

ежемесячный
информационно-
аналитический
журнал

www.liftinform.ru
liftinform@lift.ru



ЛИФТ ИНФОРМ

При информационном участии Министерства регионального развития Российской Федерации
и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Ежегодная Всероссийская конференция лифтовиков, важнейшее событие лифтового комплекса России, состоится в Москве, в ТК «Измайлово», с 12 по 13 ноября 2013 года

Читайте в сентябрьском номере 2013 года:

ИНИЦИАТИВА

НАГРАДЫ ЖДУТ СВОИХ ГЕРОЕВ!

Для начала небольшая справка. В январе 2013 года деловой журнал «Саморегулирование & бизнес» опубликовал материал – обращение под заголовком «День лифтовика – идея лифтового братства». Национальный Лифтовый Союз (НЛС) призвал всех, кто разделяет мнение десятков тысяч лифтовиков и считает нужным и важным учреждение их профессионального праздника, проявить солидарность и организовать неофициальное празднование Дня лифтовика 1 февраля 2013 года на предприятиях и в организациях лифтового комплекса. В той же статье была обоснована и дата, к которой приурочен праздник. Именно 1 февраля 1949 года было принято Постановление Совета министров СССР «Об организации производства лифтов». Фактически с этого момента началась история отечественного лифтостроения, однако профессиональный праздник ещё не утверждён.

Валерий Будумян

ОБСЛУЖИВАНИЕ

УСЛУГИ НА «ДЕТЕКТОРЕ ЛЖИ»

В связи с ростом количества собственников лифтового оборудования в многоквартирных домах (МКД) остро встают вопросы о том, как правильно выбрать и где найти надёжную лифтовую организацию, которая сможет грамотно эксплуатировать лифт и квалифицированно проводить все необходимые планово-предупредительные работы.

Увы, сориентироваться в пёстром сонме фирм и фирмочек, заявляющих о своём профессионализме в лифтовом деле, непросто и обывателю, и управляющим организациям в сфере жилищного фонда. А опрометчивый выбор здесь чреват не только финансовыми потерями, но и угрозами здоровью и жизни пассажиров. Прокомментировать ситуацию противостояния непрофессионалам на рынке сервисного обслуживания лифтов, а также перечислить некоторые формы и методы «отсева» случайных игроков согласился руководитель Комитета правового обеспечения Национального Лифтового Союза (НЛС) Максим ЗВЯГИНЦЕВ.

Дмитрий Иванников

ОБСЛУЖИВАНИЕ

ЧТО ДАЁТ СРО?

На этапе жизненного цикла лифта, связанном с его эксплуатацией, неплохим способом подтвердить добросовестность лифтовой организации является проверка её свидетельства о членстве в профильной саморегулируемой организации (СРО), основанной на добровольном членстве.

На сегодняшний день самой крупной СРО в России, объединяющей сервисные лифтовые организации, является Ассоциация делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» (АДС «СО «Лифтсервис») (www.adslift.ru).

Дмитрий Иванников

КАДРЫ И ОХРАНА ТРУДА
РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ
И БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ

Требования действующего законодательства о безопасности лифтов обуславливают необходимость соответствия предприятий, выполняющих работы в сфере лифтового хозяйства, статусу специализированной лифтовой организации или органа по оценке соответствия лифтов. Одним из обязательных элементов такого статуса является соблюдение обязательных требований к работникам этих предприятий, в том числе выполняющим свою трудовую функцию на условиях совместительства.

Маргарита Раннева

УПРАВЛЕНИЕ
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ –
ГАРАНТИЯ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ
ПРЕДПРИЯТИЯ

«85 % проблем предприятия обуславливает система управления, и лишь 15 % – исполнители» Джозеф М. Джуран (1904 – 2008) – активный проповедник борьбы за качество и популяризатор систем управления, уделяющих этой борьбе первостепенное внимание. Рассматриваются практические вопросы разработки единой и конкурентоспособной в условиях рынка системы менеджмента предприятий и организаций. Анализируется возможность создания единой системы управления на основе ряда действующих систем менеджмента, указываются принципиальные ограничения их использования на практике.

*Валерий Николаев,
Елена Кузьмина*

«ЛИФТ ЭКСПО РОССИЯ 2013»
«СДЕЛАНО В ИТАЛИИ»

Выставка «Лифт Экспо Россия 2013» была богатой на события. Одним из ключевых стала презентация итальянских лифтовых компаний. Мы уже рассказали о некоторых из них, сегодня продолжаем повествование. Есть нечто, что объединяет наших гостей: в основном это семейные фирмы с 50-60-летней историей. Тому есть объяснение – масштабное жилищное строительство стартовало в Италии сразу после окончания Второй мировой войны. Но если тогда основным трендом были высотные дома, то сегодня время ставит перед потомками римлян новую задачу – организацию вертикального перемещения в исторических зданиях. И, надо сказать, итальянские коллеги с честью с этим справляются. Кроме того, практически все они уже вышли за рамки Апеннин и давно продают продукцию по всему миру. Сегодня на повестке дня освоение российского рынка.

Елена Владимировна

ЗАРУБЕЖНОЕ ЛИФТОСТРОЕНИЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЛИФТЫ:
МЕТОДИКА ИЗМЕРЕНИЙ

Любому, кто задастся целью определить энергоэффективность лифтов, конечно, придётся делать какие-то измерения. С 2009 года такие измерения базировались на Руководстве VDI 4707-1. В настоящей статье обсуждаются опыт, результаты и задачи, которые вытекают из практического применения этого Руководства. Автор статьи ставит перед собой задачу оказать содействие будущим инициативам в области стандартизации и поддерживать любые дополнения к Руководству VDI 4701-1 и попытки сделать его более конкретным.

*Copyright 2013, LIFT-REPORT, 2013
Перевод Юрия Короткова*

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В советские времена вопросами строительства ведали одиннадцать министерств. Сегодня, когда осуществлён переход на принципы саморегулирования, громадный пласт решений и мероприятий по обеспечению безопасности и качества находится в компетенции профессионального сообщества. Саморегулирование в строительстве стало объективной реальностью, – констатировали главы трёх ключевых национальных объединений – Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения проектировщиков (НОП), Национального объединения изыскателей (НОИЗ) – собравшиеся недавно для обстоятельного разговора. За дискуссией с интересом наблюдали представители законодательной и исполнительной власти, ведь именно эта «триада» сегодня задаёт тон в отраслевом нормотворчестве. На встрече профессионалов со своими предложениями и замечаниями выступили также делегаты из регионов, учёные, представители строительных организаций.

Елена Пономарёва

РЕАЛЬНОЕ ЖКХ
ЧТОБЫ НАКАЗ НЕ СТАЛ
НАКАЗАНИЕМ

В 2014-2015 годах Россию ожидает очередной масштабный эксперимент в сфере ЖКХ, который стартовал в начале нынешнего года в пилотных субъекта РФ. За основу взят опыт Швеции, Франции, Китая и Бразилии. Речь идёт о введении так называемых социальных норм на электроэнергию и воду: для населения

устанавливается некий лимит потребления, который оплачивается по низкой цене (на каждой территории будут свои социальные тарифы), а сверх того – по повышенной ставке.

Елена Пономарёва

РЕАЛЬНОЕ ЖКХ

В ЖКХ ПРИХОДИТ КОНЦЕССИЯ

Последний Госсовет «тонизировал» руководителей субъектов РФ и профильных министерств и ведомств – Президент РФ Владимир Путин многим тогда устроил разнос и призвал снова обратить внимание на точки развития, обозначенные в его «майском» 600-м указе. Среди прочего там чётко прописаны два ориентира: к 2020 году стоимость квадратного метра жилья должна снизиться на 20 %, а число аварий в ЖКХ к 2017 году должно сократиться вдвое.

Сергей Старцев

ЖИЛЬЁ МОЁ

В ОЖИДАНИИ ЗАКОНА

Сегодня все озабочены вопросами: как будут формироваться региональные системы капремонта, верстаться соответствующие программы, кто и как будет осуществлять общественный контроль над процессом. И самое главное – сколько придётся платить? Ответ на эти вопросы в ходе встречи с представителями СМИ и специалистами из регионов дали руководители отрасли.

Елена Владимирова

ЖИЛЬЁ МОЁ

КРОВ ДЛЯ ВСЕХ

«Жильё – моё!» Эти слова – заветная мечта многих – молодёжь, учёных, военных, медиков, ветеранов и пр. Глядя, как растут новые микрорайоны, они надеются, что когда-нибудь и «на их улице» случится новоселье. Но армия нуждающихся столь велика, что проблема кажется неподъёмной. Однако глаза боятся, а руки делают. Этот принцип взяли за основу две ключевые структуры – Госстрой и Фонд содействия жилищному строительству, ответственные за кров небогатых россиян. И, похоже, выбранная стратегия и тактика дают реальные результаты.

Елена Владимирова

А КАК У НИХ?

ПАРАДНАЯ «БАБОЧКА»
К СМОКИНГУ КОПЕНГАГЕНА

Год назад в столице Дании высадили десант российских специалистов: в Копенгаген для изучения передового опыта в сфере ЖКХ и энергосбережения по приглашению Датской ассоциации жилищных компаний прибыли наши коммунальщики. Они ознакомились с реализацией самого крупного проекта по благоустройству и ремонту жилья – районом Vejleparken, что в пригороде датской столицы, концептуальными решениями по энергосбережению целых посёлков, побывали на ТЭЦ, работающей на биотопливе в городке Avedøre и в экологической экспериментальной деревне Oekosamfundet Dyssekilde. Наш рассказ о совсем новом, но уже всемирно известном объекте, который также посетили россияне. Это строение мировые СМИ окрестили «восьмеркой», но нам больше нравится другое его имя - «галстук-бабочка».

Евдокия Миронова

СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – 2013
ТОРГ ПО СПРАВЕДЛИВОСТИ

Несовершенство Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» с годами становилось всё более очевидным, а недовольство им как предпринимателей, так и высших руководителей государства росло. Доставалось закону и от простых граждан, когда всплывали случаи приобретения чиновниками явных предметов роскоши за бюджетные деньги. Реформировать федеральную систему госзаказа призван Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». До вступления его в силу остаются считанные месяцы, но о новшествах, привносимых им в процедуру проведения государственных тендеров, до сих пор осведомлены не все. Вот почему состоявшийся 8 августа во время XV Международной отраслевой выставки «Строительная неделя Московской области – 2013» семинар, посвящённый формируемой контрактной системе госзакупок, привлёк живое внимание посетителей.

Дмитрий Иванников

ПРОИЗВОДСТВО

НОВОЕ ЛИФТОИСЧИСЛЕНИЕ

Появление новых промышленных предприятий сулит любому региону России как минимум увеличение суммы собираемых налогов и новые рабочие места. Однако рост экономики порой даёт побочные эффекты, например, ухудшение экологической обстановки. С этой точки зрения лифтостроительное производство практически не

имеет изъянов. Более того, всякое производство такого рода можно рассматривать не только как коммерческий, но и социально значимый проект, призванный обеспечить граждан качественными средствами вертикального передвижения.

Церемония открытия именно такого проекта – нового лифтостроительного завода в пригороде города Серпухова Московской области – состоялась 23 августа с.г., на которую съехались представители органов власти разного уровня.

Дмитрий Иванников

ПРОГУЛКИ ПО МОСКВЕ

КРУГОВОРОТ ЗНАНИЙ

Перед каждой библиотекой в мире стоит задача не просто собрать и сберечь интеллектуальное наследие цивилизации, но и наладить непрерывное обращение знаний по кругу от мест их постоянного хранения к читателям и обратно.

Чем крупнее книжный «дом», тем сложнее и трудозатратнее становится этот процесс. Не последнюю роль в его облегчении играют технические устройства, как удалось убедиться в Российской государственной библиотеке – легендарной Ленинке.

Дмитрий Борисов

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ ЛИФТОВИКИ

КОНСТАНТИН КОЛУПАЕВ:
ЕСЛИ НЕ СМОТРИШЬ ВПЕРЕД –
ОКАЖЕШЬСЯ ПОЗАДИ

Заметный вклад в создание современных систем диспетчеризации и диагностики лифтов вносит новосибирское предприятие «Лифт-Комплекс ДС», возглавляемое представителем НП СРО «Межрегиональное объединение лифтовых организаций» по Сибирскому Федеральному округу, Почётным работником ЖКХ России Константином Алексеевичем КОЛУПАЕВЫМ.

Юрий Газарян

ДОСУГ

«КУБОК САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ-
2013»:
ПРОИГРАВШИХ НЕТ!

В тот день, 27 июля 2013 года, даже погода, несмотря на свою суровость – над Москвой всё небо было в грозовых тучах и не по-летнему холодный ветер – не посмела испортить праздничного настроения ни болельщикам, ни участникам турнира по мини-футболу на «Кубок саморегулирования-2013». Он уже в третий раз с успехом прошёл на Малой спортивной арене стадиона «Локомотив» (г. Москва). В турнире лифтовики были представлены объединённой командой НП СРО «МОЛО».

Валерий Будумян

Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.

**Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте —
www.lifrinform.ru,**

**Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.
liftinform@lift.ru**