



**На прошедшем 25 января в Москве Общем собрании членов НЛС Виктор Андреевич ТИШИН был избран президентом Национального Лифтового Союза.**

**Согласно Уставу НЛС полномочия президента устанавливаются на срок два года. Виктор Андреевич был избран президентом НЛС единогласно, в четвертый раз за все время существования Союза.**

**Искренне поздравляем Виктора Андреевича с высоким доверием лифтового сообщества и желаем ему больших успехов на этом ответственном посту!**

**Читайте в февральском номере 2018 года:**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА</p> <p><i>ЭКОНОМИТЬ НА БЕЗОПАСНОСТИ НЕЛЬЗЯ!</i></p> | <p>В декабре 2017 года Государственная Дума РФ во втором чтении приняла поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся капитального ремонта. Документ дает право регионам пересмотреть краткосрочные планы капитального ремонта, установив приоритет ремонта внутридомового газового оборудования и лифтов – оборудования, непосредственно влияющего на безопасность проживания граждан.</p> <p style="text-align: right;"><i>Валерий Будумян</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>НОВОСТИ НЛС</p> <p><i>ЛИФТОВИКИ ИЗБРАЛИ ПРЕЗИДЕНТА И НАМЕТИЛИ ПРОГРАММУ ДЕЙСТВИЙ</i></p>   | <p>25 января 2018 года состоялось заседание Совета НЛС, на котором присутствовали 90% от численного состава членов Совета. На повестке дня исполнительного органа НЛС стояли семь вопросов, которые были рассмотрены и утверждены в ходе заседания. Согласно Уставу Национального Лифтового Союза полномочия президента НЛС устанавливаются на срок в два года. На прошедшем в Москве Общем собрании членов НЛС был избран президент Лифтового Союза.</p> <p style="text-align: right;"><i>Собственная информация</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>ПРИОРИТЕТЫ – КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ</p> <p><i>ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ ОПАСНЕЕ ЛИФТ</i></p>     | <p>Недавно на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» появилось извещение о проведении электронного аукциона по отбору подрядчика для замены 102 лифтов в 22 омских многоквартирных домах. Максимальная цена лота превышала 166,5 млн рублей. Озадачивала концовка объявления: «Победителем будет признана подрядная организация, предложившая наименьшую цену». Множество подобных объявлений об электронных торгах и аукционах встречается во всех городах и районах страны. Печально то, что основным критерием для «победы» на этих аукционах является наименьшая цена. Именно этим и пользуются различного рода нечистые на руку дельцы, руководители «однодневных фирмочек», основная цель которых – «срубить деньгу». Не имея материально-технической базы, квалифицированного персонала и условий, необходимых для выполнения монтажных, пуско-наладочных, сервисных работ по лифтам, лифтовые организации неоправданно снижают цену на свои услуги. Они выигрывают тендер, а потом...</p> <p style="text-align: right;"><i>Макс Качаев</i></p> |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>НОВЫЕ ЛИФТЫ НА КРИВЫХ НАПРАВЛЯЮЩИХ – ОПАСНАЯ ЗАМЕНА</b>                                        | <p>Программа замены лифтового оборудования, об успехе которой рапортуют министерства и региональные власти в рамках капремонта многоквартирных домов, не проходит гладко. Во многих случаях вместо замены проводится модернизация, исключая ремонт шахт и установку новых направляющих. Подмена понятий негативно влияет на безопасность миллионов жителей столичного региона: забили тревогу представители владельцев лифтов – управляющие компании (УК) во время «круглого стола», организованного в Доме правительства Московской области 11 декабря подмосковной Госжилинспекцией (ГЖИ) совместно со СРО НП «Гарантия» и Национальным Лифтовым Союзом (НЛС). В итоге руководители УК предложили организовать совещание с участием ответственных работников Минстроя РФ и Министерства ЖКХ Московской области для обсуждения мер по изменению ситуации.</p> <p><i>Клим Петухов</i></p> |
| <b>1 ФЕВРАЛЯ – ДЕНЬ ЛИФТОВИКА</b><br><br><b>ЛИФТОВАЯ ОТРАСЛЬ. СУЩЕСТВУЕТ ЛИЛИ НЕТ?</b>            | <p>Частенько в различных источниках, в том числе в СМИ, мелькает термин «лифтовая отрасль». Звучит солидно, и, что там говорить, для тех, чей труд, так или иначе связан с вертикальным транспортом, лестно. Однако многие оппоненты высказывают сомнения, а порой и явные возражения, мол, нет такой отрасли. В лучшем случае – сфера, комплекс, хозяйство и не более. Разъяснить ситуацию и высказать свою точку зрения наш корреспондент попросил Дмитрия Александровича ДЬЯЧЕНКО, генерального директора ООО «Русьлифт», Почетного строителя России.</p> <p><i>Данила Горин</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ</b><br><br><b>РЕФОРМИРОВАНИЕ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ МОСКВЫ: ПЛЮСЫ ИЛИ МИНУСЫ?</b> | <p>Вступил в права 2018 год, подведены итоги года минувшего, продуманы планы на год грядущий. Каких улучшений в жизни россиян мы ожидаем с его приходом? Одними из востребованных услуг на сегодня являются услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которыми жители города пользуются практически ежедневно. Тепло, вода, электроэнергия, лифты – вот основной перечень услуг, за которыми жители обращаются к эксплуатирующим организациям через операторов диспетчерских служб (ОДС) для решения проблем в случаях аварий или отсутствия тепла, воды, электроэнергии, работоспособности лифтов и т.п. в жилых зданиях. Что же сегодня происходит с диспетчерской службой? Как изменились ее функции? Об этом мы постараемся рассказать в этой статье.</p> <p><i>Николай Заборин</i></p>                                                                                         |
| <b>СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ</b><br><br><b>СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ ПОДВОДИТ ИТОГИ</b>              | <p>25 января состоялось итоговое за 2017 год заседание Совета ветеранов лифтовой отрасли при Национальном Лифтовом Союзе, в ходе которого члены Совета подвели итоги проделанной работы и наметили планы на будущее.</p> <p><i>Собственная информация</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП</b><br><br><b>ТАРИФЫ БЕЗ ТОРМОЗОВ</b>                                 | <p>Вышло распоряжение Правительства, которое утвердило тарифы на коммунальные услуги в 2018 году. В Северной Осетии «коммуналка» подорожает на 3%, а в Питере и Якутии – сразу на 6%. Впрочем, правильнее говорить не о тарифах, а о предельных индексах роста платы за коммунальные услуги. Правительство утверждает общую цифру индексации для региона, а уж как будут внутри нее расти отдельные тарифы, решат на местах – увеличат поровну стоимость всех услуг или, например, оставят без изменения цену на свет и больше поднимут тариф на воду.</p> <p><i>Татьяна Богданова</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ИЗ ДАЛЬНИХ СТРАНСТВИЙ ВОЗВРАТЯТЬСЯ</b><br><br><b>ЛИФТЫ И ПОДЪЕМНИКИ КИПРА</b>                  | <p>Любой мало-мальски уважающий себя отель в Республике Кипр снабжен лифтом. Не стал исключением и наш «Папесса Отель» в живописном курортном городке Пафос, расположенном на берегу Средиземного моря. Здесь мы и встретили наступивший 2018 год.</p> <p><i>Валерий Будумян</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ТВОРЧЕСТВО НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ</p> <p>УРОК ЖИЗНИ</p> | <p>Николай Телегин устроился в строительно-монтажную фирму сразу после института. Ее босс, тогда простой индивидуальный предприниматель, был рад любому подряду. Специальность Николая, «инженер-механик по лифтам», навела коммерсанта на мысль, что ремонт и монтаж лифтов – выгодная ниша, в которой есть, куда расти. Так они и жили: Телегин приобретал опыт и профессиональные навыки, хозяин фирмы медленно, но верно приумножал клиентскую базу. Расширялась и меняла организационные формы и фирма: из ИП она переросла в ООО. Август 2015-го стал поворотным для организаций в сфере строительства и ЖКХ. По всей стране были организованы региональные Фонды капитального ремонта многоквартирных домов, а в коммунальных платежах жильцов появилась новая строка. Горожане с негодованием восприняли дополнительную нагрузку, а начальник Николая, напротив, обрадовался, ощутив приближение успеха. Тотчас же фирма была преобразована в акционерное общество.</p> <p style="text-align: right;"><i>Денис Дробышев</i></p> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

***Продолжается подписная кампания – 2018!***

***Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2018 год можно оформить:***

***– В любом почтовом отделении России:***

***по каталогу "Роспечать" —***

***подписные индексы: 36218 – годовой; 82609 – полугодовой.***

***по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)***

***подписной индекс 99775 – полугодовой.***

***– Через Каталог подписки ON-LINE:***

***на сайте [www.map-smi.ru](http://www.map-smi.ru).***

***– Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:***

***не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»***

***– Через редакцию:***

***заполнив подписной купон на сайте [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru)***

***– Через e-mail: [liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru), сделав заявку.***

***– Подписаться на электронную версию журнала «ЛИФТИНФОРМ» в редакции очень просто:***

- ***заполнить Заявку на сайте [liftinform.ru](http://liftinform.ru) (см. раздел «Подписка» – Электронная подписка) или позвонить в редакцию :***  
+7 (499) 753-00-89/90)
- ***оплатить счёт***
- ***Вы в списке электронной рассылки!***

***Преимущество редакционной подписки – получение журнала из первых рук.***

**Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.**

**Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте журнала [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru),**

**Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.  
[liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru)**