

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН НАЦИОНАЛЬНОГО ЛИФТОВОГО СОЮЗА

**ЛИФТ**  
**ИНФОРМ**



ПРИ ИНФОРМАЦИОННОМ УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И КТОМПИОНУ НАДЗОРУ

Издается  
с 1997 года

**Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!**

**Приглашаем вас принять участие в  
VIII Всероссийском Съезде работников лифтового комплекса,  
который состоится в период с 16 по 18 апреля 2018 года  
в Москве, ТК «Измайлово».**

**VIII Всероссийский Съезд работников лифтового комплекса, созываемый  
Национальным Лифтовым Союзом – ежегодное мероприятие, ставшее доброй традицией российских  
лифтовиков. Именно здесь, на дискуссионной площадке главного отраслевого форума, в открытом  
обсуждении в присутствии активного большинства лифтовиков мы с вами сможем найти взвешенные  
решения проблем лифтовой отрасли. Практика показывает, что выводы и решения, принятые на Съезде,  
становятся важной направляющей в процессе претворения в жизнь и реализации главной цели  
лифтового сообщества: обеспечение безопасного использования всех видов вертикального транспорта.**

**Читайте в мартовском номере 2018 года:**

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

26 января в Москве за «круглым столом» впервые собрались вместе комиссия Общественной палаты Российской Федерации (ОП РФ) по ЖКХ, строительству и дорогам и комиссия по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России. «Сдвоенный» формат встречи подчеркнул серьезность близкой миллионам россиян лифтовой проблемы. К ее решению лифтовое сообщество стремится привлечь различных союзников, в том числе, задействовать ресурсы Общественной палаты – структуры, за деятельностью которой наблюдает и к мнениям которой прислушивается сам Президент России.

*Дмитрий Иванников*

МЕДИА-КЛУБ «ЛИФТ»  
ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН

«Современный, комфортный, скоростной, грузоподъемный и т.д.» – внесение определения «медийный» в перечень эпитетов-характеристик, применимых к лифтам, на первый взгляд, кажется неуместным. Но оно вполне к месту, если речь идет о медиа-клубе «Лифт» – проверенном годами месте встреч первых лиц лифтовой отрасли России и представителей средств массовой информации. 1 февраля в Центральном Доме журналиста прошла очередная такая встреча, организованная комитетом по информационной политике Национального Лифтового Союза (НЛС) и редакцией журнала «ЛИФТИНФОРМ».

*Виктор Сенцов*

СЕКРЕТЫ  
«ДИНАМИЧЕСКОГО  
РАВНОВЕСИЯ»

2018 год принес ОАО «Мослифт» сразу два юбилея: 65-летие компании и 50-летие его генерального директора Вартава Авакяна. После очередного заседания медиа-клуба «Лифт» Вартава Нахпетович поделился секретами, как в компании разбираются с набившим оскомину кадровым вопросом. Он рассказал, при чем тут «динамическое равновесие», как удастся «выдергивать» будущих специалистов и на какие ухищрения приходится идти, чтобы заинтересовать в трудоустройстве «цифровое» поколение.

*Семен Роцин*

ЮБИЛЕЙ НЛС

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ  
«СОЮЗЛИФТ» – 10 ЛЕТ НА  
ПОДЪЕМЕ!

Изрядно потрепанные экономическим и управленческим хаосом «лихих 90-х», лифтовые организации с трудом восстанавливали свои «статус-кво», одновременно решая множество задач, порой крайне важных, но не всегда связанных с их непосредственной деятельностью. Одной из таких была задача выработки системы единой технической политики и профессиональной сплоченности лифтовиков. Об этом говорили все, говорили давно, громко и убедительно. Но дальше разговоров, ярких выступлений на конференциях и собраниях, дело не продвигалось...

*Данила Горин*

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

РЕФОРМИРОВАНИЕ  
ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ  
МОСКВЫ: ПЛЮСЫ ИЛИ  
МИНУСЫ?

Вторую часть статьи мы хотели бы посвятить лифтовым компаниям, которые проводят монтаж, реконструкцию и техническое обслуживание автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления. И опять мы обращаемся к «Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 2013 года в части Единых технических требований к проектированию, новому монтажу, реконструкции и пусконаладочным работам автоматизированных систем диспетчерского и визуального контроля и управления (АС ДКиУ) инженерным оборудованием зданий в городе Москве.

*Николай Заборин*

ЖИЛЬЕ МОЕ

КАК ВЫПОЛНИТЬ  
КАПРЕМОНТ САМОГО  
СТАРОГО ЖИЛОГО ФОНДА  
БЕСПЛАТНО ДЛЯ ЕГО  
ЖИТЕЛЕЙ И ГОСУДАРСТВА

В конце 2012 г. в Жилищный кодекс (далее – ЖК) РФ были внесены поправки, согласно которым понятие «капитальный ремонт» (далее – КР) многоквартирных домов (далее – МКД) отныне включает в себя минимизированный КР, перечень которого состоит из 6 пунктов: фундамент, фасады, подвал, инженерные коммуникации, крыша и лифты. Тем самым специалисты, создавшие эту систему КР, неявно признали, что нельзя выполнить полный КР жилого фонда на те ежемесячные отчисления, определение размера которых они доверили субъектам РФ, но по своим методическим указаниям. Создатели этой системы капремонта дали права субъектам РФ и собственникам по своему усмотрению и за свой счет увеличивать этот перечень из 6-ти пунктов. Очевидно, что десятки и даже сотни собственников в доме никогда не смогут договориться о его увеличении.

*Александр Шестопалов*

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

В ИНТЕРЕСАХ  
МАЛОМОБИЛЬНЫХ

Сегодня более 230 тыс. человек в России по состоянию здоровья ограничены в передвижениях. Для изменения этой ситуации проводится большая работа, но, несмотря на все усилия, приемлемая дорожная инфраструктура все еще полностью не создана, отсутствуют соответствующие тихоходные транспортные средства, благодаря которым маломобильные граждане могли бы в полной мере чувствовать себя комфортно. Вопрос социальной адаптации маломобильных категорий граждан был предложен к обсуждению на конференции, посвященной решению проблем комплексного обеспечения доступности наземного транспорта и пешеходных коммуникаций для маломобильных групп населения. Она недавно прошла в Московском автомобильно-дорожном государственном университете (МАДИ).

*Николай Егоров*

КОММУНАЛЬНЫЙ  
КАЛЕЙДОСКОП

НОВОСТИ  
ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ

БЫТЬ ХОЗЯИНОМ В СВОЕМ  
ДОМЕ

Так можно вкратце охарактеризовать суть выступления руководителя Госжилинспекции Московской области в ранге Министра – главного государственного жилищного инспектора региона Вадима Сокова во время пресс-конференции, недавно состоявшейся в ИА «Интерфакс». Встреча с журналистами была посвящена итогам работы Госжилинспекции МО в 2017 году и изменениям федерального законодательства, вступившим в силу в 2018 году. Как отметил руководитель ведомства, жилищный фонд Московской области составляет сегодня более 54 тыс. многоквартирных домов (МКД) площадью 221 млн кв. м. Для сравнения – в Москве 34 тыс. МКД. Площадь Московской области в 18 раз больше площади столицы, Подмосковье сегодня является самым большим регионом в РФ, как по количеству МКД, так и по их общей площади. В регионе представлены все формы управления, но большинство жителей выбирают управляющие организации как наиболее профессиональный орган, который может управлять и содержать общее домовое имущество.

*Валерий Будумян*

ПРОГУЛКИ ПО МОСКВЕ  
СЕГОДНЯ СТРОЙКА – ЗАВТРА  
ИСТОРИЯ

Слоган, вынесенный в заголовок, венчает информационно насыщенное повествование о том, что было и что через несколько месяцев будет на этом месте. А место это – Воробьевы горы Москвы, где сегодня, несмотря на снег и пронизывающий ветер, полным ходом идет реконструкция спортивного комплекса. В верхней точке стройплощадка огорожена сеткой-рабицей с вывешенными плакатами, повествующими об истории Воробьевых гор, о том, какую роль они сыграли в жизни Петра I, какие именитые писатели и художники посещали эту столичную достопримечательность и о многих других интересных фактах. В частности, о трамплинах и канатной дороге, которые сегодня являются основными объектами реконструкции.

*Георгий Мусеев*

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ  
ЛИФТОВИКИ  
ВЫСОТЫ ЕГО ЖИЗНИ

Для Бориса Юльевича Фаликсона, главного государственного инспектора Государственного горного технического надзора (Госгортехнадзор) СССР, эти слова содержат двойной смысл. Во-первых, это высоты его производственных и человеческих достижений, а во-вторых, это те высоты, которые Борис Юльевич покорил в прямом смысле, будучи представителем когорты лифтовиков, и проработав в этой сфере более 40 лет. Еще порядка 30 лет своей жизни Борис Фаликзон посвятил сфере транспортной. Вы спросите: если производственная деятельность Бориса Юльевича насчитывает более 70 лет, то, сколько же ему сейчас? Ответ – 90! Свой замечательный юбилей Борис Юльевич Фаликзон отметил 12 марта 2018 года. А свои первые трудовые шаги он сделал в возрасте 14 лет.

*Павел Марковский*

ТВОРЧЕСТВО НАШИХ  
ЧИТАТЕЛЕЙ  
ВОССТАНИЕ МАШИН

Здравствуйте. Я – старый российский лифт. Меня собрали в 1993 году. Вот уже двадцать пять лет я живу и работаю в девятиэтажном доме. Слышали выражение «собачий век»? Люди любят собак, поэтому высчитали, сколько эти животные в среднем живут, поделили получившуюся цифру на несколько этапов и проводят параллели с собственной жизнью. «Моему псу – год, это четырнадцать по-человечьи. Переходный возраст» или «Мой песик старичок – ему 13», – мне часто приходилось слышать такое от людей, перевозивших во мне своих питомцев. К нам, лифтам, люди относятся гораздо проще и циничнее. Говорят: «Жизненный цикл лифта – двадцать пять лет». Для нас этот возраст одновременно и пенсия, и смерть. Я жив, пока способен работать. Выработал ресурс – готовься на свалку. С собаками не так, их любят и кормят просто так, безвозмездно, по любви. Собака друг человека, поэтому ей прощают ее бесполезность. А разве лифт не друг? Разве не я сную вверх-вниз ради вас? И скажите, было хоть раз такое, чтобы лифт сходил «по нужде» в вашу собаку? А наоборот – сплошь и рядом. Поэтому я не люблю собак.

*Денис Дробышев*

*Продолжается подписная кампания – 2018!*

*Подписку на журнал «Лифтинформ» на 2018 год можно оформить:*

*– В любом почтовом отделении России:*

*по каталогу "Роспечать" —*

*подписные индексы: 36218 – годовой; 82609 – полугодовой.*

*по каталогу Российской прессы "Почта России" (МАП)*

*подписной индекс 99775 – полугодовой.*

*– Через Каталог подписки ON-LINE:*

*на сайте [www.map-smi.ru](http://www.map-smi.ru).*

*– Через банк, заполнив и оплатив квитанцию:*

*не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89, 753-00-90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «Лифтинформ»*

*– Через редакцию:*

*заполнив подписной купон на сайте [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru)*

*– Через e-mail: [liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru), сделав заявку.*

*– Подписаться на электронную версию журнала «ЛИФТИНФОРМ» в редакции очень просто:*

- заполнить Заявку на сайте [liftinform.ru](http://liftinform.ru) (см. раздел «Подписка» – Электронная подписка) или позвонить в редакцию :  
+7 (499) 753-00-89/90)*
- оплатить счёт*
- Вы в списке электронной рассылки!*

*Преимущество редакционной подписки – получение журнала из первых рук.*

**Наиболее заинтересовавшую вас статью вышлем в электронном виде.**

**Более подробно с журналом можно ознакомиться на сайте журнала [www.liftinform.ru](http://www.liftinform.ru),**

**Контакты: +7 (499) 753-00-89/90.  
[liftinform@lift.ru](mailto:liftinform@lift.ru)**