

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН НАЦИОНАЛЬНОГО ЛИФТОВОГО СОЮЗА

**ЛИФТ**  
**ИНФОРМ**



ПРИ ИНФОРМАЦИОННОМ УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И НИЖ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

Издается  
с 1997 года

*Друзья!*

*С 30 октября по 1 ноября 2017 года Национальный Лифтовой Союз приглашает всех, кому небезразличны проблемы лифтового сообщества на юбилейную X Всероссийскую конференцию лифтовиков, которая пройдет в Москве, в ТГК «Измайлово», корпус "ГАММА-ДЕЛЬТА". Главная тема конференции – вопросы реализации «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».*

**Читайте в октябрьском номере 2017 года:**

<p>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА</p> <p>КОГДА ШТРАФ – ВСЕГО ЛИШЬ ПОЛУМЕРА</p>	<p>30 августа 2017 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». Как отметил заместитель начальника Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Владимир Чернышев, выступая недавно на семинаре, посвященном независимой оценке квалификаций в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта, этот документ лифтовое сообщество ждало давно. И, прежде всего, потому, что он является основой Правил, согласно которым обслуживать лифты разрешат теперь только профессионалам.</p> <p style="text-align: right;"><i>Валерий Будумян</i></p>
<p>ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ</p> <p>УФИМСКИЙ ЦОК ЖДЕТ «ЗЕЛЕНый ОГОНЕК»</p>	<p>Для начала немного цифр. Как отметил в одном из недавних интервью телекомпании «Первый канал» вице-президент НЛС, генеральный директор АДС «СО «Лифтсервис» Алексей Захаров, сегодня в России 440 тысяч лифтов. Из них 130 тысяч выработали свой ресурс. Те или иные претензии есть примерно к 40% лифтов в стране. Нетрудно подсчитать, что эти претензии предъявляются к 176 тысячам лифтов. Они разбросаны по всей России, и далеко не везде к вопросу их замены, ремонту, реконструкции относятся «трепетно». Но есть регионы-исключения. К примеру, столица Республики Башкортостан город Уфа. Здесь люди настойчиво работают и верят, что все скоро изменится.</p> <p style="text-align: right;"><i>Николай Егоров</i></p>
<p>ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ</p> <p>«ТРИ КИТА» АВАРИЙНО- ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ ОАО «МОСЛИФТ»</p>	<p>Обеспечение безопасности пассажиров 67 644 московских лифтов – главная цель аварийно-диспетчерской службы (АДС) ОАО «Мослифт» (Мослифт). Обеспечение круглосуточной работы АДС – цель руководства и персонала этой крупнейшей не только в России, но и в Европе сервисной лифтовой компании. На каких «китах» основана ее бесперебойная работа, выяснил наш корреспондент, посетив 28 июля и 1 августа 2017 года Центральную аварийно-диспетчерскую службу (ЦАДС) на Ленинградском проспекте и диспетчерскую Специализированного управления № 5 (СУ-5) на улице Вавилова в Москве.</p> <p style="text-align: right;"><i>Фарид Музипов</i></p>

<p><b>ЖИЛЬЕ МОЕ</b> IV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД</p>	<p>14-15 сентября в Екатеринбурге на площадке Международного выставочного центра «Екатеринбург-Экспо» прошел IV Всероссийский Съезд региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов. В рамках форума, представленного более 500 делегатами из всех субъектов Российской Федерации, эксперты обсудили актуальные проблемы капремонтов, ознакомились с лучшими практиками регионов и выработали эффективные решения для дальнейшего сохранения жилфонда страны.</p> <p style="text-align: right;"><i>Ольга Иванова</i></p>
<p><b>ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА</b> ЛИФТЫ ДЛЯ «СЕВЕРСТАЛИ»</p>	<p>В СРО Союзе «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС») состоялась встреча представителей компаний – членов Союза и ПАО «Северсталь» – старшим менеджером по закупке услуг АО «Северсталь Менеджмент» Вячеславом Грековым и менеджером (навигатором) по развитию бизнес-системы «Северсталь» Алексеем Петренко.</p> <p style="text-align: right;"><i>Павел Марковский</i></p>
<p><b>ПО СТРАНИЦАМ СМИ</b> КТО ЗАРАБОТАЕТ НА ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В РОССИИ?</p>	<p>Правительство собирается передать крупнейший заказ на поставку лифтов нескольким отечественным заводам и их владельцам – банкам. Во сколько это обойдется бюджету?</p> <p style="text-align: right;"><i>Алексей Сергеев</i></p>
<p><b>КОММУНАЛЬНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП</b> ЖУРНАЛ В ЖУРНАЛЕ</p>	<p>Журнал «ЛИФТИНФОРМ» постоянно развивается. Мы стараемся совершенствоваться, расширяется география издания, аудитория растет. Сегодня мы представляем новую рубрику, «Журнал в журнале» – «Коммунальный калейдоскоп». Цель создания «Калейдоскопа» – реализация креативного диалога между лифтовиками и представителями основных потребителей лифтовых услуг, жителей, ежедневно пользующихся подъемной техникой – работниками ЖКХ, УК, Госжилинспекцией. Думаем, этот диалог нужен и важен обеим сторонам. Нам интересно ваше мнение о новой рубрике.</p>
<p><b>НОВОСТИ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ</b> НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА ЛИФТОВЫЙ СЕРВИС БЬЮТ ПО ДОХОДАМ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ</p>	<p>Организации системы управления многоквартирными домами Московской области намерены добиваться использования на муниципальных и региональных конкурсах не низких, а «реальных» тарифов на техническое обслуживание лифтов. Эта инициатива была озвучена 19 сентября в областной Госжилинспекции во время обучающего семинара для руководителей и сотрудников УК. Участвовавший во встрече вице-президент Национального лифтового союза Алексей Захаров поддержал предложение «коммунальщиков» и пообещал подготовить заключение о рыночной стоимости каждого вида работ по сервису лифтового оборудования.</p> <p style="text-align: right;"><i>Клим Петухов</i></p>
<p><b>ВОПРОС-ОТВЕТ</b> ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</p>	<p>С учетом последних изменений в действующем законодательстве, у ресурсоснабжающих и управляющих организаций, а также у собственников помещений в многоквартирных домах все чаще возникает вопрос, кто является исполнителем коммунальных услуг в зависимости от выбранного способа управления и решения общего собрания.</p> <p style="text-align: right;"><i>Екатерина Кожекина</i></p>
<p><b>ДОСТУПНАЯ СРЕДА</b> «СИЛАЧУ» – ПОДЪЕМ ПО ПЛЕЧУ!</p>	<p>Если по-простому, то это устройство можно назвать автомобильным лифтом для подъема людей, прикованных к креслу. Официальное же его название – «Гидравлический автомобильный подъемник инвалидов колясок «Силач» моделей И.101. и И.102», аналоги которых в России не производятся. Знакомство с «Силачом» и его создателями из Нижнего Новгорода состоялось на Международной выставке коммерческого автотранспорта «COMTRANS/17», прошедшей в Москве в начале сентября.</p> <p style="text-align: right;"><i>Валерий Михайлов</i></p>

<p><b>БЫСТРЕЕ, ВЫШЕ, СИЛЬНЕЕ!</b></p> <p><b>КОММУНИКАЦИИ «НА АДРЕНАЛИНЕ»</b></p> <p><i>СПОРТ КАК КАТАЛИЗАТОР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ</i></p>	<p>14 сентября на стадионе «Полет» подмосковного города Лыткарино прошла двадцать первая спартакиада группы компаний «Лифтремонт». Некогда она виделась организаторам средством популяризации здорового образа жизни и регулярных занятий спортом среди сотрудников группы компаний. По прошествии лет стало очевидно, что спортивный, по сути, проект способен поработать и на благо деловых интересов его начинателей. Спартакиада стала важным элементом имиджа группы компаний, вызывает положительные ассоциации при слове «Лифтремонт», а кипящий адреналином и азартом воздух спортивных игрищ укрепляет профессиональные связи как внутри группы компаний, так и контакты, выходящие за ее пределы.</p> <p style="text-align: right;"><i>Дмитрий Иванников</i></p>
<p><b>ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ ЛИФТОВИКИ</b></p> <p><b>ЗОЛОТОЙ ЗАПАС ОТРАСЛИ</b></p>	<p>Поводом для нашей встречи с заместителем генерального директора ООО СП «ЛИФТЕК», заслуженным работником ЖКХ России Александром Борисовым стала подготовка очерка о нем в постоянную рубрику. Однако в разговоре Александр Васильевич не столько рассказывал о себе, сколько сбивался на темы, больше значимые для предприятия: утверждал преимущества коллективного договора, ругал «зажимающие» деньги лифтовиков управляющие компании. Критиковал выборочно законодательство о госзакупках, которое обезличило лифтовые организации и уравнило фирмы-«однодневки» с солидными лифтовыми организациями, заложив в основной критерий торгов стоимость работ, забыв про качество и безопасность. Подчеркивал, что СП «ЛИФТЕК» всегда шло в ногу со временем, неукоснительно выполняя все требования законодательства. Наверное, человек, ставший в глазах некоторых более его молодых коллег олицетворением профессии, не мог мыслить и говорить по-иному.</p> <p style="text-align: right;"><i>Иван Дмитриев</i></p>

***Продолжается подписная кампания — 2018!***  
***Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2018 год можно оформить:***

***— В любом почтовом отделении России:***  
*по каталогу "Роспечать" —*  
***подписные индексы: 36218 — годовой; 82609 — полугодовой.***

***по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)***  
***подписной индекс 99775 — полугодовой.***

***— Через Каталог подписки ON-LINE:***  
***на сайте [www.map-smi.ru](http://www.map-smi.ru).***

***— Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:***  
*не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»*

***— Через редакцию:***  
***заполнив подписной купон на сайте [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru)***

***— Через e-mail: [liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru), сделав заявку.***

***— Подписаться на электронную версию журнала «ЛИФТИНФОРМ» в редакции очень просто:***

- ***заполнить Заявку на сайте [liftinform.ru](http://liftinform.ru) (см. раздел «Подписка» – Электронная подписка) или позвонить в редакцию :***  
***+7 (499) 753-00-89/90)***
- ***оплатить счёт***
- ***Вы в списке электронной рассылки!***

***Преимущество редакционной подписки — получение журнала из первых рук.***

Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.  
 Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте — [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru),  
 Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.  
[liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru)