЕ**

**ЭСКАЛАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ В ЕВРОПЕ**

Двадцать лет назад Европа держала пальму первенства по количеству изготавливаемых и устанавливаемых эскалаторов. Все крупные OEMs (от англ. Original equipment manufacturer — оригинальный производитель оборудования) имели, по крайней мере, одну сборочную линию эскалаторов в Европе и, что не удивительно, весь накопленный опыт по конструированию и производству этого типа машинного оборудования был сосредоточен именно на этом континенте. Всё это, по-видимому, ушло в прошлое. Многие крупные OEMs организовали свои центры НИОКР эскалаторов и движущихся дорожек в Европе. За последние годы каждый из них сделал многое, чтобы на рынке были доступны безопасные, высококачественные, эффективные и дружелюбные к окружающей среде установки. Немаловажную роль играет техническое обслуживание эскалаторных установок в плане оптимизации их работы и увеличения срока службы.

*Перевод Юрия Короткова*

<p><b>УПРАВЛЕНИЕ</b></p> <p><b>ЗАКОН ДОБРЫХ ДЕЛ</b></p>	<p>Знаете ли вы что такое ТОС? ТОС – это территориальное общественное самоуправление – форма самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.</p> <p>Это может быть группа граждан подъезда многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; сельский населённый пункт, не являющийся поселением; иные территории проживания граждан. То есть это группа общественных деятелей, которым переданы полномочия по осуществлению контроля и, в первую очередь, за состоянием жилого фонда и прилегающей к МКД территории.</p> <p>Как это касается лифтовиков? Напрямую: ТОСы станут решать вопросы стратегии и тактики в реализации программ капитального ремонта, а, следовательно, и замены подъёмников. А также в оценке качества произведённых работ.</p> <p style="text-align: right;"><b>Сергей Старцев</b></p>
<p><b>МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС</b></p> <p><b>С ОГЛЯДКОЙ НА БАНКИ</b></p>	<p>Как бы ни был силён кризис, вызванный санкциями, столичные власти сохраняют высокий уровень поддержки малого и среднего предпринимательства. «В рамках принятого Московской городской думой бюджета ни на одну копейку не снижен объём финансовой поддержки, которая предоставлялась в 2014 году. Этот же объём будет предоставлен предпринимателям и в 2015 году», – пообещал на прошедшем недавно «круглом столе» по теме «Деньги малому бизнесу» глава столичного Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы ОЛЕГ БОЧАРОВ.</p> <p style="text-align: right;"><b>Сергей Старцев</b></p>
<p><b>ФОРУМ ЖКХ</b></p> <p><b>РУКОВОДЯЩАЯ ПОЗИЦИЯ</b></p>	<p>В последнем месяце минувшего года бурная жизнь отечественного ЖКХ ознаменовалась двумя знаковыми событиями: 10-летием Жилищного кодекса РФ, принятого Государственной Думой ФС РФ 22 декабря 2004 года, и юбилейным, 10-м Всероссийским форумом руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства. Данное мероприятие, организованное в Москве порталом «Управление ЖКХ», входящим в Группу Компаний «Открытый диалог», в очередной раз упрочило свою репутацию оптимальной площадки для всестороннего рассмотрения нововведений в российском жилищно-коммунальном законодательстве и поиска путей урегулирования его многочисленных трудностей.</p> <p style="text-align: right;"><b>Дмитрий Иванников</b></p>
<p><b>«ЭКСПОСИТИТРАНС-2014»</b></p> <p><b>ТРАМВАЙНЫЙ ПОДЪЁМНИК ДЛЯ ИНВАЛИДОВ</b></p>	<p>Всероссийская премьера низкопольного, трёхсекционного, шестиосного трамвайного вагона модели 71-931 «Витязь» отечественного производства состоялась на стенде компании «ПК Транспортные системы» в рамках биеннале «ЭкспоСитиТранс-2014» и собрала большое количество гостей и представителей СМИ. Было это в конце октября минувшего года. А в начале декабря 2014-го модель поступила на испытания в депо им. Баумана. Новейшую отечественную разработку в ближайшие несколько месяцев ожидают различные проверки, после чего трамвай будет запущен в серийное производство.</p> <p style="text-align: right;"><b>Валерий Будумян</b></p>
<p><b>ИЗ ДАЛЬНИХ СТРАНСТВИЙ ВОЗВРАТЬСЯ</b></p> <p><b>К МОРЮ НА... ЛИФТЕ!</b></p>	<p>Середина декабря. На улице... плюс тридцать!!! Нет-нет, это не опечатка, это истинная правда, ведь речь идёт о Египте. А точнее о Шарм-эль-Шейхе – жемчужине Синайского полуострова, на южном берегу которого и раскинулся самый яркий и колоритный курорт этой страны. И практически во всех его отелях есть лифты, помогающие отдыхающим без хлопот в считанные минуты оказаться на горячих пляжах Красного моря. Будь то летом или зимой, весной или осенью, лифты всегда безотказно выполняют свою гостеприимную функцию.</p> <p style="text-align: right;"><b>Валерий Будумян</b></p>
<p><b>ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ ЛИФТОВИКИ</b></p> <p><b>ЮРИЙ РАДИН: НАДО ИДТИ ВПЕРЁД И</b></p>	<p>Встретиться с техническим директором ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» («ЩЛЗ») Юрием Радиным и поговорить о его предстоящем юбилее, работе и планах на будущее оказалось не так-то просто. Между тем, ожидание</p>

**В РАБОТЕ, И В ЛИЧНОЙ ЖИЗНИ!**

моё оправдалось с лихвой, когда технический директор «ЩЛЗ» вошёл в свой кабинет, где его ожидала солидная группа сотрудников для обсуждения одного из самых актуальных на сегодня вопросов: импортозамещения компонентов лифтового оборудования.

**Валерий Будумян**

**Вниманию бюджетных организаций!**

**ООО «Журнал «ЛИФТИНФОРМ» зарегистрирован на сайте [market.zakupki.mos.ru](http://market.zakupki.mos.ru).  
На портале поставщиков размещена oferta на годовую подписку на журнал «ЛИФТИНФОРМ»  
№ 2948987-14 от 21.11.2014 г.**

## **Продолжается подписная кампания — 2015!**

**Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2015 год можно оформить:**

**— В любом почтовом отделении России:  
по каталогу "Роспечать" —  
подписные индексы: 36218 — годовой; 82609 — полугодовой.**

**по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)  
подписной индекс 99775 — полугодовой.**

**— Через Каталог подписки ON-LINE:  
на сайте [www.map-smi.ru](http://www.map-smi.ru).**

**— Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:  
не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»**

**— Через e-mail: [liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru), сделав заявку.**

**— Через редакцию:  
заполнив подписной купон на сайте [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru)**

**Преимущество редакционной подписки — получение журнала из первых рук.**

**Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.  
Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте — [www.lifrinform.ru](http://www.lifrinform.ru),**

**Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.  
[liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru)**