



Дорогие друзья!

Напоминаем: продолжается подписная кампания на 2018 год на журнал "ЛИФТИНФОРМ", единственный в России журнал, полностью посвященный вопросам лифтовой отрасли! Если хотите всегда быть в курсе лифтовых новостей, получать самую свежую информацию о событиях, происходящих в отрасли и ЖКХ в целом, читайте наш журнал — в нем каждый найдет для себя важное, нужное и интересное!

Читайте в ноябрьском номере 2017 года:

**АКТУАЛЬНЫЕ
ВОПРОСЫ
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА**

**РАДИ БЕЗОПАСНОСТИ
И КОМФОРТА**

30 августа 2017 года вступили в силу Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743. Обсуждение этого документа стало ключевой темой заседания Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, состоявшегося в Минстрое России в середине октября.

Валерий Будумян

**ПРАВИЛА ТРЕБУЮТ
АКТИВНОСТИ**

С 30 октября по 1 ноября 2017 года в Москве, в ТГК «Измайлово» прошла юбилейная X Всероссийская конференция лифтовиков, которую создал Национальный Лифтовой Союз. Главной темой юбилейного форума лифтовиков стало обсуждение вопросов, связанных с практической реализацией «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

Собственная информация

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАДЗОР ЗА ЛИФТАМИ
В СВЕТЕ НОВЫХ
ПРАВИЛ**

Корреспондент журнала «ЛИФТИНФОРМ» записал беседу признанных экспертов лифтовой отрасли Виктора ТИШИНА, президента Национального Лифтового Союза и Сергея ПРОКОФЬЕВА, генерального директора Общероссийского отраслевого объединения работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» (ООСР ФЛП) о контроле безопасной эксплуатации вертикального транспорта, о его качественной и профессиональной составляющей и о том, кто и как должен осуществлять надзор.

Константин Голин

ПРОИЗВОДСТВО

**КУБА – ЩЕРБИНКА:
СОТРУДНИЧЕСТВО
ПРОДОЛЖАЕТСЯ**

С 2010 года длится сотрудничество Щербинского лифтостроительного завода с кубинскими лифтовыми компаниями, которые занимаются установкой лифтов производства ЩЛЗ на административных и жилых объектах страны. Совсем недавно на Кубу был отправлен очередной заказ – 61 лифт, выполненный по эксклюзивному проекту, уже доставлен на остров через океан. ОАО «ЩЛЗ» уже не первый год сотрудничает с такой далекой по расстоянию, но ставшей за прошедшие семь лет близкой Республикой Куба – островным государством в Карибском бассейне. Экспортный заказ – это всегда

повышенная ответственность, дополнительные требования и обязательная контрольная сборка каждой эксклюзивной кабины лифта. С учетом специфического климата Кубы – влажные тропики – комплектующие лифта и технология его производства значительно отличаются от типовых.

Елена Голышева

ОБСЛУЖИВАНИЕ

В ЛИФТЫ «МЛМ НЕВА ТРЕЙД» ЗАГРУЗИЛИ СОЦИАЛЬНЫЙ БАГАЖ

Одна из ведущих компаний на лифтовом рынке Санкт-Петербурга – ООО «МЛМ Нева трейд» – не делает ставку на получение сверхприбылей любой ценой. Главный принцип развития бизнеса – социальная ответственность, стремление максимально соответствовать потребностям и интересам жителей и гостей северной столицы. Журнал «ЛИФТИНФОРМ» проверил, как реализует «МЛМ Нева трейд» на практике давно забытое понятие социально ориентированной компании.

Валерий Горбачев

ЭКСПЕРТИЗА

ПЕТЕРБУРГ ГЛАЗАМИ РУССКИХ ЭКСПЕРТОВ

Город на Неве – конечно, музей под открытым небом, большой грех, посещая его, не побывать, например, в Эрмитаже или Петергофе. Но не стоит забывать, что Питер – еще и северная лифтовая столица. Ее главные достопримечательности – лифты в жилых домах, гостиницах, офисах, торговых центрах, музеях и театрах. По разным оценкам, их в городе – от 42000 до 50000. Ради знакомства с этим огромным хозяйством о сокровищах нации на время придется забыть. После необычной экскурсии, устроенной для «ЛИФТИНФОРМ», ее инициатор и «гид» – генеральный директор ООО «Инженерный центр «Руссэксперт» Николай Русских заявил, что, конечно, уважает питерский лифтовый сервис, но лучше он, все-таки, в провинции.

Валерий Горбачев

ЖИЛЬЕ МОЕ

В ЛИФТАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ВКЛЮЧИЛИ РЕЖИМ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ

Управляющие компании ТСЖ и ЖК Санкт-Петербурга пока не осознали новый статус владельца лифта. Именно для того, чтобы всем стало четко понятно: в лифтовом комплексе наступает время ужесточения ответственности, 22 сентября 2017 года в Жилищном комитете города была проведена конференция. В итоге – полный зал, собравший, кроме УК, представителей питерских властей и лифтовых организаций, согласился, что при всех нюансах, новые Правила эксплуатации и содержания лифтового оборудования – это поворотный момент к созданию современной системы безопасности на вертикальном транспорте.

Вера Седых

ПЕРЕДОВОЙ ОПЫТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

Современные информационные системы управления производственными активами (как собственными, так и переданными на сервисное обслуживание) становятся наиболее востребованными в условиях возросших информационных потоков, строгих технических регламентов, современных требований взаимодействия с клиентами и повышения конкурентоспособности предприятий ЖКХ, управляющих компаний, лифтовых и прочих сервисных компаний. В этих условиях важной задачей становится создание единой информационной среды предприятия, в основе которой лежит структурированная паспортизация обслуживаемого оборудования (как основной производственный актив) с необходимой и достаточной степенью детализации, автоматизация бизнес-процессов и взаимосвязей между структурными подразделениями и сторонними организациями.

Олег Родаков

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СОЛИДАРНОСТЬ

Квалифицированные кадры питают существование и развитие лифтовой отрасли, подобно крови, питающей органы в человеческом организме. Именно кадровая проблема – это то, что сближает разношерстные лифтовые организации. Одной из важнейших площадок, где осуществляется ее решение, являются учебные заведения, да вот незадача: рынок труда порой не устраивает качество подготовки их специалистов. Мы постарались разобраться, велика ли тут вина образовательной сферы? Как складывается взаимодействие образовательных структур с лифтовой отраслью? Что мог ли бы предпринять сами работодатели, чтобы получать вместо «сырого материала» Персонал с большой буквы.

Дмитрий Иванников

**КОММУНАЛЬНЫЙ
КАЛЕЙДОСКОП**

Журнал в журнале

**ПРАВОВЫЕ НОВЕЛЛЫ
НЕ ВЗЛЕТАЮЩЕГО
ЛАЙНЕРА «УК-2017»**

Пора прекратить бесконечно менять «правила игры» в системе управления многоквартирными домами и переходить к «экономике дома», в основе которой – современный менеджмент бизнес-процессов. Такую позицию высказали участники практического семинара «Оптимизация работы управляющих организаций и ТСЖ Москвы и Подмосковья», состоявшегося в Московской Торгово-промышленной палате 28-29 сентября. Среди мер перехода к новому экономическому порядку названы, в частности, превращение жилых домов в объекты недвижимости и передача собственникам нежилых помещений – «питательной зоны» для содержания общего имущества.

Вера Седых

**СОБСТВЕННИКИ
ВПРАВЕ
ОРГАНИЗОВАТЬ
ВСЕСТОРОННИЙ
КОНТРОЛЬ
ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЛИФТОВ**

Жилые дома Санкт-Петербурга находятся под управлением большой команды. В ее составе более 2500 муниципальных и частных управляющих компаний, ЖСК и ТСЖ. Все они в последнее время приобрели права владельца лифтов и ответственность за их эксплуатацию. Контроль их деятельности находится в компетенции Госжилинспекции Санкт-Петербурга – госоргана, с которым помимо Ростехнадзора связывают надежды на наведение порядка в системе содержания и эксплуатации лифтов жилого фонда. Заместитель главного государственного жилищного инспектора города Алексей ТИХАШИН в интервью журналу «ЛИФТИНФОРМ» признал, что при правильном подходе УК как представители собственников вполне могут стать эффективными владельцами питерских подъемников.

Валерий Петров

**ТВОРЧЕСТВО НАШИХ
ЧИТАТЕЛЕЙ
БЛОГ ЙОЗЕФА К.**

В мир абсурда Андрей попал в семнадцать лет. Тогда он учился на первом курсе юридического, и преподаватель порекомендовал всей группе прочитать роман Франца Кафки «Процесс». Многие проигнорировали рекомендацию старого, заслуженного юриста, но не Андрей. Проза, вскрывающая противоречия окружающей действительности, сильно подействовала на молодого человека. Сначала он шутки ради стал записывать в блокнот разные нелепицы, происходящие с ним и его друзьями. Доска объявлений в ректорате, реклама на улицах, реплики работников районной поликлиники, сценки в общественном транспорте – все вокруг пестрило логическими противоречиями. «В гостях у Кафки», «Кафка жил, Кафка жив, Кафка будет жить» – шутил Андрей, когда подмечал что-нибудь эдакое. Но когда он окончил институт и устроился помощником судьи по гражданским спорам, ему стало уже не до смеха.

Денис Дробышев

**Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.
Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте — www.liftinform.ru,**

**Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.
liftinform@lift.ru**

Продолжается подписная кампания — 2017!

Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2017 год можно оформить:

— В любом почтовом отделении России:

по каталогу "Роспечать" —

подписные индексы: 36218 — годовой; 82609 — полугодовой.

по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)

подписной индекс 99775 — полугодовой.

— Через Каталог подписки ON-LINE:

на сайте www.map-smi.ru.

— Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:

не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»

— Через редакцию:

заполнив подписной купон на сайте www.liftinform.ru

— Через e-mail: liftinform@lift.ru, сделав заявку.

— Подписаться на электронную версию журнала «ЛИФТИНФОРМ» в редакции очень просто:

- заполнить Заявку на сайте liftinform.ru (см. раздел «Подписка» – Электронная подписка) или позвонить в редакцию :
+7 (499) 753-00-89/90)
- оплатить счёт
- Вы в списке электронной рассылки!

Преимущество редакционной подписки — получение журнала из первых рук.