



ЛИФТ

ИНФОРМ

№ 12
(255)
2018

ПРИ ИНФОРМАЦИОННОМ УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

издается
с 1997 г.

ЛКДС® **ДИСПЕТЧЕРСКИЙ КОМПЛЕКС «ОБЬ»**
ООО «лифт-комплекс дс»

диспетчеризация лифтов
подъемников и эскалаторов
управление и контроль инженерных систем
контроль доступа
видеонаблюдение

Вместе в
светлое будущее

В Новый
год! 2019

Лифт-Комплекс ДС
Новосибирск, мкр. Горный
т/ф: (383) 3081000, 3081001
lkds@lkds.ru, lkds.ru

РЕКЛАМА

ЕВРОПЕЙСКИЙ
ФОРМАТ – ШАГ
К ОБНОВЛЕНИЮ

Светлана Мацаль

6

МАКСИМУМ
ВНИМАНИЯ –
ПРОФОБРАЗОВАНИЮ

Валерий Будумян

15

КОЛЛЕДЖ-
ПОЛИГОН ДЛЯ
БУДУЩИХ
ЛИФТОВИКОВ

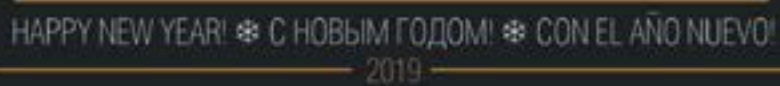
Николай Егоров

42

МОСКОВСКОЕ
«НЕБО
В КЛЕТОЧКУ»

Василий
Николаев

58



РЕКЛАМА



ПОКОРЯЯ ВЫСОТЫ

ПАССАЖИРСКИЕ / ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ / БОЛЬНИЧНЫЕ ЛИФТЫ

- ▶ Грузоподъёмность: от 400 до 2000 кг
- ▶ С машинным помещением / без машинного помещения
- ▶ Скорость от 1 м/с до 2 м/с
- ▶ Дверные проёмы: 650 мм, 700 мм, 800 мм, 900 мм, 1000 мм, 1100 мм, 1200 мм центрального, телескопического и центрально-телескопического открывания
- ▶ Различные варианты отделки
- ▶ Балки дверей шахты Евролифтмаш
- ▶ Станции управления лифтом Евролифтмаш
- ▶ Лебёдки: Sicor (Италия), GEM (Италия), Montanari (Италия)
- ▶ Все лифты комплектуются лебёдками с частотным преобразователем
- ▶ Приводы дверей кабины с частотным регулированием: Евролифтмаш, Fermator (Испания)
- ▶ Всё оборудование сертифицировано
- ▶ Гибкая система скидок





GETCALL™

С НОВЫМ ГОДОМ! 2019



**СДЕЛАНО
В
РОССИИ**

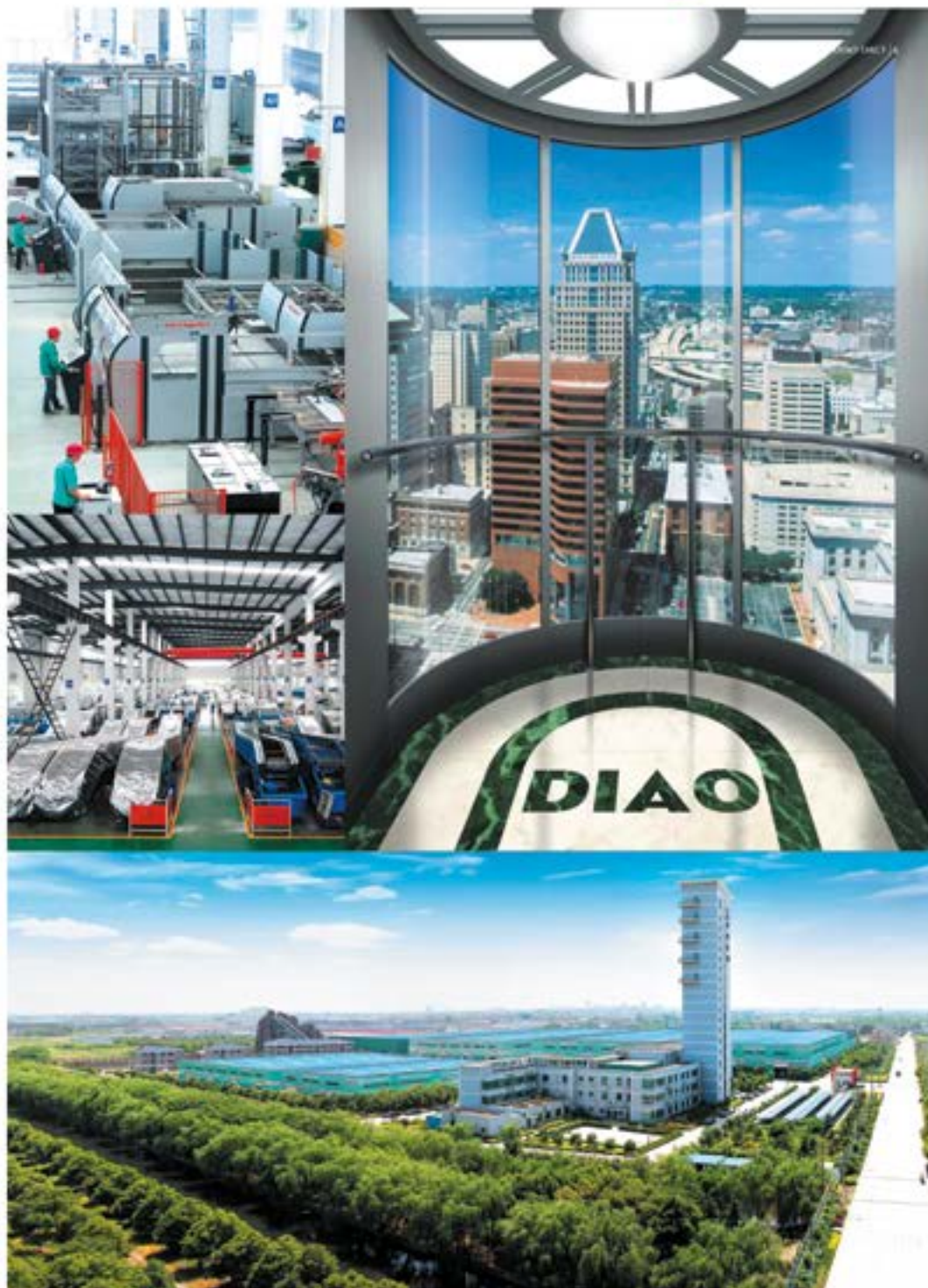
www.getcall.ru

+7(495)120-41-88

info@getcall.ru

ООО «СКБ ТЕЛСИ», Россия, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 25А, стр.1

DIAO Лифт



<http://диаолифт.рус>

Оперативные ответы на вопросы: Тел: +7-953-804-98-03, Email: diao@nn.ru,
Email: DIAOlif@163.com, syj@diaoelevator.com, www.diaoelevator.com

РЕКЛАМА

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

В. А. ТИШИН,

президент Национального
Лифтового Союза

М. А. ВАКСМАН,

генеральный директор
ОАО «Щербинский
лифтостроительный завод»

В. В. СОКОВ,

Руководитель Главного
управления Московской области
«Государственная жилищная
инспекция» в ранге министра –
Главный государственный
жилищный инспектор Московской
области

С. А. ЧЕРНЫШОВ,

руководитель Комиссии
по лифтовому хозяйству
Общественного совета
при Минстрое России

В. Р. ГЛУМОВ,

генеральный директор
АО «ЦПКБ по лифтам»

П. А. ПОЛЮДОВ,

технический директор ИЦ «НЕТЭЭЛ»

Ю. В. ОРЛОВСКИЙ,

генеральный директор
СРО «Русьэкспертлифт»

В. Н. АВАКЯН,

генеральный директор
АО «Мослифт»

К. А. КОЛУПАЕВ,

директор
ООО «Лифт-Комплекс ДС»

Н. В. БОГДАНОВ,

генеральный директор
ООО «ПО «Евролифтмаш»

Е. В. АГАФОНОВ,

председатель совета директоров
ООО ППК «ЭССАН-лифтэк»

В. В. КУРДЮМОВ,

директор ООО «Нейрон»

М. Н. БУДНЕВ,

генеральный директор ООО «Эн-Эл»

© ООО «ЖУРНАЛ «ЛИФТИНФОРМ», 2018



СОДЕРЖАНИЕ

КОЛОНКА ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРМАТ – ШАГ К ОБНОВЛЕНИЮ

Светлана Мацаль6

XI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЛИФТОВИКОВ

ГАВАНЬ ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННЫХ

Дмитрий Иванников8

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

МАКСИМУМ ВНИМАНИЯ – ПРОФОБРАЗОВАНИЮ

Валерий Будумян 15

ПРОИЗВОДСТВО

ФОРМУЛА УСПЕХА – ПРОФЕССИОНАЛИЗМ СПЛОЧЕННОЙ КОМАНДЫ!

Макс Качаев 20

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

КАПИТАН СТАНДАРТИЗАЦИИ

Дмитрий Васильев 30



с. 30



с. 42



с. 20

ООО «ЖУРНАЛ «ЛИФТИНФОРМ».

Издается с 1997 г.

Генеральный директор:

С.А. МАЦАЛЬ (matsal@lift.ru);

зам. генерального директора:

К.П. ГОЛИН (golin@lift.ru);

ответственный редактор:

И.И. ТИЗЕНГАУЗ (tizengauz@lift.ru);

руководитель по PR, рекламе и маркетинговым коммуникациям

Е.В. КОКОРИНА (kokorina@lift.ru);

менеджер по распространению

печатной продукции:

С.А. ЯГУНОВА (yagunova@lift.ru);

электронная версия журнала на

сайте www.liftinform.ru:

А.И. ДЬЯКОВ (webeditor@lift.ru).

Учредитель: Д.А. ДЬЯЧЕНКО.

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций :
ПИ № ФС77-38413.

Подписные индексы: на полгода – 82609, на год – 36218.

Перепечатка без согласования с редакцией «ЛИФТИНФОРМ» не допускается.

Ссылка на «ЛИФТИНФОРМ» обязательна.

Редакция знакомится с письмами читателей, вступая в переписку.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция

не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Редакция оставляет за собой право вносить изменения в тексты, рекламные материалы и объявления.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 105203, Москва, ул. 15-я Парковая, 10А (оф. 12);

Е-mail: liftinform@lift.ru;

ТЕЛЕФОНЫ/ФАКСЫ:

+7 (499) 753-00-89/90.

Подписано в печать 4.12.2018 г.

Тираж 3500 экз.

Отпечатано в типографии

«ВИВА-СТАР».

Заказ №188554.

PI – материал

предоставлен на

правах рекламы

© ООО «ЖУРНАЛ «ЛИФТИНФОРМ»

ПАНОРАМА ЛИФТОВЫХ НОВОСТЕЙ

ЛИСТОПАД ЗАКОНЧИЛСЯ. НАЧНЕТСЯ ЛИФТОПАД?

Наталья Резонтова 37

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

КОЛЛЕДЖ – ПОЛИГОН ДЛЯ БУДУЩИХ ЛИФТОВИКОВ

Николай Егоров 42

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНАЯ СРЕДА»

В КЛЕПИКОВСКОМ РАЙОНЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Николай Заборин 48

КОММУНАЛЬНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

НОВОСТИ ЖКХ 54

ПРОГУЛКИ ПО МОСКВЕ

МОСКОВСКОЕ «НЕБО В КЛЕТЧКУ»

Василий Николаев 58

ЛИФТОВИКИ РОССИИ

ПАВЕЛ ПОЛЮДОВ: Я НИКОГДА НЕ СОМНЕВАЛСЯ В ВЫБОРЕ ПРОФЕССИИ!

Николай Заборин 61



«Федеральное тарифное соглашение в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019 – 2021 годы» (утв. Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения, Союзом «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» 18.10.2018)

МЕЖДУ «ФЕДЕРАЦИЕЙ ЛИФТОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ» И ОБЩЕРОССИЙСКИМ ПРОФСОЮЗОМ РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНО ФЕДЕРАЛЬНОЕ ТАРИФНОЕ СОГЛАШЕНИЕ НА 2019 – 2021 ГОДЫ

Соглашение направлено на совершенствование системы взаимоотношений и согласования интересов между работниками, органами власти, работодателями, по вопросам регулирования социально-трудовых и иных связанных с ними экономических отношений в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта, а также на повышение эффективности работы специализированных организаций, иных организаций лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта, на реализацию социально-экономических, трудовых прав и законных интересов работников данной отрасли.

Среди целей соглашения:

- содействие реформированию и модернизации лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта, поддержание социальной стабильности в организациях лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта;
- содействие укреплению безопасности работников отрасли и граждан при эксплуатации опасных объектов – лифтов, платформ подъемных для маломобильных групп граждан, эскалаторов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), подъемных сооружений, в том числе пассажирских канатных дорог, другого подъемно-транспортного оборудования;
- защита прав работников лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта в организациях отрасли;
- установление и реализация социально-трудовых гарантий работникам организаций;
- повышение квалификации работников в соответствии с требованиями, установленными соответствующими профессиональными стандартами, развитие системы независимой оценки квалификации.

Соглашение является обязательным к применению при заключении региональных, территориальных, коллективных договоров (соглашений) для организаций, на которые оно распространяется. Коллективные договоры в организациях не могут включать в себя условия, ухудшающие положение работников по сравнению с условиями, предусмотренными настоящим соглашением. Соглашение не ограничивает права организаций в расширении социальных гарантий работникам за счет собственных средств.

В приложениях к соглашению приведены в том числе:

- перечень организаций-работодателей, на которые распространяется действие отраслевого тарифного соглашения;
- минимальные месячные тарифные ставки рабочих базового квалификационного уровня по организациям в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта;
- рекомендуемая тарифная сетка минимального размера оплаты труда работников лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта.

18 октября в Москве в здании ЦК Профсоюзов состоялось церемония подписания Федерального тарифного соглашения в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019 - 2021 годы.

Полный текст Соглашения опубликован в информационном бюллетене ЦК Общероссийского профсоюза жизнеобеспечения и размещен на сайтах rosmintrud.ru, liftfederation.ru и lift.ru.



Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ (РОСТРУД)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о регистрации Федерального тарифного соглашения в лифтовой отрасли
и сфере вертикального транспорта на 2019–2021 годы

Федеральная служба по труду и занятости сообщает, что Федеральное тарифное соглашение в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019 - 2021 годы зарегистрировано 12 ноября 2018 года. Регистрационный номер: 18/19-21.

Условия соглашения, ухудшающие положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, не выявлены.

Руководитель

В.Л. Вуколов

20 ноября 2018 года заключено Соглашение № 00-01-18/744 о взаимодействии между Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Союзом «Общероссийское Отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» представляющим Совет по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта.

Стороны, подписавшие данное соглашение, предполагают активно взаимодействовать в части выработки совместных действий при решении задач независимой оценки квалификаций; мониторинга рынка труда, обеспечение его потребностей в квалификациях и профессиональном образовании; разработки и актуализации профессиональных стандартов и квалификационных требований к персоналу; организации и осуществления деятельности по проведению независимой оценки квалификации лиц (работников), претендующих на осуществление вида трудовой деятельности по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, а также по обслуживанию систем диспетчерского (операторского) контроля и положениям профессиональных стандартов; участия в разработке и реализации программ подготовки инспекторского состава Ростехнадзора, методических документов, стандартов, регламентирующих требования к производству работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, а также по обслуживанию систем диспетчерского (операторского) контроля.

Собственная информация



ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРМАТ – ШАГ К ОБНОВЛЕНИЮ

На дворе декабрь, пестрит мишура украшенных витрин... канун нового года. Самое время подвести итоги, вспомнить, что удалось творческому коллективу редакции, что мы упустили, оставили на будущее.

Прежде всего, внимательный читатель заметил, что последние номера журнала вышли в необычном, так называемом *европейском* формате. Принимая решение изменить привычный в течение почти 20 лет облик журнала, мы, конечно же, шли на риск. А вдруг читатель не примет, не оценит новшество? Сомнения, волнения и ожидание ваших мнений.

Для коллектива редакции этот год тоже стал годом обновления. Сменились два ключевых сотрудника. В коллектив влились новый менеджер по подписке Светлана Ягунова и директор по PR, рекламе и маркетинговому коммуникациям Елена Кокорина – профессионалы, готовые внести свежую струю в работу редакции.

Пополнился пул внештатных корреспондентов. Теперь интересные материалы журналу готовит и Николай Заборин, в прошлом опытный лифтовик, знаток диспетчерской связи, много лет отдавший работе на Мослифте. Его добротные статьи о развитии диспетчеризации в лифтовом хозяйстве (№№ 2–11) и увлекательные очерки-рассказы о замечательных лифтовиках уже обратили на себя внимание читателей.

Уходящий год был «урожайным» на юбилейные даты лифтовых предприятий. Открыл его легендарный Мослифт, справивший в январе 65-летие. По доброй традиции жур-

нал публикует интересные интервью, очерки, фоторепортажи о фирмах-юбилярах. В течение года увидели свет страницы, посвященные 50-летию ООО «Лифтремонт» из Иваново, 20-летию Чебоксарского ООО «Электро-Импульс», 10-летиям Координационного совета СРО в лифтовой отрасли и Ассоциации «РЛО», 5-летию Союза «Общероссийское Отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» и многих других.

Если расставлять тематические приоритеты, то самой востребованной темой в течение всего года была тема подготовки квалифицированных кадров. В каждом номере мы размещали материалы о работе Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в лифтовой отрасли, Центрах оценки квалификаций (ЦОК), колледжах, готовящих специалистов по лифтовым специальностям. Этому важному вопросу было посвящено заседание ежегодного медиа-клуба «ЛИФТ», который вот уже два года проводится силами редакции и проходит в Центральном Доме журналиста в Москве.

Прижилась в журнале, и, похоже, надолго, рубрика «Коммунальный калейдоскоп», где находят место новости ЖКХ, где мы помогаем персоналу управляющих компаний ра-

зобраться в нормативных актах и вопросах, касающихся работы с лифтами. У нас уже сложилась обратная связь с директорами управляющих компаний, которые охотно присылают статьи о своих проблемах, делятся опытом их разрешения. Многие из них стали нашими постоянными читателями и подписчиками.

Одной из наиболее удачных публикаций, это отметили большинство наших читателей, был аналитический материал Дмитрия Иванникова по резонансному делу о трагедии в ЖК «Алые паруса». Наш специальный корреспондент следил за процессом суда в течение всего периода заседаний. Добился разрешения и получил доступ к томам Уголовного дела и выдал (май, июнь) подробный аналитический материал. Ни в одном СМИ страны так подробно не было описано это страшное происшествие. В редакцию пришли отзывы по данной публикации: мнения были разные, но главное в письмах – равнодушное отношение к происходящему.

В течение года наши журналисты активно работали на основных мероприятиях лифтового сообщества: съезде, конференциях, в том числе на технической. Принимали участие в работе всех заседаний Комиссии по лифтам при Общественном совете Минстроя России, заседаниях, пресс-конференциях и круглых сто-



Редакция «ЛИФТИНФОРМ» поздравляет читателей с наступающим праздником!



На фото сверху вниз:
Инна Тизенгауз, Валерий Будумян,
Николай Заборин, Дмитрий
Иванников, на стенде справа
налево Светлана Ягунова,
Светлана Мацаль, Елена
Кокорина, за стендом спрятался
Константин Голин



лах Национального агентства развития квалификаций и других мероприятий. Итогом этих посещений были статьи, очерки, интервью по важным темам, волнующим лифтовое сообщество. Мы верны традициям нашего издания и продолжаем рубрику о замечательных лифтовиках, о тех, кто отдал профессии долгие годы жизни.

Наша главная задача – быть полезными нашему читателю. Понимаем,

что есть не охваченные темы, не раскрытые проблемы; о многих достойных лифтовиках мы еще не рассказали. Все эти и другие темы при вашей, читатель, активной поддержке мы готовы освещать на страницах журнала. Ждем писем, звонков от вас и будем рады в новом году видеть вас снова в рядах наших подписчиков и активных читателей.

Всех лифтовиков, работников жилищно-коммунального комплекса,

сотрудников исполнительных органов власти коллектив «ЛИФТИНФОРМ» поздравляет с наступающим Новым годом и желает крепкого здоровья, успехов в труде и личного благополучия!

Светлана Мацаль,
главный редактор
журнала «ЛИФТИНФОРМ»



ИСПЫТАНИЯ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

С приветственным словом от имени и по поручению председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина к лифтовикам обратилась исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. Глава Совета выделил вклад лифтовиков в законотворчество, в импортозамещение и развитие системы профессиональных квалификаций.

Президент НЛС Виктор Тишин выступил с программным докладом об итогах и приоритетных направлениях деятельности отрасли. По

ГАВАНЬ ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННЫХ

7 ноября Московский комплекс «Измайлово» гостеприимно распахнул двери перед участниками XI Всероссийской конференции работников лифтового комплекса, мероприятия, ставшего уже традиционным. Посланцы 180 лифтовых организаций из 68 городов России, более 200 человек, съехались в столицу, чтобы поговорить о судьбах отрасли, обсудить бизнес-планы, поспорить – куда же без этого, да и чтобы просто вдоволь пообщаться с родственными лифтовыми душами. Ведущим пленарного заседания конференции стал первый вице-президент Национального Лифтового Союза (НЛС), генеральный директор АДС «СО «Лифт-сервис» Алексей Захаров.

мнению президента НЛС, неясная ситуация складывается с Правилами представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений. С 1 сентября 2018 года Правила охватили виды бизнеса

по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.





Они вполне могли бы стать фильтром по отсеву недобросовестных организаций, но, по первичным данным, около 90% организаций, направивших нужные бумаги в Ростехнадзор, относятся к жилищной сфере! Возникает ощущение, что предприниматели рассматривают уведомление как декларацию о намерениях, а не как подтверждение готовности безотлагательно приступить к действиям на объектах. Может быть, ситуация изменится, когда Ростехнадзор с привлечением экспертов НЛС даст необходимые разъяснения.

По оценкам Виктора Тишина, государство шаг за шагом ужесточает правила игры на лифтовом рынке для нерадивых игроков, в том числе, за счет системы независимой оценки квалификаций. Но понимание насущной надобности ее внедрения прослеживается не всегда и не везде. Кое-где на местах уверены, что оценку уровня квалификации работников следует отдать на откуп предприятиям. Кроме того, лифтовикам неприятно осознавать, что деньги из их карманов для оплаты процедуры профэкзамена могут начать перетекать в карманы конкурентов, которые «подсутились» и создали центры оценки квалификаций (ЦОК).

Серьезное испытание лифтовому комплексу готовит «проблема 2020 года», напомнил Виктор Андреевич. Суть такова: к 15 февраля 2020 года лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», должны быть приведены в соответствие его требованиям безопасности. Таким образом в многоквартирных домах придется заменить около 100 тысяч лифтов. Мало кто в отрасли питает иллюзии, что в

указанный срок удастся уложиться, зато многие недоумевают, почему «час «Х» при подготовке Техрегламента не был отодвинут на более поздние годы... Теперь этот вопрос звучит риторически, поэтому лифтовикам России ничего не остается, как пытаться отодвинуть сроки посредством обращения в Евразийскую экономическую комиссию и внесения изменений в Техрегламент.

Одним из главных достижений лифтовой отрасли за 10 месяцев 2018 года можно считать удержание в пределах средневзвешенных значений кривой травматизма и смертности на вертикальном транспорте. Стать еще более безопасными подъемные устройства могут благодаря как абсолютно новым нормативным документам, так и новеллам действующего законодательства. Период адаптации к ним для профессиональных лифтовых организаций не будет легким, как и всегда, подчеркнул руководитель НЛС, но его придется преодолеть.

ОГРАНКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Новые порядки однозначно придут в лифтовую отрасль в слу-



Виктор Тишин

чае благополучного утверждения серии изменений и дополнений в Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 г. № 743. На дату конференции поправки в него прошли все согласования в федеральных органах исполнительной власти и находились в Правительстве РФ.

О предстоящих нововведениях рассказал Александр Жемойдилов, консультант отдела по надзору за подъемными сооружениями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Прежде всего, в новой редакции документа появится пункт 28, наделяющий Ростехнадзор полномочиями по контролю требований постановления. Поправки, подготовленные в Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП), устанавливают ответственность за невыполнение одобренных постановлением Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся



Александр Жемойдилов



Татьяна Вепрецкая

пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

В обновленном постановлении будет прямо сказано, что соответствие квалификации персонала владельца объекта и специализированной организации содержанию профстандартов определяется на профэкзамене в порядке, установленном законодательством о независимой оценке квалификации. То же касается специалистов и экспертов экспертных организаций. Таким образом, все предыдущие дискуссии на тему – является ли оценка квалификации делом добровольным, сойдут на нет, а Ростехнадзор в ходе контрольных осмотров и прочих проверок однозначно сможет проверять свидетельства о квалификации работников, выданные ЦОК.

Согласно новой редакции Постановления № 743, решение о вводе в эксплуатацию лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, движущихся пешеходных дорожек, устанавливаемых в существующих зданиях, станет приниматься по итогам контрольного

осмотра техники экспертами Ростехнадзора. В предыдущей версии документа этот аспект оказался упущен.

Несмотря на то, что стараниями кадров Ростехнадзора и лифтовиков отраслевая нормативная база совершенствуется, некоторые ее статьи все еще вызывают непонимание с толкованием и правоприменением. Например, Александру Жемойдикову из зала поступил вопрос: «Что указывать в уведомлении о начале предпринимательской деятельности в разделе места ее фактического осуществления?»

Ответ консультанта надзорного ведомства сводился к тому, что, вероятно, предпринимателям уместно указывать место деятельности до города или до места расположения подразделений организации (прозрабских, диспетчерских и проч.), хотя официальная позиция федеральной службы по этому поводу находится в стадии согласований.

Директор НП СРО «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая и исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева прокомментировали Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами».

Постановление оказалось чувствительным для жилищно-коммунального хозяйства. Татьяна Вепрецкая в перечне новаций постановления выделила следующее: отдельный его блок расписывает особенности приема-передачи технической документации при смене управляющей компании (УК),



Светлана Разворотнева

ТСЖ или ЖК. Постановление обязывает передавать техдокументацию сменщикам со всеми документами на оборудование, ключами, электронными кодами доступа, обеспечивать доступ ко всей эксплуатационной инфраструктуре. Если какая-либо техдокументация, например, паспорта лифтов, отсутствует, прежняя управляющая организация должна восстановить документы в течение трех месяцев – ранее эта грань правоотношений не была урегулирована.

По опыту, иногда специализированная организация, уходя с объекта, из-за различных «обид» портит общее имущество МКД: вырывает кабели, демонтирует аварийно-диспетчерские системы и т.д.

Татьяна Вепрецкая сообщила, что обращения с просьбами подсказать, как вести себя в таких «переплетках», не раз поступали в Национальный жилищный конгресс. По ее сведениям, в большинстве подобных случаев за нанесение существенного вреда общему имуществу МКД были возбуждены уголовные дела. В организации ждут развяз-



ки этих дел, потому что на рынке должна присутствовать добросовестная конкуренция, которая достигается не за счет откровенного вредительства конкурентам.

Исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева отметила благоприятное влияние Постановления Правительства РФ № 1090 на отношение управляющих компаний к содержанию лифтового парка.

К сожалению, недостаток денег на ремонт и текущее обслуживание МКД подчас заставляет управляющие компании, несмотря на угрозу жестких санкций, выполнять пункты постановления формально, в том числе, обращаться к услугам организаций, которые не в состоянии обеспечить качественный ремонт и обслуживание лифтов.

Поддержать «управляшки» в финансовом плане, полагает Светлана Викторовна, смогла бы разумная методика расчета платы за содержание МКД, предлагающая собственникам как минимум три тарифных плана, просчитанных на основе реальных рыночных цен. Общественный совет при Минстрое России и другие общественные организации намерены настаивать на перезапуске работы над методическим пособием, некогда начатым Минстроем.

Светлана Разворотнева обмолвилась и об исходе досадного инцидента с письмом группы депутатов Государственной Думы, критикующих программу ускоренной замены лифтов. Из Госдумы обращение направилось на имя заместителя Председателя Правительства России Виталия Мутко. Основные опасения подписавших были связаны с тем, что программа способна расшатать финансовую устойчивость региональных фондов

капремонта в отдельных субъектах. Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое удалось собрать веские аргументы, отстоять доброе имя программы и мер реагирования «сверху» не последовало.

Теперь Комиссия с участием других заинтересованных сторон пытается запустить аналогичный проект для собственников, копящих деньги на капремонт на спецсчетах. В этом году он уже стартовал в некоторых регионах. Желающих войти в него много, но в подавляющем большинстве собственники накопили недостаточно денег на спецсчетах, чтобы их можно было кредитовать, и это главная беда.

Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) МКД Анна Мамонова подтвердила, что, по прогнозам Ассоциации, форма накопления денег на капремонт на специальных счетах в недалеком будущем прибавит в популярности. Так что инвесторам, которым интересны схемы рассрочки при оплате работ или услуг в сфере ЖКХ, стоит пристальнее присмотреться к спецсчетам.

По сведениям АРОКР, успехи региональных операторов в части замены лифтов выглядят так: если в 2014 году в стране было заменено 6,5 тысяч лифтов, то на 1 октября 2018 года на аукционах были расторгнованы контракты на замену 10980 лифтов, из них 4278 единиц – в рассрочку. Эти цифры свидетельствуют, что предложенная регоператорам схема отложенной оплаты для увеличения объемов замены лифтового оборудования сыграла положительную роль, какие бы изъятия в ней порой ни замечали.



Анна Мамонова

По закону, своеобразным пропуском на аукционы, где разыгрываются работы и услуги в рамках капремонта общего имущества МКД, служит Реестр квалифицированных подрядных организаций. В АРОКР живо обсуждают критерии квалификации персонала подрядных организаций, которые можно использовать при формировании реестра, и не сторонятся дельных предложений профессионального лифтового сообщества.

Замечания лифтовиков вполне могут попасть в обновленный текст Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». После анализа правоприменительной практики документ ждут корректировки.

ЗАИМСТВОВАТЬ ЛУЧШЕЕ, СОЗДАВАТЬ НОВОЕ

Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Мин-

строе России Сергей Чернышов ожидаемо сконцентрировался на перспективах снижения износа лифтового парка страны, т.к. это одно из основных направлений забот Комиссии.

Многие трудности здесь упираются в проблему выбора регионами оптимальной технической политики. По большому счету, регионам надо определиться: менять лифты полностью или модернизировать их, что обойдется дешевле. Ряд специалистов лифтового комплекса, включая председателя ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов» Льва Иосифовича Вольф-Тропа, полагает, что модернизировать уместно лифты, изготовленные лет 10-15 назад по сравнительно новым стандартам, а при модернизации более старых образцов техники «овчинка выделки не стоит».

Кроме того, до конца не понятно, как именно надо модернизировать лифт, отработавший срок службы,



Лев Вольф-Троп

чтобы его можно было не только привести в соответствие требованиям ТР ТС, но и продлить срок эксплуатации. Как только Ростехнадзор скажет тут свое веское слово, возможно, модернизация выручит регионы с обилием старых лифтов, где без существенного увеличения тарифов на капремонт и без субсидирования со стороны субъектов Федерации будет сложно привести оборудование к параметрам ТР ТС 011/2011 даже к 2026 году.

Также Комиссию беспокоит нежелание отдельных регионов прислушиваться к советам профессионалов по преобразению их локального лифтового парка; ее волнует значительная доля «серого» рынка труда при монтаже лифтов и животрепещущая потребность гарантировать выпуск нужного количества подъемного оборудования для программ замены лифтов.

В 2019 году Комиссия намерена начать последовательно вовлекать в производство лифтов для капремонта не только флагманские, но и другие отечественные лифтостроительные предприятия. Многие из них выпускают качественные, современные машины, но недостаток оборотных средств и, может быть, непонимание рынка не позволяют им найти себя в системе капремонта.

Слова о современных российских лифтах объективно не являются пустым звуком, ибо лифтостроители выпускают свои изделия по нормам, базирующимся на передовых европейских и международных стандартах. Созданием этих норм, как известно, успешно занимается Технический комитет по стандартизации ТК 209.

– Наши производители понимают, что, если они не будут сами разрабатывать такие нормы, выпускать оборудование, не соответствующее последним стандартам, тогда их конкурентоспособность не будет обеспечена, – подчеркнул Лев Вольф-Троп.

Приоритет для ТК 209 – разработка межгосударственных стандартов для включения их в Перечни стандартов к техническим регламентам Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011).



Технология виртуальной реальности на службе лифтовиков – стенд АО «Мослифт» на мини-выставке привлекал общее внимание



Лев Иосифович приоткрыл планы ТК 209 по разработке документов, которые, как он выразился, на площадке ТК «лифтовики готовят для лифтовиков».

В частности, в 2019 году комитет намерен заняться актуализацией перечня стандартов к ТР ТС 011/2011, в том числе, обновить стандарт по платформам подъемным для инвалидов. До недавних пор Россия отставала от общемировых тенденций в плане обеспечения доступности вертикального транспорта для инвалидов, поэтому ТК 209 через стандарты всемерно пытается ликвидировать это упущение.

18 октября в Москве было подписано Федеральное тарифное соглашение в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019–2021 годы. Документ неоспоримо важен для нормализации социально-трудовых отношений в отрасли, поэтому на конференции о нем упоминалось не раз. Начальник отдела социально-трудовых отношений



Сергей Прокофьев



Руководители РЛО Пётр Харламов и Сергей Чернышов осматривают мини-выставку

Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Евгений Агитаев заявил, что значимость соглашения как о вещественного выражения социального партнерства в отрасли нельзя переоценить. Причем лифтовое соглашение оказалось наиболее «продвинутое» на фоне соглашений других профсоюзных отраслевых объединений: в нем говорится о тарифной ставке, тарифной сетке, профстандартах, уровнях профквалификации. Тарифные соглашения многих других отраслевых объединений, входящих в профсоюз, не могут похвастаться чем-то подобным.

Статс-секретарь, заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли, подъемных сооружений и сфере вертикального транспорта, генеральный директор ООСР «Федерация лифтовых предприятий» Сергей Прокофьев раскрыл ключевые отличия нового тарифного соглашения от предыдущего.

Во-первых, документ расширил за счет тех профстандартов в

области лифтов, платформ подъемных для инвалидов и эскалаторов, которые появились за период действия текущего соглашения.

Во-вторых, в новую редакцию по согласованию с профсоюзами добавлен абзац о возможности признания отдельных пунктов соглашения недействующими в отношении конкретной организации.

В-третьих, в соглашении четко расписан порядок направления работников на прохождение независимой оценки квалификации.

Добавить в документ новые предложения вынудили казусные истории, когда работник отправлялся в ЦОК подтверждать квалификацию за счет работодателя, получал на руки оригинал свидетельства о квалификации и... уходил вместе с ним к конкурентам!

Теперь, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, в соглашение включен пункт, устанавливающий обязанность работника отработать оговоренный в договоре срок у работодателя, оплатившего его экзамен в ЦОКе, либо вернуть деньги.

Помимо претворения в жизнь отраслевого тарифного соглашения, на плечах ФЛП лежит бремя забот в области независимой оценки квалификаций и поддержки своих членов. В этом плане Федерация уже может записать на свой счет некоторые успехи: после обращения в центральный аппарат Ростехнадзора начата служебная проверка в отношении инспекторов одного из его региональных управлений, которые превысили свои полномочия при контроле лифтовой организации, состоящей в ФЛП.

Исполнительный директор НЛС, генеральный директор Российского лифтового объединения Пётр Харламов раскрыл некоторые варианты, при помощи которых предполагается ускорить замену лифтов, отработавших 25 лет.

Как выяснилось, лифтовики лелеяли надежды включить мероприятия по замене лифтов в национальный проект «Жилье и городская среда», но опоздали со своей инициативой. Однако есть шансы, что такие мероприятия могут стать частью государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и



Дмитрий Дьяченко

коммунальными услугами граждан РФ». По крайней мере, такую идею лифтовому сообществу подал Минстрой России при условии, если будут определены источники финансирования.

Видение механизма, позволяющего субсидировать замену лифтов для регионов, сложилось в Минпромторге: предлагается компенсировать до 40% от полной стоимости замены лифтового оборудования российского производства, но не более 300 тысяч рублей на один лифт.

Также исполнительный директор НЛС пригласил членов лифтового сообщества на очередную техническую конференцию 6-7 февраля 2019 года и Международную выставку лифтов и подъемного оборудования «Russian Elevator Week», которая должна пройти с 18 по 20 июня 2019 года на ВДНХ в Москве.

Директор АДС «Лифтсервис-Подмосковье» Дмитрий Дьяченко во многом повторил содержание сказанного им во время предыдущего заседания лифтовой комиссии Общественного совета при Минстрое России: реформа отраслевой сметно-нормативной

базы с переходом на ресурсный метод исчисления стоимости назрела. Лифтовики уже передали подготовленные ими материалы по трудозатратам на техобслуживание лифтов в Минстрой и далее планируют обратиться к министру строительства и ЖКХ России Владимиру Якушеву с просьбой дать «добро» на разработку сборника сметных норм на техобслуживание лифтов.

Немаловажно также, полагает Дмитрий Дьяченко, в корне изменить подходы к аукционам по любым лифтовым направлениям, будь то замена или монтаж лифтов. Организаторов аукционов, убежден он, необходимо заставлять более ответственно относиться к описанию условий торгов (правоту лифтовиков подтверждают письма Минфина и ФАС, поступившие в ответ на запросы НЛС).

Например, с выходом изменений в Постановлении № 743 лифтовикам впору начать одолевать организаторов аукционов, чтобы те оговаривали в условиях торгов такой параметр как нужное количество специалистов с подтвержденной в ЦОКах квалификацией у участников торгов.

На минувшей встрече тружеников лифтового комплекса со всей России уровень искушенности как ораторов, так и слушателей в специфической тематике подъемного оборудования и смежных областей ни на секунду не вызывал сомнений. Все прозвучавшие новости, анонсы и комментарии с пользой послужат лифтовой отрасли и рядовым пользователям вертикального транспорта, ведь многое из сказанного на конференции говорилось в контексте заботы об их комфорте и безопасности.

Дмитрий Иванников
фото автора



Валерий Сушинский удостоился награды в связи с юбилеем



МАКСИМУМ ВНИМАНИЯ – ПРОФБРАЗОВАНИЮ

Не ошибусь, если скажу, что определенный позитивно-деловой настрой как минимум двум мероприятиям, прошедшим в рамках XI Всероссийской конференции работников лифтового комплекса, придало недавнее выступление вице-премьера Правительства РФ Татьяны Голиковой на Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Выступление вице-премьера касалось квалификационных экзаменов, которые должны сдавать работники, занятые в обслуживании лифтов, а мероприятия конференции, где о высказывании вице-премьера упоминалось дважды – круглый стол «Проблемы развития лифтового комплекса в Российской Федерации и пути их решения» и общее собрание членов ООСР «ФЛП». Оба мероприятия взаимодополняли друг друга, поскольку касались самых животрепещущих вопросов, связанных с положением в отечественной лифтовой отрасли.

ПОЗИЦИЯ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА

Ведущий круглого стола, президент НЛС Виктор Тишин, предложив провести встречу в виде дискуссии, обозначил ряд проблем, одна из которых касалась внесения изменений в Постановление Правительства РФ № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». Виктор Андреевич напомнил, что этим постановлением были утверждены «Правила организации безопасного

использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

Первый вице-президент НЛС, генеральный директор АДС «СО «Лифтсервис» Алексей Захаров отметил – за минувший год, в течение которого постановление действовало, выяснилось, что необходима корректировка ряда пунктов, содержащих недоработки и даже опечатки. Кардинальные изменения должны коснуться внесения однозначного толкования способов подтверждения квалификации персонала посредством проведения независимой оценки его квалификации. Именно

эту позицию поддержала Татьяна Голикова. Она, в частности, сказала:

– Это вопрос ежедневной безопасности жизни и здоровья миллионов людей. Расследования Ростехнадзора в отношении аварий на лифтах показывают, что большинство из них происходит из-за нарушений, допущенных эксплуатационными организациями, связанных с низким уровнем квалификации персонала, участвующего в процессе эксплуатации лифтов. Предполагается, что квалификационные экзамены в отношении этой категории работников будут проводиться на систематической и регулярной основе, для чего будет использована инфраструктура центров оценки квалификаций





(ЦОК), экзаменационные площадки Совета по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта (СПК).

Сергей Прокофьев, вице-президент НЛС, статс-секретарь, заместитель председателя СПК, генеральный директор ООСР «ФЛП» подчеркнул, что на 1 ноября 2018 года из 19524 свидетельств о квалификации и 1844 заключений о профессиональном экзамене СПК выдано 13259 свидетельств и 899 заключений. ЦОКов – 52, из них 47 – уже в реестре. Кроме того, сегодня в России уже 50 городов, где можно пройти независимую оценку квалификации.

– Поправки в постановление, между тем, повлекут за собой изменения в КоАП, которые могут коснуться каждого нарушителя, что чревато для него штрафными санкциями до 300 тысяч рублей за нарушение, – подчеркнул Виктор Тишин.

НЕ ДОПУСТИТЬ ЗАСОРЕНИЯ РЕЕСТРА

Еще одной злободневной темой обсуждения стал вступивший



в действие с 1 сентября 2018 года порядок, в рамках которого организациям, осуществляющим установку, ремонт и обслуживание лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), а также эскалаторов, необходимо уведомить органы Ростехнадзора о начале своей деятельности. Требование это содержится в Федеральном законе от 23.04.2018 № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Новый уведомительный порядок позволит Ростехнадзору вести учет организаций, занимающихся эксплуатацией и обслуживанием подъемных механизмов, а также проводить их плановые проверки, что, в свою очередь, призвано сократить количество аварийных ситуаций на объектах. Уведомлять органы Ростехнадзора следует в соответствии с Правилами представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельно-

сти и учета указанных уведомлений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 584. За нарушение сроков или порядка уведомления предусмотрена административная ответственность в виде штрафов:

– для должностных лиц: от 3000 до 5000 рублей;

– для юридических лиц: от 10 000 до 20 000 рублей.

Срок подачи уведомления – с 1 сентября 2018 года до 1 марта 2019 года.

– Однако то, что уже сегодня имеет место в этом плане, внушает серьезные опасения, – прокомментировал Виктор Тишин. – Во-первых, в некоторых регионах территориальные управления Ростехнадзора даже не приступили к ведению реестра. Во-вторых, на примере нашего центрального управления, как выяснилось, 90% заявок поступило от жилищных организаций. В связи с тем, что уведомительная форма, предусмотренная законодательством, без ОКВЭД, у меня сложилось впечатле-





ние, что жилищные организации захотели поработать вместо специализированных лифтовых организаций, и подали уведомление в инспектирующий орган. Причем, по сути, эти уведомления о деятельности, а не о намерениях. То есть, это не те, кто занимается эксплуатацией, а те, которые вписали себе в намерения монтаж и сервис лифтов. Таким образом, может произойти «засор» реестра по владельцам. С учетом того, что только в Москве подобных владельцев 90 тысяч, несложно представить, что может произойти. Решение вопроса мне видится в конструктивном диалоге с Ростехнадзором, так как наша общая конечная цель – очистить рынок от псевдолифтовых организаций.

ПРЕНИЯ ВОКРУГ УВЕДОМЛЕНИЯ

О состоянии этого конструктивного диалога рассказал Сергей Прокофьев. Он проинформировал о проекте разъяснений по вопросам уведомительного порядка, которые, как предполагается, должен дать Ростехнадзор.

– Насколько мне известно, документ одобрен Управлением Госстройнадзора, но пока не согласован с Правовым управлением Ростехнадзора, – пояснил Сергей Прокофьев. – У юристов своя точка зрения. В частности, они считают, что специализированная организация должна уведомлять о всех местах осуществления деятельности по почтовому адресу, под которым подразумевает адрес установки лифта.

Сергей Анатольевич пояснил, что в рамках законодательства, при осуществлении юридическим лицом деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию, ремонту опасных объектов, в уведомлении необходимо указать



адрес места нахождения юридического лица, адреса нахождения обособленных подразделений при их наличии, а также адреса, по которым расположены помещения, где хранится оборудование, инструмент, запасные части, размещены диспетчерские и стоянки автомобилей, а также комнаты отдыха персонала. Таким образом, места нахождения конкретных лифтов подлежат уведомлению лишь только в том случае, если именно по этому адресу расположено помещение, используемое юридическим лицом для выполнения работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию, ремонту опасных объектов.

Одним из нюансов, отмеченных в проекте разъяснений, является также обязанность организации или предпринимателя, представившего уведомление о начале осуществления деятельности в уполномоченный орган, зарегистрировавший уведомление, о фактах изменения местонахождения юридического лица или места фактического осуществления деятельности, изменения

местожительства индивидуального предпринимателя или фактического осуществления деятельности, реорганизации юридического лица.

Свое мнение по новому уведомительному порядку высказал эксперт Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного Совета при Минстрое РФ, член лицензионной комиссии Ленинградской области, член ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов», член рабочей группы по обеспечению безопасности лифтов Ростехнадзора Александр Абрамов:

– Эксплуатацией лифтов занимается только владелец, поэтому и уведомления в Ростехнадзор обязаны подавать все владельцы лифтов. Постановка на учет до 1 января 2018 года осуществлялась для получения учетных номеров. Кстати, на многие лифты их до сих пор нет. Что об этом думают в Ростехнадзоре? Теперь же уведомления представляются как заверение о выполнении организациями всех обязательных требований, которые сегодня выйдут далеко за рамки эксплуатации и технического обслуживания лифтов. Как пример: есть автомобиль – должен быть техосмотр транспортного средства и медицинский осмотр водителя, должен соблюдаться режим труда и отдыха. Есть мастерская – организация должна за нее отвечать. Наличие участка подразумевает наличие кадастрового номера и т.д.

ТАРИФНОЕ СОГЛАШЕНИЕ КАК ВЕКТОР ПОЛИТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Следующей темой, вынесенной на обсуждение Виктором Тишиным, стало Федеральное тарифное согла-



шение в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на 2019 – 2021 годы. Церемония его подписания состоялась 18 октября 2018 года в здании ЦК Профсоюзов в Москве. Подписано оно было председателем Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Александром Василевским и генеральным директором ООСР «ФЛП» Сергеем Прокофьевым. В своем комментарии Сергей Анатольевич отметил, что это уже не первый опыт заключения социально-трудовых соглашений между работниками и работодателями в лифтовой отрасли. Действующее пока еще соглашение было заключено в сентябре 2015-го и срок его действия истекает в январе 2019 года. Было два варианта: продлить действие существующего соглашения или заключить новое. Выбор пал на второй вариант, так как новое тарифное соглашение отличается от предыдущего и отличие касается опять же нормативных актов в области профквалификации. Дата начала действия нового тарифного соглашения – 1 января 2019 года.

– Федеральное тарифное соглашение в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта на

2019-2021 годы – это вектор развития государственной политики, направленный на независимую оценку профквалификации, его игнорировать нельзя, – подчеркнул Сергей Прокофьев. – В рамках развития этого направления нами подготовлено соглашение с Ростехнадзором «О взаимодействии между Федеральной службой по экологическому, технологическому, атомному надзору и Союзом «Общероссийское Отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий», представляющим Совет по профессиональным квалификациям в сфере независимой оценки квалификации.

Как указано в соглашении, стороны взаимодействуют в части выполнения совместных действий при решении задач независимой оценки квалификации, мониторинга рынка труда, обеспечения его потребностей в квалификации и профобразовании, разработки и актуализации профстандартов. Кроме того, в вопросах организации осуществления деятельности по проведению независимой оценки квалификации лиц,

претендующих на осуществление трудовой деятельности по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, движущихся пешеходных дорожек, эскалаторов (за исключением эскалаторов метрополитена). Взаимодействие распространяется на обслуживание систем диспетчерского и операторского контроля и ряд других направлений.

– Соглашение находится на рассмотрении руководителя Ростехнадзора, и, я надеюсь, оно будет подписано, – отметил Сергей Прокофьев. – Оно даст нам возможность разрешить сложности, касающиеся участия инспекторского состава в экзаменах.

СООБЩА ПРОТИВ МОШЕННИКОВ

Сергей Анатольевич, уже в рамках общего собрания членов ООСР «ФЛП», особо выделил ситуацию с отсутствием контроля со стороны государства таких важных моментов как процесс обучения и порядок проведения выпускного квалификационного экзамена. Поэтому на данном этапе очень многое зависит от конструктивного взаимодействия лифтовиков с Ростехнадзором, коллегами из регионов. В качестве примера Сергей Прокофьев привел ситуацию с Надымской центральной районной больницей, руководство которой обратилось в ФЛП за содействием в расторжении договора с непрофессиональной организацией, выигравшей конкурс на обслуживание лифтов. Документация этой организации вызвала сомнения, и в процессе дальнейшего разбирательства выяснилось, что печати и штампы подделаны, а инспекторы, принимавшие экзамены, нигде не числятся. В





результате, благодаря вмешательству ФЛП, в отношении мошенников в лице липовой организации под названием «КомфортЛифтСервис» ОБЭП ведет следственные действия. А решением Арбитражного суда с псевдолифтовиков в пользу больницы будет взыскана полная сумма контракта – 1 миллион 170 тысяч рублей, несмотря на то, что организация успела отработать только пару месяцев. Кроме того, на липовых специалистов наложен штраф в размере 228 тысяч рублей, а также с них будет взыскана госпошлина – 27 тысяч рублей.

– Налицо положительный пример от нашего конструктивного взаимодействия, – отметил Сергей Прокофьев. – Поэтому обращаюсь к представителям регионов, если что-то подобное вдруг произойдет, сообщайте, будем вместе такую эффективную практику развивать.

Согласно повестке дня собрания ООСР «ФЛП», до сведения его участников была доведена информация о количестве членов организации и о проделанной Советом работе за отчетный период. На сегодняшний день членами ФЛП являются 157 организаций. В их числе две саморегулируемые – АДС «СО «Лифтсервис» и СРО «Русьэкспертлифт», а также производители лифтового оборудования, испытательные лаборатории, организации, выполняющие работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту лифтов и 40 ЦОКов.

По поручению, данному членами ФЛП в 2017 году, в течение года разрабатывался комплект документов, призванных облегчить процедуру организации уведомительного порядка. Это Положение специализированной организации, разработанное в соответствии с подпунктом



Слева направо: Алексей Захаров, Виктор Тишин и Сергей Прокофьев

«Д» пункта 17 Правил, утвержденных постановлением № 743. Положение определяет права, обязанности должностных лиц, организационную структуру специализированной организации. Еще один документ – Порядок проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию опасных объектов (лифтов, платформ, эскалаторов). К этому документу также есть приложение, касающееся оснащенности аварийной службы, перечня запасных частей, состава работ, формы договора на техническое обслуживание. Сюда же включено Руководство по качеству системы менеджмента, которое может быть сертифицировано. В комплект документов также входят Положение о порядке организации работ по техническому обслуживанию, модернизации, замене лифтов с соответствующими формами договора и другими необ-

ходимыми документами, Положение о порядке контроля за безопасной эксплуатацией, Положение о порядке учета выдачи ключей с должностными инструкциями.

– Правда, на сайте Ростехнадзора размещено лишь Положение специализированной организации, а сделать то же самое с остальными документами ведомство не торопится, – отметил Сергей Прокофьев, – хотя все они одобрены и ими можно свободно пользоваться.

В рамках собрания состоялся прием в ряды ФЛП новых членов. Это ИТЦ ПТМ (г. Хабаровск), ООО «Лифткомплекс» (г. Екатеринбург), ООО «Комплексное обслуживание» (г. Орел) и ООО Специализированное предприятие «Лифтсервис» (г. Иваново).

Текст и фото подготовил
Валерий Будумян



НИКОЛАЙ БОГДАНОВ: ФОРМУЛА УСПЕХА – ПРОФЕССИОНАЛИЗМ СПЛОЧЕННОЙ КОМАНДЫ!

Акционерное общество Фирма «Лифтремонт» – одна из немногих компаний в стране, которой удалось гармонично и планомерно, с высокой степенью надежности и отдачи встроить в свою деятельность полный цикл жизни лифта. Сегодня она включает в себя современный, оснащенный лучшим европейским оборудованием лифтостроительный завод ООО ПО «Евролифтмаш», выпускающий около 900 лифтов в год; ООО «Элевейтинг» – предприятие, осуществляющее разработку проектной документации по монтажу и пусконаладке лифтового оборудования, его капитальный ремонт и строительные работы; ООО «Комплект – Сер-

вис», обеспечивающее производство и изготовление вспомогательных металло-конструкций; и, собственно, фирму «Лифтремонт», специализированную лифтовую организацию по эксплуатации, обслуживанию и ремонту более 4300 лифтов и других подъемных механизмов в 12 муниципальных образованиях Московской области: Раменское, Люберцы, Жуковский, Дзержинский, Котельники, Ногинск, Егорьевск, Шатура, Воскресенск, Луховицы, Бронницы, городское поселение Белоозерский. Высокопрофессиональная деятельность предприятия подтверждена Сертификатом соответствия Реестра добросовестных поставщиков Российской Федерации.

РИСК – БЛАГОРОДНОЕ ДЕЛО!

То, что произошло в 1993 году в лифтовом хозяйстве юго-востока Московской области, было рискованным мероприятием. Вопреки традиционной централизации в организации деятельности лифтовых предприятий под началом Специализированного управления «Мособлифремонт», группа руководителей низшего звена решила выйти из крупного треста и попробовать самостоятельно наладить работу по эксплуатации, обслуживанию и ремонту подъемного оборудования.

– Если вернуться на 25 лет назад, в 90-е годы прошлого века, проанализировать непростую ситуацию с обслуживанием лифтов,

то удивитесь, как мы могли тогда работать, – вспоминает лихое время Николай Богданов, генеральный директор АО Фирма «Лифтремонт». – Особенную сложность создавали отсутствие стабильности и должной организации работ, постоянно изменяющаяся структура Специализированного управления «Мособлифремонт», чья задача заключалась в обеспечении деятельности обслуживающих лифтовых организаций. Организационная чехарда того времени привела к тому, что в юго-восточном регионе МО не было фактически единого крепкого координирующего центра. Не было единого производственно-технического обеспечения, отсутствовала система единого снабжения, каждый участок выживал

как мог. Разрозненные подразделения не имели своих помещений для технического персонала, негде было хранить запчасти, инструменты, не было в достаточном количестве транспорта. Все это, конечно же, не способствовало должному качеству обслуживания лифтов и мешало, в конечном счете, самому главному – обеспечению комфорта и безопасной работы вертикального транспорта. В течение более трех лет продолжалась подобная ситуация и, в конце концов, группа прорабов-руководителей 12 участков нашего региона собралась для принятия кардинального решения вопроса. В результате, большинством голосов: десять против двух было решено «уходить в самостоятельное плавание».



Так была заложена основа одной из крупнейших и самодостаточных на сегодня лифтовых компаний. Первым генеральным директором новой организации стал Виктор Елисеевич Староверов, опытный лифтовик, крепкий хозяйственник. Под стать ему были и его замы: Юрий Григорьевич Денисов и Николай Васильевич Богданов.

Главы многих городских поселений того времени прекрасно осознавали существующую проблему и чем могли помогали вновь созданной структуре выжить и встать на ноги. С благодарностью вспоминает Николай Васильевич главу города Лыткарино, А.Г. Трифонова, который поддержал инициативу и оказал содействие в регистрации новой компании и выделении необходимых помещений для работы.

Поначалу в трехкомнатной квартире, так называемой «прорабской», ютились и сотрудники управления, и отдел кадров, и отдел снабжения, и бухгалтерия. Как говорится, «в тесноте, но не в обиде», энтузиастам удалось качественно провести договорную кампанию по привлечению объемов и начать непосредственно работать. Серьезным подспорьем для развития стало выделение в аренду сравнительно большого по тем временам помещения, почти 300 квадратов, для деятельности управленческих структур. Проблем хватало. Срочно нужно было создавать инфраструктуру: открывать прорабские помещения, склады для хранения запчастей, закупать транспорт и создавать собственную ремонтно-производственную базу.

Елена Ерохина, главный бухгалтер АО Фирма «Лифтремонт», в компании работает со дня основания и прекрасно помнит, с какими



Николай Богданов, генеральный директор, показывает президенту НЛС Виктору Тишину новую технику

БОГДАНОВ Николай Васильевич, генеральный директор АО Фирма «Лифтремонт», 1959 года рождения, образование высшее. Трудовую деятельность в лифтовой отрасли начал в 1981 году на Ухтомском участке СУ «Центрлифтремонт» треста «Рослифтремонт» в подмосковных Люберцах в качестве электромеханика по лифтам. Упорством и стремлением познать все тонкости, всю сложность профессии добился назначения начальником Люберецкого участка. Один из главных инициаторов создания в 1993 году Фирмы «Лифтремонт», где стал заместителем директора, а с 1999 года – генеральным директором. Почетный работник ЖКХ Российской Федерации.

трудностями столкнулись энтузиасты, решившие создать, фактически на пустом месте, лифтовое предприятие.

– На день открытия предприятия на его балансе не было ни одного метра производственных площадей. Все помещения для работы приходилось арендовать у заказчиков или у администрации городов, где мы обслуживали лифты, – вспоминает Елена Николаевна. – Благодаря грамотно выстроенной экономической политике, организации производства и ценообразования, за сравнительно небольшой срок руководству предприятия удалось обеспечить все подразделения во всех 12 городах производственными и офисными помещениями.

Администрации городов шли навстречу, выделяя помещения, давая возможность арендовать их на приемлемых условиях, помогали с транспортом. Благодаря крепкому опыту, искреннему желанию и круглосуточной работе на износ, всего за два года предприятие встало на ноги, и перспектива дальнейшего развития реально осветила следующие этапы становления компании. АО Фирма «Лифтремонт» одним из первых в области внедрило автоматизированную систему управления в диспетчеризации лифтового хозяйства, чем добилось сокращения штата лифтеров, заменив 150 из них на 16 обходчиков. К стати сказать, развитие диспетчерской связи было для предприятия одной из приоритетных задач. Постоянное со-

вершенствование ДС, поиск путей ее улучшения входило в основную цель, которую поставили перед собой лифтовики. И они ее достигли.

– Одним из серьезных достижений нашей компании безусловно можно считать создание единой диспетчерской службы, – делится мнением профессионала Новиков Сергей Евгеньевич, технический директор центрального управления АО Фирма «Лифтремонт». – В течение последних двух лет мы организовали качественную, оснащенную современным оборудованием систему диспетчерской связи, соединяющую все объекты с единым центром, который находится в центральном управлении в Лыткарино. Это позволяет максимально сократить реагирование всех



ВИКТОР ТИШИН, президент Национального Лифтового Союза:

– АО Фирма «Лифтремонт», возглавляемое Николаем Богдановым, вице-президентом Национального Лифтового Союза, без преувеличения является ярким примером высокого профессионального уровня организации деятельности многопрофильной лифтовой компании. Многие из тех, кто четверть века назад был свидетелем удручающей картины выживания лифтовиков, помнят с каким вниманием и напряжением лифтовое сообщество следило за попытками перестроить

организацию деятельности по обслуживанию и эксплуатации подъемных механизмов. Сегодня, в день празднования 25-летия АО Фирма «Лифтремонт», мы с радостью констатируем, что опыт и профессионализм, подкрепленный беспрецедентным энтузиазмом, взяли верх. В сложнейших экономических условиях инициативная группа единомышленников не просто создала новое предприятие, объединившее разрозненные лифтовые участки 12 городов Московской области, а сумела в короткий срок полностью наладить работу. Одним словом – победить!

Сегодня, в юбилейный для АО Фирма «Лифтремонт» год, опять в неидеальных социально-экономических условиях, коллектив предприятия продолжает развиваться и искать пути улучшения, совершенствования деятельности всех аспектов и этапов труда и производства. Это достойно, это показательно для всего российского лифтового комплекса.

От всей души хочу поздравить тружеников АО Фирма «Лифтремонт» – от генерального директора до электромонтера, токаря и сварщика – с юбилеем, и пожелать славному коллективу единомышленников трудовых побед и социального благополучия. Крепкого здоровья, радости и долгих лет жизни!



АЛЕКСЕЙ ЗАХАРОВ, генеральный директор АДС «СО «Лифтсервис», первый вице-президент Национального Лифтового Союза:

– Безусловно, компания АО Фирма «Лифтремонт» – уникальное явление в российском лифтовом сообществе.

Созданная в сложные и смутные 90-е годы, на полном энтузиазме нескольких, болеющих за свою профессию лифтовиков, она не просто сумела выжить, но и выросла в многогранный комплекс, охвативший весь жизненный цикл подъемного механизма.

Во многом заслуга такой жизнестойкости принадлежит Николаю Васильевичу Богданову, бесспорному лидеру, стоявшему у истоков создания предприятия. Исключительной ответственности и высокого профессионализма руководитель сумел организовать работу сложного механизма, объединяющего 4 крупных лифтовых организации в единое целое, и добиться высоких показателей по всем параметрам деятельности.

От имени всех членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» поздравляю дружный, сплоченный коллектив АО Фирма «Лифтремонт» с 25-летним юбилеем! Дальнейших производственных успехов и побед вам, коллеги! Крепкого здоровья, спортивного задора и благополучия в семьях!

наших служб на любые обращения граждан, оказать своевременную необходимую помощь в экстренных случаях.

Обслуживание и ремонт лифтов для столь крупной организации предполагали наличие собственной производственной базы. Для решения этой задачи было создано ООО «Комплект-Сервис». Сюда входил центральный склад, производственный участок с токарными, деревообрабатывающими станками, сварочным и другим вспомогательным оборудованием. У компании появилась техническая самостоятельность. Теперь ремонт лебедок, электромоторов, лифтовых кабин и другого оборудования лыткаринцы могли заниматься сами, что значительно экономило не только время ремонта, но и заметно сокращало финансовые расходы.

ООО «ЭЛЕВЕЙТИНГ» – РОЖДЕНИЕ ДИНАСТИИ

Первые успехи, обретение сравнительной самостоятельности и рачительное хозяйствование в об-

ласти финансов позволили серьезно задуматься об освоении еще одного этапа – монтаж, пусконаладка и строительные работы. Накопленный опыт, технический и кадровый



Руководители Лифтремонт



багаж к тому времени позволял АО Фирма «Лифтремонт» совершить этот важный шаг в развитии. Так было создано монтажное предприятие «Центрлифтремонт», которое затем переросло в ООО «Элевейтинг». Проблема была в том, кому доверить столь серьезный и ответственный участок работ. Николай Васильевич вспоминает – в первые годы все шло в нормальном ритме. Но, с уходом одного из руководителей на заслуженный отдых, позитива как-то не складывалось. Работы шли, объемы имелись, но серьезного расширения и крепкой устойчивости не наблюдалось. Попробовали назначить одного, другого руководителя – нет результата.

Решение появилось неожиданно. Предприятие возглавила Ольга Егорова, младшая дочь Николая Богданова. Выпускница московского Государственного университета управления, она еще в период учебы проходила практику в коммерческом отделе предприятия, и

настолько прикипела к работе, что решила связать свою трудовую деятельность с ООО «Элевейтинг». Сначала занималась отдельными коммерческими проектами, а затем, набравшись опыта, рискнула возглавить предприятие. С улыбкой вспоминает то время глава

Лифтремонта, ведь он шел на серьезный риск. Доверить девушке такой участок, где даже опытный мужчина чувствует себя неуверенно, надо иметь неподдельную смелость. Тем более, что эта девушка – родная дочь, и в случае неудачи отвечать придется по-крупному. Но Ольга Николаевна не подвела. Врожденное упорство, настойчивость, умение впитать в себя опыт и знания тех, кто был ранее и применить его сообразно своему видению проблемы, позволили в достаточно короткий срок влиться в дело. Надо сказать – успешно.

ЭНТУЗИАЗМ+ФАНТАЗИЯ ИДЕЙ = СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

– Идея создания собственного лифтостроительного производства возникла после того, как мы ощутили серьезное давление со стороны существующих лифтовых заводов, – вспоминает зарождение ООО ПО «Евролифтмаш» Николай Богданов. – Их рекламные слоганы о пол-



Полностью роботизированный узел сварки



ном цикле жизни лифта однозначно указывали на стремление охватить весь процесс от производства лифта до его обслуживания. Понятно, что мы могли оказаться на обочине. Чтобы этого не произошло, после долгих сомнений, анализа и мозговых штурмов было решено строить свой завод по производству подъемного оборудования.

Восемь лет назад, в 2010 году, группа инженеров-энтузиастов, на свой страх и риск приняла решение заложить собственное производство – в подмосковном Лыткарино, буквально в чистом поле, на площади в несколько тысяч квадратных метров. Шаг был настолько авантюрный, что мало кто со стороны верил в успех. Но они доказали, они совершили неверо-

Достигнув неплохих финансовых показателей за период деятельности, а годовой доход АО Фирма «Лифтремонт» сегодня превышает полмиллиарда рублей, руководство предприятия обеспокоено не только собственными проблемами, но и всерьез озабочено оказанием помощи другим социально значимым организациям. За период деятельности на собственные средства закуплено медицинское оборудование для городских клинических больниц городов Жуковский, Лыткарино Московской области. Бесплатно установлен лифт в ЦРБ Жуковского. Оказана финансовая помощь для проведения ремонтных и реставрационных работ в Храме Рождества Богородицы в селе Верхнее Мячково. А в Государственном бюджетном образовательном учреждении г. Москвы центра образования № 1602 спортивный зал оснащен современным спортивным инвентарем и оборудованием.

ятое, они смогли! Всего за один год лыткаринцы освоили величайший объем работы и создали

собственное современное высокотехнологичное предприятие, способное конкурировать с заводами,

Как быстро годы пролетели.
Вот вам уже и двадцать пять.
Что будет с фирмой на деле,
Тогда никто на мог сказать.

В лихих далеких девяностых
Затеять новые дела...
Да, было все совсем не просто,
Но ваша все-таки взяла!

И «Лифтремонт» окреп, развился,
Вам тесен стал обслуги круг.
К вершинам большим он стремился.
Все получилось, но не вдруг.

Монтаж освоить вы сумели,
Достигнув должной высоты.
И вот успех на новом деле –
Вы строить начали лифты.



Директор Николай Богданов.
О нем бы впору оды петь.
Талант его, от бога данный,
Позволил все преодолеть!

Он разорвал рутины пути.
«Всегда вперед!» – его девиз.
Упертый, просто «лифтонутый».
Всегда лишь вверх, ни шагу вниз!

И каждый год спартакиада
На протяжении многих лет.
Народу это очень надо.
Быть может, в этом и секрет.

И «Лифтремонт», и «Элевейтинг»,
«Евролифтмаш» – силен костяк!
Успех ваш яркий и заметен.
Вперед, друзья! И только так!

ЕВГЕНИЙ ПОТЕХИН,
лифтовик с 1970 года,
ветеран лифтового комплекса



уже имеющими вес на лифтостроительном рынке.

Сегодня ООО ПО «Евролифтомаш» – самостоятельная во всех отношениях единица, занимающаяся выпуском лифтов и лифтового оборудования. Возглавляет его еще один представитель династии Богдановых – зять Максим Егоров. А финансовое обеспечение завода в руках старшей дочери Николая Васильевича – Екатерины Калинкиной. Производство, размещенное на территории более 10 тыс. кв. м, включает в себя комплекс современного оборудования ведущих мировых брендов. Лазерная резка, гибка листового металла и пробивка отверстий обеспечивается оборудованием фирмы «TRUMPF», точечная сварка деталей – «CEMSA», порошковая окраска деталей лифта – автоматическая линия покраски немецко-итальянской фирмы «WAGNER» и «BLLEngineering».

Вопреки сомнениям пессимистов, производственники увеличили расчетную мощность завода со ста до ста пятидесяти лифтов в месяц и в будущем рассчитывают довести ее до трехсот. Продукцию завода можно встретить не только в домах Подмосковья и столице, но и в городах Центральной России, Сибири, Урала, Дальнего востока, Крыма и других регионов России.

Параллельно с развитием завода было решено строить испытательную лифтовую башню – серьезный шаг в развитии предприятия. И это удалось! Шахта башни высотой 32 метра, соответствует 8-этажному дому. В ней проходят испытание лифты различной грузоподъемности: в 400, 630 и 1000 кг. До этого все испытательные работы проводились непосредственно на месте монтажа лифта, в конкретном доме, что вносило серьезную сложность в обеспечение качественного выполнения работ.

Четверть века – солидный возраст для любого предприятия, а в лифтовой отрасли особенно. Сегодня, в год юбилея, трудовой коллектив вызывает глубокое уважение своей сплоченностью, целеустремленностью и профессионализмом. Лифтовое сообщество России в лице АО Фирма «Лифтремонт» обрело яркий пример того как можно и должно строить бизнес, организовывать созидательное начало, расширять его, совершенствовать и укреплять.

Редакция журнала «ЛИФТИНФОРМ» присоединяется к многочисленным поздравлениям и желает лыткаринцам дальнейших производственных успехов и трудовых достижений на благо развития лифтовой отрасли страны.

Макс Качаев

фото из архива «Лифтинформ»

НОВОСТИ

ЖДУТ ЛИ ПЕРЕМНЫ ФЛАГМАНА ЛИФТОСТРОЕНИЯ



21 ноября на Щербинском лифтостроительном заводе состоялось совещание с участием председателя наблюдательного Совета государственной корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергея Вадимовича Степашина.

Первая тема встречи – смена состава акционеров завода. На сегодняшний день акционером ОАО «ЩЛЗ» стала компания «Спутник-А», которая крупно представлена на рынке монтажа лифтового оборудования.

Вторая – представление нового генерального директора предприятия. Макс Айзикович Ваксман, находящийся на этом посту более 30 лет, принял решение разгрузить свой производственный график и продолжить работу в качестве советника. С.В. Степашин вручил М.А. Ваксману Почетную грамоту за многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм и большой вклад в развитие лифтовой отрасли России и ценный подарок.

Новым генеральным директором назначен Сергей Юрьевич Сурков.

На совещании также были рассмотрены вопросы по программе замены лифтового оборудования и импортозамещению.



shlz.ru



Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы дополнительного профессионального образования Центр профессиональных квалификаций и содействия трудоустройству

«ПРОФЕССИОНАЛ»

Департамент труда и социальной защиты населения города Москвы,
участник единой системы подготовки кадров
для рыночной экономики в городе Москве



Практическое обучение операторов подъемных платформ для инвалидов проводит специалист ГБОУ ДПО Центр «Профессионал» Плющ А.А

Учебный центр «Профессионал» обучает безработных граждан и незанятое население, работников опасных производственных объектов, поднадзорных органам Ростехнадзора, руководящих работников, специалистов и рабочих самых разных отраслей экономики, работников органов исполнительной власти, различных ведомств, предприятий и организаций, в том числе среднего и малого бизнеса.

Центр «Профессионал» проводит подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников лифтовой отрасли. Наиболее востребованные профессии: лифтер, электромеханик по лифтам, оператор подъемных платформ для инвалидов, оператор пульта управления оборудованием жилых и общественных зданий, диспетчер ОДС. По программам дополнительного профессионального образования мы проводим обучение специалистов, ответственных за организацию эксплуатации лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эска-

латоров, а также за организацию технического обслуживания и ремонта данного оборудования. Программы обучения составлены с учетом требований нормативных документов и профессиональных стандартов.

ГБОУ ДПО Центр «Профессионал» проводит обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте согласно требованиям Правил по охране труда при работе на высоте (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. № 155н). Обучение проводится по различным направлениям: работы на высоте с применением средств подмачивания (в том числе обучение лиц, ответственных за проведение таких работ), работы на высоте без применения средств подмачивания, включая работы с применением систем канатного доступа и переподготовку рабочих по профессии «промышленный альпинист».

Мы ждем всех желающих обучиться по адресу: Москва, ул. Академика Скрябина, д. 9, корп. 2, стр. 4; Рязанский проспект, д. 7, стр. 1, тел.: +7 (495) 620-48-20, e-mail: major@eduprof.ru

Более подробную информацию о начале занятий можно получить на сайте ГБОУ ДПО Центр «Профессионал» www.new.eduprof.ru.

Ближайшие курсы для работников лифтовой отрасли в декабре 2018 года:

18 декабря – обучение по программе дополнительного профессионального образования «Специалист, ответственный за организацию эксплуатации лифтов, платформ подъемных для инвалидов».

19 декабря – обучение по профессии «Лифтер» с обучением на II группу по электробезопасности.

По мере набора группы начнется обучение по программам «Электромеханик по лифтам», «Оператор подъемных платформ для инвалидов».

**ГБОУ ДПО Центр «Профессионал» поздравляет всех с наступающим Новым 2019 годом!
Желаем счастья, здоровья, благополучия и хорошего настроения в Новом году!**

ОСВОЕНИЕ ПРОДУКЦИИ В РАМКАХ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

АО «Сарапульский электрогенераторный завод» занимает ведущее положение по производству комплектующих для систем электроснабжения летательных аппаратов. Опыт производства электротехнической продукции для военной техники и технологические возможности позволили предприятию занять прочные позиции в области лифтостроения.



Завод приступил к серийному изготовлению изделий лифтового оборудования в 2003 году, выиграв тендер на право стать поставщиком российского филиала международной лифтовой корпорации OTIS (США) и запустив производство электродвигателей для лифтовых лебедок типа 13VTR компании «Щербинка Отис Лифт». Двигатели полностью соответствовали правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов и получили положительное заключение инженеров OTIS.

С 2012 года дочерним предприятием АО «СЭГЗ» под торговой маркой «Веллифт» выпускаются редукторные лебедки типа SGR семи

различных модификаций, грузоподъемностью от 400 до 1000 кг и скоростью от 0,7 до 1,6 м/с. Сегодня объем выпуска составляет порядка 4000 лебедок в год, а существующие производственные мощности позволяют производить их до 8000 штук ежегодно.

С 2013 года ОАО «СЭГЗ» стал официальным поставщиком ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» и ООО «Серпуховский лифтостроительный завод». Кроме них завод осуществляет поставки лебедок более чем двадцати производителям лифтов Урала, Сибири и Поволжья. В 2018 году Сарапульский электрогенераторный завод начал поставки лифтовых лебедок типа SGR ПАО «Ка-

рачаровский механический завод». Согласно подписанному соглашению о расширении производственной кооперации АО «СЭГЗ» будет поставлять столичному предприятию до 2500 лифтовых лебедок в год.

В 2018 году на предприятии начат серийный выпуск безредукторных лифтовых лебедок типа ЛБР, спрос на которые на отечественном рынке увеличивается с каждым годом. Лебедки данного типа имеют меньшие габариты и массу в сравнении с редукторными лебедками, что позволяет использовать их в лифтах без машинного помещения. Низкий уровень шума и вибрации безредукторной лебедки обеспечивает высокую надежность работы лиф-





та и комфорт пассажиров во время движения. Грузоподъемность лебедок типа ЛБР составляет 480; 675 кг, скорость – до 1 м/с. Лебедки успешно прошли квалификационные испытания и могут использоваться в лифтах российского и иностранного производства, соответствующих Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

В 2018 году завод приступил к серийному производству электропривода дверей лифта ПД-56-4, разработанного дочерним предприятием ООО «КБ «СЭГЗ-Электромаш». Электропривод работает совместно с энкодером и блоком управления и позволяет регулировать скорости и усилия открытия / закрытия дверей лифта. Электропривод дверей лифта способен работать в составе лифтовых балок с различной шириной лифтового проема. Такая возмож-

ность реализуется за счет встроенной «функции обучения». Эта функция обеспечивает электроприводу полную взаимозаменяемость при проведении капитального ремонта существующего парка лифтов.

За пятнадцатилетний период изготовления лифтового оборудования завод освоил производство основных компонентов для них: электродвигателя, редуктора, корпуса, рамы, канатоведущих и тормозных шкивов, электромагнитов. Однако ключевой узел редукторной лебедки – червячная пара – долгое время закупался в Германии. В 2017 году при поддержке Фонда развития промышленности завод приступил к реализации инвестиционного проекта по расширению производства лифтового оборудования, что позволило к октябрю 2018 года организовать предметно-замкнутое производство по

изготовлению червячной пары, и, таким образом, полностью локализовать производство лифтовых лебедок на Сарапульском электрогенераторном заводе.

В условиях потребности обновления лифтового оборудования в многоквартирных домах по всей России, АО «СЭГЗ» предлагает отечественные узлы для лифтов, производимых и эксплуатируемых в России.

segz.ru **Pi**



НОВОСТИ

УТВЕРЖДЕН ПАСПОРТ ПРОЕКТА «УМНЫЙ ГОРОД»

Проект «Умный город», утвержденный приказом главы Минстроя РФ, будет реализован до 31 декабря 2024 года в рамках двух национальных проектов: «Цифровая экономика» и «Жилье и городская среда». Руководить проектом будет Андрей Чибис.

Основная цель проекта «Умный город» – переход на автоматизированное управление городскими ресурсами. Среди целевых показателей проекта – рост числа УО и РСО, применяющих цифровые технологии в работе диспетчерских служб, а также увеличение числа МКД, подключенных к системам автоматизированного учета коммунальных ресурсов.

Текст проекта содержит конкретные решения, которые помогут перейти к цифровым технологиям управления городским хозяйством. Так, в мае 2018 года Минстрой РФ создал «Банк данных умных городов», где собраны проекты цифровизации городского хозяйства из разных регионов России.

В дополнение к проекту «Умный город» была разработана и методология его запуска на региональном и муниципальном уровнях. В ближайшее время представители Минстроя РФ проведут обучающие мероприятия для муниципалитетов и сотрудников региональных органов власти.

Мероприятия проекта планируется реализовать с 1 декабря 2018 года по 31 декабря 2019 года. На проект будет выделено 13 млрд рублей из федерального бюджета, планируется и привлечение частных инвестиций.

По материалам www.minstroyrf.ru





КАПИТАН СТАНДАРТИЗАЦИИ

12 декабря 85-летний юбилей отмечает видный деятель отечественной лифтовой отрасли Лев Иосифович Вольф-Троп. В профессиональном сообществе Льва Иосифовича ценят как принципиального, равнодушного человека, который болеет за будущее лифтовой отрасли. Шестьдесят лет он посвятил созданию научно-технической документации, способствовавшей повышению качества проектируемых конструкций подъемной техники. Искреннего уважения заслуживает его деятельность по оснащению средствами вертикального транспорта жилых, административных и промышленных зданий, развитию сотрудничества с зарубежными фирмами. Дорогой Лев Иосифович! Примите сердечные поздравления с 85-летним юбилеем и самые добрые пожелания! Крепкого здоровья, благополучия, всего наилучшего!

Стандарты – ворота в будущее для отечественной лифтовой отрасли – создаются коллективным творчеством многих специалистов. Однако против истины не погрешит утверждение о том, что у штурвала стандартостроения стоит прекрасно известная в профессиональных кругах личность – председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов» Лев Вольф-Троп.

Только за последнюю пятилетку он внес лепту в разработку внушительного перечня стандартов и другой нормативно-технической документации. Но история заслуг Льва Иосифовича перед отраслью тянется не пять лет, а десятилетия. Об основных вехах его судьбы мы вспомнили в канун его юбилея, ведь содержание даже самых важных документов не должно затмевать образ их создателей.

Член Общественного совета при Росстандарте России, член Совета по стандартизации Росстандарта, руководитель комиссии по лифтовой промышленности «ОПОРЫ России», председатель Межгосударственного технического комитета МТК 209 – с вертикальным транспортом связана вся его жизнь, за исключением разве что самых ранних детского и подросткового периодов. В те годы даже в Москве, где родился Лев, лифты не были широко распространены.

Дыхание войны коснулось Льва Вольф-Тропа и его родных: глава семейства погиб на фронте, остальных членов семьи (младшего брата Бориса, маму, дедушку, бабушку и тетю) отправили в эвакуацию сна-



Лев с отцом (слева) и матерью (справа). 1936 г.

чала в Сталинград (Волгоград), а потом, когда немцы двинулись на волжскую твердыню, в город Молотов (Пермь).

Память ветерана пронесла сквозь наслоения лет пронзительные детские воспоминания о бомбежках столицы, о том, как немецкие самолеты пикировали на пароход, уносивший к сталинградским причалам беженцев из белокаменной. Когда семья в 1943 году вернулась из эвакуации, ее ждало новое испытание: в их квартиру вселили несчастных, чей дом разрушила авиабомба. Отец Льва Вольф-Тропа – художник-дизайнер на Всероссийской сельскохозяйственной выставке – имел страсть к собиранию в домашней библиотеке роскошно изданных книг. Тоненькая папиросная бумага оберегала от неаккуратного прикосновения замечательные иллюстрации в этих фолиантах, но не уберегла их от огня печи. Временные постояльцы, занявшие жилплощадь Вольф-Тропов, были вынуждены обогревать редкими изданиями свое прибежище. Нельзя их осуждать, выбор у них был невелик: либо сожженные книги, либо замерзшие дети...

После гибели отца братьев воспитывала мать. Лев преуспевал в учебе, окончил школу с золотой медалью и поступил на дневное отделение механического факультета Московского инженерно-строительного института (МИСИ).

Охочий до знаний, любивший читать юноша после выпуска не

страшился отправиться в любую из отраслей. Но к газовому хозяйству, куда его распределили, у него, как говорится, не легла душа. Он живо заинтересовался увиденным однажды газетным объявлением о том, что Всесоюзному научно-исследовательскому институту подъемно-транспортного машиностроения (ВНИИПТМаш) требуется младший научный сотрудник. В те годы к компетенции института относились все, связанное с разработкой новых конструкций и испытаний лифтов для жилых и административных зданий, а научно-исследовательские устремления влекли Льва Иосифовича со студенческой скамьи.

Лифтовая карьера началась с курьеза: дирекция института располагалась около ГУМа, и когда соискатель должности первый раз пришел туда, по наивности он подумал, что работать ему придется в этом престижном районе. Но лаборатория



На отдыхе в кругу большой семьи на подмосковной даче. Лев во втором ряду первый справа. 1958 г.

лифтов и эскалаторов ВНИИПТМаш по меркам тех лет находилась очень далеко от центра – на территории завода «Подъемник» вблизи шоссе Энтузиастов.

В ВНИИПТМаше были сделаны первые массовые проекты лифтов на широкий диапазон скоростей и высот, а в лаборатории на специальном стенде изучались уже изготовленные лифты, их узлы. Анализировались сроки службы различных частей подъемных механизмов, определялись наилучшие материалы для изготовления канатопроводящих шкивов (КВШ), тестировались детали ступеней эскалаторов, подверженные износу, и т.д.

Тема, связанная с износом канатопроводящих шкивов, впоследствии легла в основу научной работы Льва Вольф-Тропа на получение ученой степени кандидата наук. Ее актуальность доказывала сама жизнь: шкивы периодически выходили из строя, может быть, из-за невысокого качества изготовления, и Мослифт регулярно просил с этим что-то сделать.

Александр Олейник – руководитель лифтовой лаборатории ВНИИПТМаш, завкафедрой Всесоюзного заочного политехнического института (ВЗПИ) – видел тягу молодого сотрудника к научным изысканиям и предложил поступить в аспирантуру.

Объемное научное исследование состояло из двух частей: проблемой износа шкивов занимался коллега Льва Иосифовича, а сам он сосредоточился на особенностях функционирования подвесок разных видов, обеспечивающих равномерное натяжение канатов. Их неодинаковое натяжение приводило к неравномерному истиранию канавок на КВШ.

Подготовка научных трудов подобного уровня в те годы протекала ответственно. Иногда, когда аспиранту другого профессора кто-то рекомендовал аналогичную тему, могла разыгаться конкуренция за тематику. Такой поворот ждал и героя нашего рассказа, однако соперники быстро поняли, что тактика «палок в колеса» не даст им ничего хорошего и уж точно не обогатит



Старший научный сотрудник лаборатории лифтов института ВНИИПТМАШ Л.И. Вольф-Троп. 1965 г.

новыми открытиями науки. По взаимной договоренности в общей тематике была прочерчена условная разграничительная линия, и оба аспиранта смогли благополучно защититься, не мешая друг другу. Данные о факторах, влияющих на изнашиваемость канавок, полученные при подготовке кандидатской, позволили продлить на несколько лет срок службы лифтовых КВШ. Параллельно была начата унификация устаревших узлов и деталей в конструкции лифтов.

Диссертационная эпопея завершилась, когда Лев Вольф-Троп состоял в штате уже другой организации – Центрального проектно-конструкторского бюро (ЦПКБ) по лифтам. В 1968 году его пригласил перейти в научно-исследовательский отдел по испытаниям и исследованиям механического обо-



Студент Московского инженерно-строительного института Л.И. Вольф-Троп (слева)



рудования ЦПКБ главный инженер Анатолий Жданович (с созданием ЦПКБ по лифтам лифтовая лаборатория ВНИИПТМаш была свернута). Будучи в ЦПКБ, Лев Иосифович часто ездил в командировки на предприятия, где вместе с заводскими инженерами испытывал новые конструкции грузовых и пассажирских лифтов.

Спустя четыре года Министерство строительного, дорожного и коммунального машиностроения СССР (Минстройдормаш) дало проектно-му бюро безотлагательное задание: задуматься об оснащении зданий и сооружений средствами вертикального транспорта. Созданному для этой миссии отделу, который возглавил Л.И. Вольф-Троп, предстояло окунуться в практически неизученную область.

В стране тогда не существовало общих методик проектирования лифтов в многоэтажных жилых зданиях и сооружениях, а имевшиеся данные устарели. Поэтому подразделение оказалось в авангарде исследований, связанных с режимом работы лифтов в административных зданиях и гостиницах, выбором их количества, вариантов установки, оптимального сочетания грузоподъемности и скорости. Попутно изучалось влияние всех этих слагаемых на пассажиропоток. Полученные отделом статистические данные впоследствии использовались при проектировании вертикального транспорта в многоэтажных зданиях (с учетом их конкретных особенностей). А результаты исследований пассажиропотока и методов его расчета, провозной способности, критериев работы вертикального транспорта были включены в раздел «Основные требования к строительной части лифтов» Альбомов АТ-5 и АТ-6.

ЦПКБ по лифтам, где в лучшие времена насчитывалось до 450 человек, замкнуло на себя всю ответственность по проектированию, исследованиям и испытаниям лифтов. Лифтовые предприятия, входившие во Всесоюзное научно-производственное объединение «Союзлифтмаш», аналогичные направления практически не разрабатывали. Такая схема исключала конкуренцию между заводами, но в ус-

дополнительные лимиты на подъемное оборудование. По воспоминаниям Льва Иосифовича, толпы просителей в коридорах поразили представителей зарубежной компании «ОТИС», приехавших знакомиться с советским лифтопромом. Жителям капиталистического мира было удивительно, как это можно просить лифты, ведь обычно изготовители сами ищут, кому бы их продать!



Вечерняя прогулка на теплоходе по Сене после заседания Технического Комитета ТК 178 «Лифты и эскалаторы». Начальник отдела ЦПКБ по лифтам Л.И. Вольф-Троп в центре. Париж. 1988 г.

ловиях административно-командной системы она была оправданной. Все было направлено на то, чтобы «дать план» по выпуску подъемных изделий, и нагружать заводы еще и исследованиями никто не стремился.

Лифтов не хватало, в «Союзлифтмаш» часто приезжали посланцы из Грузии, Казахстана, других союзных республик с просьбой выделить

Гости из различных иностранных компаний зачастили в Советский Союз, когда руководство страны осознало, что без передовых зарубежных технологий уровень производства в СССР не поднять. Поскольку темпы строительства жилья в СССР росли, ведущие мировые лифтовые компании были не прочь войти на новый рынок. Так возникла



На переговорах в компании «ОТИС» по поводу создания совместного предприятия. Л.И. Вольф-Троп – четвертый слева. В.И. Тимофеев - Председатель ВПО «Союзлифтмаш» (второй справа)

тенденция к созданию совместных предприятий (СП).

Позже, на рубеже XX и XXI веков, Лев Вольф-Троп был приглашен занять пост в одном из таких

СП – «Щербинка ОТИС Лифт». Когда организация начала заниматься проектированием, монтажом, сервисным обслуживанием различной подъемной техники, его назначили

директором по кодам и стандартам акционерного общества «МосОтис».

В советские же годы Лев Иосифович находился в рядах специалистов, стоявших у истоков сотрудничества с зарубежными лифтовыми компаниями и органами по стандартизации.

В ходе деловых встреч на территории СССР заграничные бизнесмены пытались выяснить потребности лифтового рынка СССР, а во время визитов отечественных специалистов за рубеж показывали им свои достижения.

Советские лифтовики видели в импортных технологиях вызов, понимали, что изоляция и отсутствие конкуренции сдерживают развитие отечественной лифтовой отрасли. Это наглядно подтвердила прошедшая в 1980 году в Москве первая Международная выставка по лифтам.

Лев Вольф-Троп ратовал за проведение и непосредственно занимался устройством предварительных встреч наших лифтовиков с представителями Совета экономической



На Генеральной Ассамблее Европейской лифтовой Ассоциации. Брюссель. Справа налево: Э. Гарибян – президент Европейского технического комитета по стандартизации CEN/TC 10 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры», К. де Мас Латри – президент Международного комитета по стандартизации ISO TC 178 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры», Л.И. Вольф-Троп – председатель технического комитета по стандартизации ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов», Ю.В. Радин – вице-президент Ассоциации «РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



взаимопомощи, Технического комитета ИСО/ТК 178 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры» Международной организации по стандартизации, фирм «ОТИС», «Коне», «Шиндлер». Эти встречи подготовили почву для подписания соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве, положительно повлияли на технологию изготовления и качество отечественной лифтовой продукции.

Контакты с Международной организацией по стандартизации (ИСО) начали налаживаться примерно в тот же период.

Льву Иосифовичу удалось заинтересовать перспективами сотрудничества с ИСО руководство объединения «Союзлифтмаш» и вместе с работником Госстроя СССР довелось побывать на одном из первых заседаний Технического комитета ИСО/ТК 178. Его тронул теплый, радушный прием новичков – когда председатель объявил, что прибыл представитель Советского Союза, в зале зааплодировали.

– Это было эмоционально странное ощущение, – вспоминает Лев Вольф-Троп. – Хотя нас учили, что за рубежом «всюду враги», мы не то чтобы ждали чего-то плохого, но аплодисментов представить не могли. Оказалось, такая процедура предусмотрена при встрече новых членов технического комитета.

После этого события лифтовики Советского Союза начали взаимодействовать с ИСО, а позднее у них завязался диалог с Европейским техническим комитетом по стандартизации СЕН/ТК 10 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры».

Сегодня ТК 209 реализует планомерную разработку новых национальных и межгосударственных стандартов с целью обеспечения



Л.И. Вольф-Троп и Э. Гарибян (справа) – президент Европейского технического комитета по стандартизации CEN TC 10 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры»

отечественного лифтостроения современной нормативной базой. В качестве примера можно привести Программу национальной стандартизации на 2018 г. По тематике ТК 209 в Программу включена разработка 4-х межгосударственных стандартов, гармонизированных с последними редакциями европейских стандартов, принятых в 2017-2018 гг.

По результатам оценки эффективности деятельности технических комитетов по стандартизации, проведенной Росстандартом, ТК 209 был включен в группу высокой эффективности.

Что интересно, отмечает Лев Вольф-Троп, политические разногласия Российской Федерации с Западом не отражаются на атмосфере отношений с европейскими коллегами. Живой пример: около года назад в отрасли разгорелся спор: можно ли при капремонте многоквартирных домов (МКД) менять лифты, оставляя старые направляющие?

Делегатам ТК 209 удалось поднять этот вопрос на одном из заседаний

Европейского техкомитета по стандартизации. Буквально после обеда им принесли копию нужного документа Европейской комиссии, в котором было написано, что к новым лифтам относятся, в том числе, лифты, устанавливаемые взамен старых с сохранением направляющих. Лифтовики России намерены опереться на опыт европейцев, чтобы в конце концов поставить точку в споре. Запуск программы ускоренной замены лифтов при капремонте МКД председатель Технического комитета ТК 209 считает самым знаковым событием организационного плана в лифтовой отрасли России за последние годы.

В Европе похожая программа строится иначе, напоминает он: поскольку технический уровень и безопасность лифтового парка росли там непрерывно, один из приоритетных вариантов его обновления – модернизация. А в нашей стране между старыми и новыми нормами оказалась пропасть. Ведь общие требования безопасности в старых нормах были переписаны с

похожих американских требований чуть ли не 20-х годов прошлого века, в них отсутствовали нормы по доступности для инвалидов, энергоэффективности, вандализационности, пожарной безопасности.

За долгие годы работы Лев Иосифович снискал уважение коллег – руководителей специализированных предприятий и учреждений, коллег из Минстроя, Росстандарта, Ростехнадзора, общественных объединений.

Многие знают его как эрудита с широким кругозором, сочетающего глубокие практические познания лифтового ремесла с аналитическим складом ума. Быть может, это качество развило главное хобби Льва Вольф-Тропа – шахматы, в которых он некогда достиг разряда кандидата в мастера спорта. Загруженность делами не позволила увлечению развиваться в нечто большее, но следить за перипетиями соревнований

по этому виду спорта Льву Иосифовичу все же удастся, а в свободную минуту он практикуется в шахматных сражениях через Интернет.

В статусе болельщика Лев Вольф-Троп переживает и за любимую футбольную команду – ЦСКА, в институтские годы он сам не раз выходил на поле биться за сборную вуза.

Лев Иосифович Вольф-Троп является обладателем звания «Ветеран труда», имеет правительственные награды и поощрения. Но выше всего, признается он, для него награды Национального Лифтового Союза – знаки уважения от профессионального сообщества.

И, конечно же, лучшим вознаграждением за прожитые годы он считает свое потомство: сына Дмитрия, внуков Артёма и Наташу, правнука Ванечку – сына внучки. Лев Иосифович уверен, что дождется и еще правнуков!



*Материал подготовил
Дмитрий Васильев
фото из личного архива
Л.И. Вольф-Тропа*

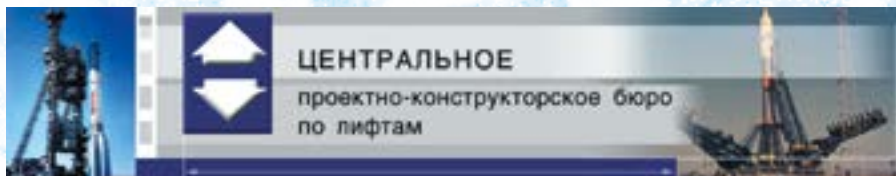
ОАО «ЦПКБ ПО ЛИФТАМ» – 55!

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕКТИВ С ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ!

Ведущая организация по сертификации лифтов в России и за рубежом, которой принадлежит заметная роль в становлении и развитии отечественной лифтовой отрасли, 31 декабря отмечает юбилей. Большинство конструкций подъемников, отвечающих требованиям промышленного, гражданского и жилищного строительства, изготовлены по технической документации Центрального проектно-конструкторского бюро по лифтам.

Уверены, что замечательные трудовые традиции, высокий профессионализм и компетентность сотрудников ОАО «ЦПКБ по лифтам» помогут и в дальнейшем сохранять и укреплять свои лидирующие позиции на российском рынке.

Желаем коллективу и руководству компании успешной и стабильной работы, крепкого здоровья и счастья!



Fermator
AUTOMATIC DOORS FOR LIFTS

Дверные решения на сегодняшний день,
инновации на завтра

Enginova Sp. z o.o.
Польша 99-300 Кутно ул. Восточная 11
NIP: 5252441232 Regon: 141477141
Тел.: +48 024 357 54 00, Fax +48 24 357 54 10
commercial@pl.fermator.com

www.fermator.com

OTIS

125 лет в России
Собственный завод в Санкт-Петербурге
Флагман инноваций
Более 55 офисов по всей России



Телефон: +7 (495) 974 24 39

www.otis.com



6-я Техническая конференция по лифтам 6-7 февраля 2019 года



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ, Э-ЛИФТ, НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЛИФТОВЫЙ СОЮЗ приглашают специалистов принять участие в 6-й Технической конференции по лифтам 6-7 февраля 2019 года в г. Москве, ТГК «Измайлово».

(499) 720-49-29, (495) 685-92-93, (499) 753-00-92



При поддержке Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России

Блок Лифтовой «ОРИОН»

Использование сотовой сети
для обмена данными:

- ✓ GSM для организации ГТС
- ✓ GPRS для обмена данными
с диспетчерской

Настраиваемый
экономичный режим

Центральный пульт в
мобильном телефоне
или планшете*



Один блок на 8 станций

различных производителей / при наличии адаптера/

Дуплексная связь на мобильный телефон

Орион видит больше, чем другие!



Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем Вас с Новым 2019 годом
и Рождеством Христовым!

Примите искренние пожелания успехов
в достижении намеченных целей,
крепкого здоровья, праздничного настроения
и семейного счастья!

* при установке сервера с ОКЕАН 4

тех. поддержка: 8-800-234-21-61, ком. отдел: /383/ 276-21-61, 276-42-61
www.essan.ru e-mail: essan@essan.ru





НОВОСТИ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА

ЛИСТОПАД ЗАКОНЧИЛСЯ. НАЧНЕТСЯ ЛИФТОПАД?

Коварство пассажирского лифта в том, что к нему привыкают как к безобидному домашнему устройству, родному и уютному. Потому так шокируют все ЧП с лифтами. Но ближайшее будущее лифтового хозяйства Нижнего Новгорода начинаешь воспринимать весьма серьезно, если узнаешь о происходящих внутри него процессах.



УЧИСЬ, СЫНОК?..

Во-первых, обслуживать и ремонтировать лифты скоро будет попросту некому.

Дело в том, что профессиональный ремонт и обслуживание лифта может осуществлять линейный механик лифтовой компании, прошедший для этого специальное обучение. Ему платят сдельную зарплату за каждый обслуживаемый/ремонтируемый лифт. Это 550 рублей после вычета налогов. После обучения на курсах молодой специалист способен обслуживать и ремонтировать максимум 20 лифтов. В итоге заработает он в месяц... 11 000 рублей. При том, что а) квалификационная группа по электробезопасности должна быть не ниже IV уровня, б) уголовная ответственность (и моральная, конечно) «висит на шее» денно и нощно. Как следствие – специалисты здесь не задерживаются.



– Вы представьте, он учился на курсах электромеханика и получал 15 000 рублей ученической стипендии, – делится наш собеседник. – Ему говорили: ну, мол, если ты сейчас имеешь пятнадцать, то потом-то представляешь, сколько будет! Он работает, старается, а ему на руки одиннадцать тысяч!.. Конечно, он уходит. В итоге – уходящих на пенсию специалистов заменять нечем. Чтобы стать механиком, нужно три года, а чтобы уже на слух, в телефоне жителя, определять проблему в лифте – пять лет.

Опытный линейный механик в Нижнем Новгороде, чтобы иметь нормальную зарплату, берет на обслуживание и ремонт 50-60 лифтов. Но это возможно для специалистов с высокой квалификацией, большим стажем и квалификационной группой по электробезопасности V уровня.

Как пояснили собеседники, курсы электромехаников по лифтам выпускают специалистов 3-го квалификационного разряда, а для обслуживания современных электронных лифтов необходим специалист 5-6 разряда. Между тем учат новую смену, как сказали собеседники, на оборудовании 30-летней давности, лифтовых аппаратах стандарта 1964 года, в то время как в новые дома сейчас ставят электронные лифты 5-го поколения.

Факты вызывают недоумение. И, конечно, холодок по коже.

– Все это ведет к тому, что не будет скоро механиков как таковых, лифты ремонтировать будет некому. А лифтов все больше. И они все сложнее, полностью на электронике.



И, что весьма любопытно и должно интересовать Федеральную антимонопольную службу, в этой сфере полностью отсутствует конкуренция. Зарплата для специалистов лифтового хозяйства всеми управляющими компаниями установлена по городу одинаковая! Механикам просто некуда деваться. Либо работать за гроши, выполняя нагрузку за двоих, либо уходить.

ОПТИМИЗАЦИЯ С ПЕССИМИЗМОМ

Во-вторых, на днях тихо и незаметно для горожан завершился еще один негативный и опасный процесс в этой сфере. Руководители управляющих компаний постепенно убрали как штатную единицу лифтовых обходчиков-операторов – попросту лифтеров. И наконец, в конце октября, они этот процесс завершили везде. Первой начала эту «оптимизацию» УК с московскими учредителями АО «Домком инвест» пару лет назад.

Как правило, на должности лифтеров работали женщины, живущие поблизости от домов с подконтрольными лифтами. В их компетенции был контроль за работой лифтов и их исправностью, умение пользоваться аппаратом управления, умение отключать и включать лифты, помощь пользователям лифта и эвакуация застрявших, контроль за санитарным состоянием. Но лифтерши не имеют права (уровня допуска) ремонтировать или заменять детали лифтовых механизмов. Они могут лишь сообщить о неполадках в организацию, обслуживающую лифт, которая, в свою очередь, уже вышлет специалистов-механиков.

Что за этим стоит? То, что обязанности лифтерш легли на плечи линейных механиков лифтов, тех, кто должен быть занят всецело и тщательно профессиональным ремонтом. Занятого ремонтом механика могут вызвать на освобождение застрявших жителей в другую точку, километра за полтора. А кроме того, ему же вменено в обязанность и мыть кабины. Подготовленный специалист-электромеханик с квалификационной группой по электробезопасности IV-V уровня должен, таким образом, добровольно снизить квалификацию до II уровня. Он задаст себе вопрос: «Разве для этого я учился?»

Специалистов, механиков по лифтам, все меньше. А лифтов в городе все больше. И это при том, что даже нынешняя нагрузка на одного механика (50-60 лифтов) втрое превышает нормативы, разработанные и установленные в советское время. Кроме того, по технике безопасности мастера должны работать вдвоем. Сейчас – один механик на участок.

КОМУ НУЖЕН КАПРЕМОНТ?

Если говорить о замене лифтов в области, то это должна быть отдельная государственная/федеральная программа. Дома – объекты культурного наследия – также должны быть в отдельном списке и ремонтироваться по федеральной программе, так как проект ремонта фасада одного дома составляет 5 млн руб. А у Регионального оператора в одной программе – и ветхие дома дореволюционной постройки, и лифты, и дома культурного наследия.

ФКР, являясь некоммерческой организацией, не может объять необъятное. Можно ежегодно менять руководителей, но это не изменит ситуацию. Не понимать это нельзя. Капремонт, **«хапремонт»**, был узаконен только с одной целью – получить с жителей деньги. Программ на столетие нет нигде в мире. Программа должна быть государственной, а «капремонт» в нынешнем виде надо остановить немедленно. Понимают же все, что то, что создали, не работает, его как инородное тело отторгает весь организм коммунальной системы.

– Противно наблюдать за происходящим. Приведу пример. Жила одинокая пенсионерка, исправно платила взносы на протяжении пяти лет. Ушла в мир иной, так и не увидев никакого ремонта в доме, где жила. И кто мне скажет, что эти поборы справедливы? Ежемесячно человек, экономя на еде, на медицинском обслуживании и на всем, что для нее было первоочередным, на всем, что нужно было ей при жизни, отдавала взносы... За что? Сколько таких стариков по стране? Никто меня не сможет переубедить, что «хапремонт» в таком виде зло, он антинародный и коррупционный. И с этим беспределом пора заканчивать! – резюмирует председатель Совета Союза собственников жилья Нижегородской области. Какова «информативность» и открытость сведений о капремонте, можно увидеть на Интернет-сайте. Возьмем, например, дом 47 по ул. Ковалихинской и остановимся только на услугах по замене лифта. Ремонт здесь сделан на без малого 13 миллионов. Однако данных – кот наплакал.

Что касается нашей темы – лифты – то отремонтировали вроде как два. Но где?.. Где-то, кто-то, что-то сделал. Не хотите верить на слово Региональному оператору? Это не патриотично.

ПО «СТРАННЫМ» КРИТЕРИЯМ...

Не доверять ФКР на слово есть более чем веские основания. Если в 2016 и 2018 лифты где-то по городу менялись, но Фонд почему-то не раскрывает, где и сколько



именно, то в 2017 программа была остановлена по причине большого скандала.

Напомним, в сентябре 2017 года на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов пожаловались в УФАС две компании: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» и ПАО «Карачаровский механический завод». Это два крупнейших и основных, с советских времен, завода по выпуску лифтов. Они заявили, что конкурс на выбор подрядчика на замену и ремонт лифтов и лифтовых шахт в Нижнем Новгороде и области был непрозрачным и был проведен «по странным критериям». Заявители не вошли в число победителей конкурсов по всем 4 лотам: по двум лотам выиграл ООО «МИЛС», по оставшимся двум – ООО «МежРегионЛифт». Подрядчики должны были заменить 735 подъемников в 241 доме и 618 лифтов в 197 домах Нижнего, а также в Сарове, Павлове, Арзамасе, Кстове, Дзержинске, Выксе, Заволжье и на Бору. Цена контрактов составила около 1 млрд рублей.

Комиссия УФАС признала, что оценка заявок претендентов по такому определяющему критерию как «качество» была произведена необъективно, без основы на документах претендентов. Однако Фонд предписания от УФАС не получил, якобы «по причине заключения между ним и победителями конкурсов договоров, которые можно оспорить исключительно в судебном порядке» (как было сказано в сообщении пресс-службы УФАС). И, насколько известно, новые лифты компании-победители все же закупили не у опытных Щербинковского и Карачаевского, а у некоего малоизвестного завода «Вятские поляны». По информации наших собеседников из лифтовой службы, в «портфолио» компаний-победителей нет ни одного смонтированного лифта. А монтажников они привезли из Армении.

И еще. Ремонт лифтов и замена происходят по конкурсу. Чем это оборачивается на деле? Снова вернемся к комментариям наших собеседников из лифтового хозяйства города.

– Вот, скажем, приходит механик к своему руководителю компании и говорит: лебедку там-то надо менять, скачет, прыгает, скрипит. Лебедка же – это главная деталь. Руководитель ему отвечает: вот куплю я ее за 300 000, а в следующем году не буду по тендеру здесь уже работать. Я не хочу вкладываться и не буду. И так все директора. Когда механики спрашивают запчасти, им в ответ – подумай что-нибудь. А жильцы жалуются на механиков, не желая поинтересоваться, кто на самом деле виноват в их бедах.

ВОДА ТОЧИТ КАМЕНЬ... И КАМЕННЫЕ СТРОЕНИЯ

Между тем, Нижний Новгород – город с многовековой проблемой оползней и сложного грунта. Это обуславливает необходимость строжайшего следования техническим регламентам как при строительстве дома, так и при установке лифтов. И строжайшего затем контроля за работой последних. Потому что состояние домов и их лифтовых шахт при усадке домов будут сильно зависеть от условий грунта. Если дом построен на так называемых «плавунах», возникающих из-за размыва грунта, если он построен у воды, где серьезные колебания уровня грунтовых вод, то может произойти деформация рамок и разрушения противовеса. Именно из-за этого произошла трагедия с пассажиркой скоростного лифта в новом элитном комплексе «Алые паруса» в Москве. Кабина лифта была разбита упавшими чугунными противовесами.



– Это в голливудском кино показывают: канаты обрубил, и лифт падает. На самом деле, хоть все канаты обрубите, он опустится на 50-70 см. А вот деформация конструкции может стать причиной аварии, – пояснили специалисты нижегородского лифтового хозяйства.

Но уже на стадии приемки – «авось» вместо жесткого контроля соответствия.

Рассказывает один из линейных механиков лифтов:

– Вот идет приемка. Пока я и прораб успели осмотреть один лифт, инспектор Ростехнадзора уже осматривал 11-й!..

НЕКОМУ, НЕКЕМ И НЕКОГДА

Опасаться за лифты можно еще и потому, что на первом плане у региональной власти сейчас – зима с ее на-



ледями. А тут аккурат к годовщине губернаторства Никитина случилось ЧП – дома стоят с открытыми кровлями. 25 октября Глеб Никитин поручил Фонду капремонта МКД Нижегородской области оперативно устранить все замечания по кровельным работам. Подрядчики перенаправят «гастарбайтеров» и вахтовиков прежде всего туда. Их материальная заинтересованность не обеспечит нужного качества, все придется долго принимать и переделывать. А тем временем где-то будут ездить брошенные лифты. Рвется там, где тонко. А когда тонко везде?.. В 2016 году лифты меняли вахтовики из Ульяновска, Пензы и других городов. Усталые, измученные люди, приехавшие на заработки. А лифты были поставлены по «мутному» тендеру с малоизвестных заводов, где неоткуда взяться специалистам.

КСТАТИ

По данным экспертов Минстроя, более 110 000 лифтов в России отработали нормативный срок службы. Это почти 25,6% от всего лифтового парка. В Нижегородской области 5000 лифтов отслужили свой срок. Такие данные заставляют говорить о невозможности исполнения норм Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Замглавы Минстроя Андрей Чибис написал об этом в правительство. Сам Андрей Чибис в феврале 2015 года в ходе проверки результатов реконструкции жилого фонда Симферополя застрял вместе с местными чиновниками в новом лифте.

Для замены всех отработавших лифтов в России сегодня потребуется свыше 221 млрд руб. Замглавы Минстроя попытался обратить внимание на проблему, но дело с состоянием российских лифтов было передано на кураторство вице-премьеру Виталию Мутко и дальше этого пока не сдвинулось.

*Наталья Резантова
По материалам nn-now.ru*



ТОРГ ЗДЕСЬ УМЕСТЕН

Жильцы в Сургуте сами нашли лифты на замену – и сэкономили на капремонте

Как отремонтировать лифты в доме и при этом сэкономить? Таким вопросом задались жители 14-го дома на проспекте Пролетарском. Собственников не устроила цена, которую им предложил за замену оборудования Югорский фонд капремонта. Как решилась ситуация?

Эти лифты в многоэтажке на Пролетарском проспекте не ремонтировали, кажется, целую вечность. По крайней мере, так уверяет старшая по дому Ирина Гилязова. Соседи женщину поддерживают.

– Находятся в жутком состоянии, часто ломаются. В первом подъезде – раз в три, в четыре дня. Бывает, заклинит, щелкает. Пока его не пнешь – так и стоит на месте. А в подъезде много молодых семей, с колясками. А на 9 этаж никак не подняться с коляской. Лифт необходим, без него жителям невозможно, – сетует житель дома Виктор Гурьянов.





Тому, что подъемники должны заменить по программе капремонта, люди, конечно, обрадовались. Если бы не одно обстоятельство – цена.

– В марте у нас на подъезде были расклеены листовки – у нас, в конце концов, наконец-то заменят лифты. Потому что лифтам нашим уже 31 год. Но когда мы увидели сумму ремонта, которая с семи подъездов составляла 21 миллион 393 тысячи рублей, а это более трех миллионов за лифт, у нас возник вопрос – откуда такая сумма? – интересуется председатель совета дома Ирина Гилязова.

Инициативные собственники изучили рынок лифтового оборудования в Сургуте и Югре и пришли к выводу: три миллиона за один подъемник – дороговато. Таких цен жители многоквартирных домов не нашли ни в городе, ни в округе. Они обратились в фонд капитального ремонта региона с просьбой установить в их доме те лифты, которые выгодны собственникам. Но диалог в какой-то момент зашел в тупик.

– И мы написали письмо в фонд капитального ремонта, в котором мы просили разъяснить: откуда взялась такая стоимость? Откуда вообще возникли эти цены? На что нам ответили, что среднестатистическая цена равняется трем миллионам рублей. Мы дали телеграмму в фонд капитального ремонта, где написали о сургутской компании, которая укладывается в 2 миллиона за замену лифта – рассказала Ирина Гилязова.

Простая математика. Экономия очевидна. Однако, несмотря на это, сейчас жители Пролетарского не могут самостоятельно выбрать поставщика подъемников.

– Для того, чтобы собственники самостоятельно выбрали себе подрядчиков, необходима высокая доля осознания. Это самостоятельная работа. Необходимо открыть спецсчет, и тогда полностью уже иметь такие полномочия и доступ к тому, чтобы им распоряжаться и выбирать подрядчиков, – пояснила юрист Ольга Довгилова.

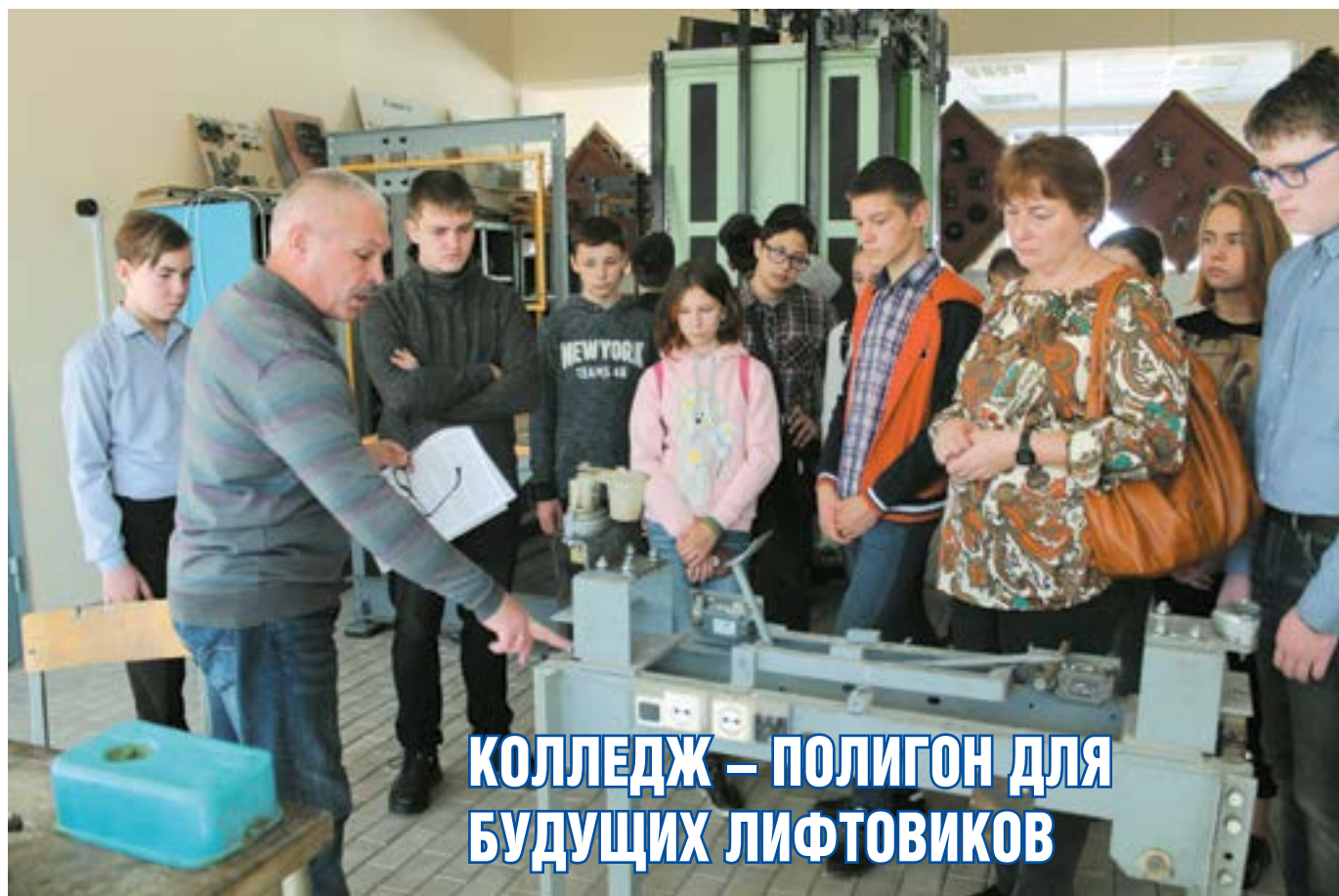
Еще один вариант – попробовать договориться с фондом капремонта, взять настойчивостью. Что и пытаются сделать жители многоквартирных домов на Пролетарском. Для них снижение цены на лифты важно еще и потому что, сэкономленные средства могут пойти на ремонт износившихся инженерных сетей дома. Аргументы жителей регоператор, видимо, все-таки услышал.

– Люди собрали по данному дому около 9 млн рублей. Ремонт лифтового оборудования, ну пускай это в общем будет стоить с проектными работами, со строительным контролем 15 млн. То есть как раз к 2023 году эти собственники расплатятся полностью за замененные в доме лифты, и получат новый «кредит», будем так это называть, на ремонт сетей и ремонт крыши, и потом будут уже оплачивать снова эти взносы, гася «кредит» другим домам Сургута, – уточнила Ирина Савосина, начальник отдела капитального ремонта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Жильцы таким исходом довольны. Цели они достигли – стоимость замены лифтов оказалась почти на 6 миллионов рублей меньше первоначальной.

Данил Прилуцкий

По материалам sitv.ru



КОЛЛЕДЖ – ПОЛИГОН ДЛЯ БУДУЩИХ ЛИФТОВИКОВ

Принимая недавно участие в Дне открытых дверей, который состоялся в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Москвы «Московский государственный колледж электромеханики и информационных технологий» (МГКЭИТ) в рамках городского профориентационного проекта «Мастер-классы от московских колледжей», я будто бы вернулся в далекие 70-е минувшего XX века. Я наблюдал за 13-16-летними ребятами, и перед глазами возникали картинки из моей собственной техникумовской жизни, вспомнились лекции наших замечательных преподавателей по сопромату, электротехнике, беседы с ними и их доскональные разъяснения неведомых доселе технических секретов. Прошло более 40 лет, а настоящий подростковый интерес ко всему новому, как оказалось, не иссяк, что без сомнения радует на фоне нареканий, зачастую вполне справедливых, на современный образовательный процесс.

Глубокие знания и опыт преподавателей МГКЭИТ, их умение в игровой форме преподнести непростую для подросткового понимания информацию об электро-схемах, измерительных приборах, специализированных инструментах, в том числе используемых в лифтовой отрасли, придавали этой встрече особый настрой.

КАК ПРОБУДИТЬ ИНТЕРЕС?

К примеру, Сергей Маркелов, преподаватель спецдисциплин, кандидат технических наук, в рамках мастер-класса «Энергоаудит: инновации в энергосбережении» на конкретных примерах показал 7-8-классникам как нужно выби-



рать в магазине или на рынке самые обычные лампочки. Речь зашла о том, какими они бывают, какой мощности, для каких нужд. Сергей Николаевич рассказал ребятам, что существует специализированная техника, с помощью которой можно определять необходимые параметры.

– На данном этапе наша задача – постараться заинтересовать молодежь, привлечь ее к будущей профессии, связанной с электричеством, – поясняет Сергей Маркелов. – Чтобы от нашей работы был эффект, с подростками мы прибегаем к игровой, даже развлекательной форме мастер-класса. Используем проверенные приемы, дошедшие до нас из прежних, советских, времен. Даем ребятам что-то делать самим, пользоваться приборами, инструментами. Да, время изменилось. Раньше к нам приходили ребята, твердо уверенные, что в итоге станут технически подкованными специалистами. Сейчас в большинстве своем – колеблющиеся ребята, у которых приоритеты меняются

довольно быстро. Но во все времена ремесло в руках – гарантия будущей вполне благополучной жизни.

Сегодня, в компьютерный век, все ребята завязаны на гаджетах. Чтобы заинтересовать подростков, Сергей Николаевич, используя программу Dialux, предназначенную для выполнения светотехнических расчетов и инженерного проектирования внутреннего и внешнего освещения, предлагает, скажем, смоделировать ту же аудиторию, где проводится мастер-класс: покрасить стены, расположить оборудование. А на втором этапе повесить светильники и рассчитать их количество.

Эффект? По мнению Сергея Маркелова, большая часть ребят, участвовавших в мастер-классе, заинтересовалась. Просто, как считает Сергей Николаевич, почувствовать свою будущую профессию ребята начинают лишь на третьем курсе, так как в течение первых двух лет учебы в колледже в основном продолжается преподавание общеобразовательных предметов. Есть, правда, дисциплина «Введение в

специальность», но в ее рамках всего необходимого не расскажешь. А на третьем курсе, когда ребята почувствуют специфику, у них загорятся глаза.

СПЕЦИАЛИСТЫ, КОТОРЫХ МАЛО

Такой огонек в глазах можно было наблюдать у многих участников мастер-класса «Электромеханик по лифтам – профессия на все времена», который состоялся на лифтовом полигоне МГКЭИТ. Ведущий мероприятия, преподаватель спецдисциплин Павел Левинкин, рассказал ребятам о востребованности профессии, о том, что специалистов этого профиля в стране очень немного. Их подготовкой занимаются считанные учебные заведения. Остальные колледжи не готовят целенаправленно электромехаников по лифтам.

– А, между тем, из 450 тысяч лифтов, функционирующих сегодня в стране, модернизации требуют 150 тысяч, – подчеркнул Павел Анатольевич. – Плюс лифтовый парк постоянно растет за счет строительства новых микрорайонов, где, помимо лифтов отечественного производства, устанавливаются и импортные лифты многих известных мировых производителей.

Для более детального ознакомления с основными узлами современных лифтов в МГКЭИТ создан лифтовый полигон, где представлены четыре действующих лифта, машинное помещение со станцией управления НКУ, лебедки различных типов лифтов с канатоведущим шкивом, безредукторные лебедки.

Как особо подчеркнул Павел Левинкин, электромеханику по лифтам мало обладать знаниями в обла-



сти механической части лифта. Он должен знать и электрическую его часть, уметь осуществлять наладку и регулировку различных узлов лифта для его полноценной и, главное, безопасной работы. Практические навыки будущие электромеханики могут получать, пользуясь макетами лифтов, установленными на лифтовом полигоне колледжа. Например, здесь проводятся занятия по измерению сопротивления обмоток

напряжением выше 42 В, перехода с крыши одного лифта на крышу другого через межлифтовые проемы, работы на крыше кабины лифта с распашными дверями, если в кабине нет помощника или не отключен вводный рубильник.

– По поручению СПК в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта, совместно с колледжем, мы проводим первые открытые уроки, на



электродвигателей, по определению сопротивления заземления на них.

На стенах лифтового полигона вывешены стенды с реальными образцами указателей этажности, электроаппаратуры, аппаратуры вызывной и приказной. В рамках мастер-класса Павел Ленивкин продемонстрировал ребятам серию плакатов, предостерегающих электромеханика от неправильных действий во время работы. Предостережения, в частности, касаются использования при работе в шахте лифта переносных светильников

которых рассказываем школьникам, чем привлекательны лифтовые профессии, – отметила руководитель Межотраслевого Центра оценки квалификации ООО «МЦОК «ТЕХНОПРОГРЕСС» Юлия Малюштитская. – Надеемся, среди них и будущие учащиеся колледжа. В результате появляется реальная возможность расширить базу специалистов в лифтовой отрасли, которых сегодня катастрофически не хватает. Такие открытые уроки планируется провести не только в колледже, но и в школах Москвы.

СПК предлагает заключить четырехстороннее соглашение между Советом по профессиональным квалификациям, Департаментом образования Москвы, Национальным агентством развития квалификаций и ГБОУ СПО ГМ «МГКЭИТ». Исходя из того, что требования к стажу по квалификациям можно удовлетворить в процессе прохождения практики, учащиеся по окончании образовательного учреждения (колледжа) получают возможность подтвердить свой профессионализм в ЦОКах, в рамках сдачи выпускных экзаменов.

– Таким образом, СПК дает возможность выпускникам подтвердить свою квалификацию и идти в отрасль менее сложным путем, – резюмировала Юлия Александровна.

С ВЫСОКИМ КПД

– Учитывая специфичность профессии, МГКЭИТ ежегодно получает контрольные цифры из Департамента образования Москвы – 50 бюджетных мест на электромеханика по лифтам, – рассказала специалист по профориентации и приему Марина Агеева, – по 25 мест на специальности «Техническая эксплуатация обслуживания электрического и электромеханического оборудования» и «Электрические машины и аппараты». Несмотря на то, что это, казалось бы, чисто мужская профессия, в 2018 году, к примеру, на электромеханика по лифтам пришли учиться две девушки, и столько же на электро-монтажника-схемщика.

– А мое направление – все, что касается дополнительного образования – как для детей, так и для взрослых, – отметила, в свою очередь, специалист по дополнительному образованию Елена Гре-



цова. – Дополнительные профессиональные программы касаются повышения квалификации или переподготовка взрослого населения. У нас хорошая презентация, в том числе мастер-классы, для демонстрации возможностей колледжа в отношении повышения квалификации. Будь то информационные технологии или электроэнергетика.

Юрий Ежов, специалист по электромашинам и электроаппаратам, преподаватель спецдисциплин, магистр технических наук по направлению «Электротехника, электромеханика и электротехнологии» ведет в колледже междисциплинарные курсы. Его мастер-класс назывался «Электромеханика – шаг в будущее». Чтобы дойти до этого будущего, нужно освоить настоящие реалии в области электрических машин и аппаратов, к которым относятся лифты. А будущее – в проектировании этой техники.

Вспоминая былое, Юрий Ежов всколыхнул и в моей памяти времена, когда при расчетах использовались сначала логарифмические линейки, потом калькуляторы. Теперь расчеты по соответствующим программам осуществляет компьютер. Он поможет в работе, но, если не включить мозги и не выбрать оптимальные варианты в проектировании, желаемый результат не будет достигнут.

– Сегодня электрические машины – это основа 95% выпускаемой электроэнергии в мире, – рассуждает Юрий Игоревич. – Но парадокс в том, что 90% ими же и потребляется. Представьте на секунду, что электрические машины вдруг пропали. И что? Человечество вернулось в пещеру. У нас нет света, тепла, хлеб не выпекается. Вместе с тем, сегодня борьба идет за каждые 0,5% КПД. Поэтому энергооборудо-

вание с грифом энергоэффективности и является самой актуальной темой дипломных проектов выпускников нашего колледжа.

Как с нескрываемой гордостью подчеркнул Юрий Ежов, все его дипломники в нынешнем году занимались проектированием исключительно энергоэффективных электрических машин. Абсолютно все работы оказались на достойном профессиональном уровне и получили высокие оценки государственной экзаменационной комиссии.

– Учеба в нашем колледже – это отличный полигон и трамплин для тех, кто намерен посвятить себя электричеству, – подчеркнул Юрий Ежов. – Я сам «местный». Окончил колледж в 1975 году и с тех пор место работы не менял.

РЕМЕСЛО В РУКАХ

Похоже, что и Антон Фоменко, студент МГКЭИТ, обучающийся по специальности «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования», настроен на долгосрочное пребывание в колледже. В День открытых дверей Антон организовал свой мастер-класс, участниками которого стали учащиеся 8-9 классов московской средней школы 1173. Как отметила преподаватель школы Светлана Матюхина, в связи с желанием многих детей продолжить учебу в колледжах и была организована эта экскурсия. Ребята с удовольствием зачищают провода, овладевают навыками работы с отвертками, плоскогубцами. С этого нехитрого инструмента начинал и Антон Фоменко, который с детства наблюдал за тем, как его дед паял микросхемы. Тогда и появился первый интерес к электричеству.

– Можно сказать, что этот интерес наследственный, – рассказывает Антон. – Родители мои работают в Московских кабельных сетях, а я после 11 класса, имея уже небольшой опыт в области электромонтажа, поступил сюда. Расширить кругозор помог мне мой куратор, Сергей Николаевич Маркелов. Он и направил меня на конкурс, организованный международной некоммерческой ассоциацией WorldSkills. Впервые я участвовал в нем в 2017 году и занял лишь пятое место. А в 2018 году, повысив свой профессиональный уровень, стал лучшим электромонтажником регионального этапа VII Чемпионата «Московские мастера» по стандартам WorldSkills по компетенции «Электромонтаж» в возрастной категории 16-20 лет.



Сейчас Антон Фоменко на последнем курсе колледжа. В его планах – поступление на вечернее отделение Московского энергетического института с тем, чтобы преподавать в родном колледже. Впрочем, он уже сейчас, как мастер электромонтажа, читает лекции ребятам 16-20 лет. А еще в планах у Антона – участие в национальном чемпионате по стандартам WorldSkills, и, если посчастливится, в чемпионате мирового уровня.

Текст и фото подготовил

Николай Егоров

МИР, ДОСТУПНЫЙ КАЖДОМУ

Среди 146-миллионного населения Российской Федерации 9 процентов граждан – а это более 13 миллионов человек – инвалиды, люди с ограниченными возможностями, одна из наиболее уязвимых категорий граждан в любом обществе. Перед государством и обществом стоит сложная задача адаптации этих людей в современную жизнь. Государственная программа «Доступная среда» направлена на создание комфортных условий жизни для людей с ограниченными возможностями. Благодаря этой программе не только устанавливаются пандусы для инвалидов-колясочников, но и внедряются проекты по установке различного оборудования для маломобильных групп населения. Подъемники не являются исключением. А поскольку это особый вид лифтов, то и эксплуатироваться они должны по-особенному.

Правительство РФ Постановлением № 743 от 24.06.2017 г. утвердило «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», которое определяет, что данные платформы должны быть оснащены:

- двусторонней переговорной связью между подъемной платформой для инвалидов, посадочными площадками и пунктом оператора или местом нахождения квалифицированного персонала;
- сигнализацией о срабатывании электрических устройств безопасности.

Вторым важным документом является «ГОСТ 55641-2013. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль.

Общие технические требования», который определяет, что система диспетчеризации для таких объектов должна сигнализировать:

- о срабатывании электрических устройств (цепей) безопасности платформы;
- об открывании дверей (крышек) шкафа управления и вводного устройства;
- о вызове обслуживающего персонала на переговорную связь.

За время действия программы «Доступная среда» в городах нашей страны на объектах общественного пользования появилось большое количество инвалидных подъемников, многие из которых разработаны и произведены в России. У организаций, обслуживающих платформы, встает вопрос о диспетчеризации.

Инвалидные платформы можно условно разделить на два типа: вертикального и наклонного перемещения. При диспетчеризации

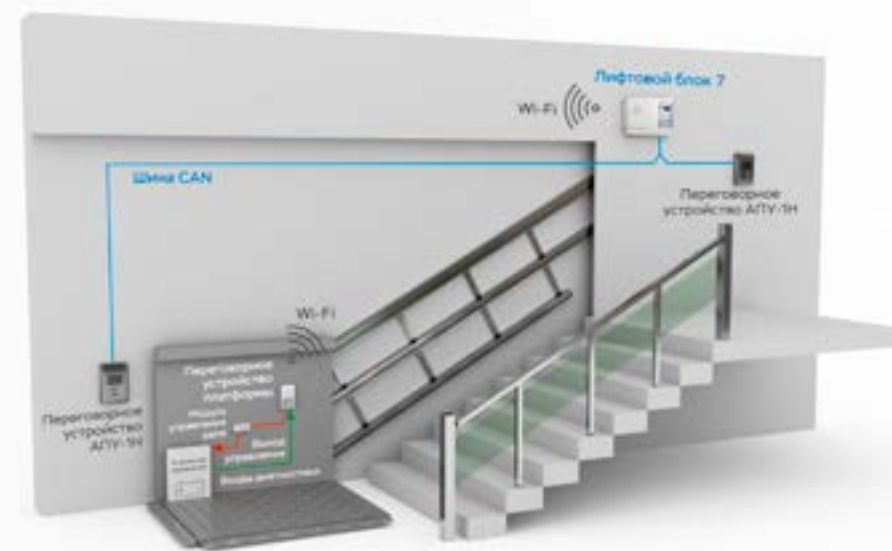


Рисунок 1. Пример монтажа оборудования на наклонной инвалидной платформе с аккумулятором



Рисунок 2. Пример монтажа оборудования на вертикальной инвалидной платформе.

вертикальных платформ все достаточно просто. Имеются кабина, подвесной кабель, станция управления на этажной площадке. Для такого подъемника подходят стандартные комплекты диспетчерского оборудования.

С аккумуляторными наклонными подъемниками дело обстоит несколько сложнее. Дело в том, что устройство управления и привод расположены на движущейся части платформы. Это требует применения беспроводных решений для обеспечения переговорной связи с грузонесущей частью, диагностики и дистанционной блокировки работы платформы. При этом необходимо организовать переговорную связь и с посадочными площадками.

После подробного изучения устройств инвалидных подъемни-

ков и общения с производителями инженеры компании Лифт-Комплекс ДС – производителя Диспетчерского комплекса «ОБЪ» из Новосибирска приняли решение о необходимости разработки универсального комплекта оборудования для диспетчеризации вертикальных и наклонных инвалидных платформ.

В результате разработано Переговорное устройство аккумуляторных платформ, обеспечивающее совместно с Лифтовым блоком 7 переговорную связь, диагностику и возможность блокировки работы платформы через беспроводную сеть по технологии Wi-Fi. Блокировка работы платформы осуществляется посредством применения Модуля управления реле. Переговорная связь с посадочными пло-

щадками обеспечивается этажными переговорными устройствами, подключаемыми к лифтовому блоку по шине CAN. Полученное техническое решение является универсальным как для аккумуляторных наклонных, так и вертикальных платформ (Рисунок 1 и 2).

Резюмируя, можно с уверенностью утверждать, что на рынке лифтовой диспетчеризации появилось высокотехнологичное оборудование диспетчерского контроля, разработанное специально для инвалидных подъемников, полностью отвечающее требованиям безопасной эксплуатации. Сотрудники компании уже дали рабочее название своему детищу – «Комплект диспетчеризации подъемных платформ для инвалидов».

Данила Горин



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНАЯ СРЕДА» В КЛЕПИКОВСКОМ РАЙОНЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Во время посещения Московского урбанистического форума летом уходящего года, Президент России Владимир Путин рассказал о новой программе пространственного развития России. Глава государства выразил уверенность, что программа позволит преобразовать большие и малые города в стране, обустроить инфраструктуру сельских территорий и предложил запустить для региональных и муниципальных властей механизмы конкуренции в области создания комфортных условий для жизни людей, «чтобы у регионов было больше стимулов для изменений».

Владимир Путин предложил сделать традиционным Всероссийский конкурс проектов для создания комфортной городской среды в малых городах. Для этого продумать механизм конкуренции региональных и муниципальных властей в создании комфортных, лучших условий для жизни, предусмотреть стимулы для эффективных управленческих команд, и,

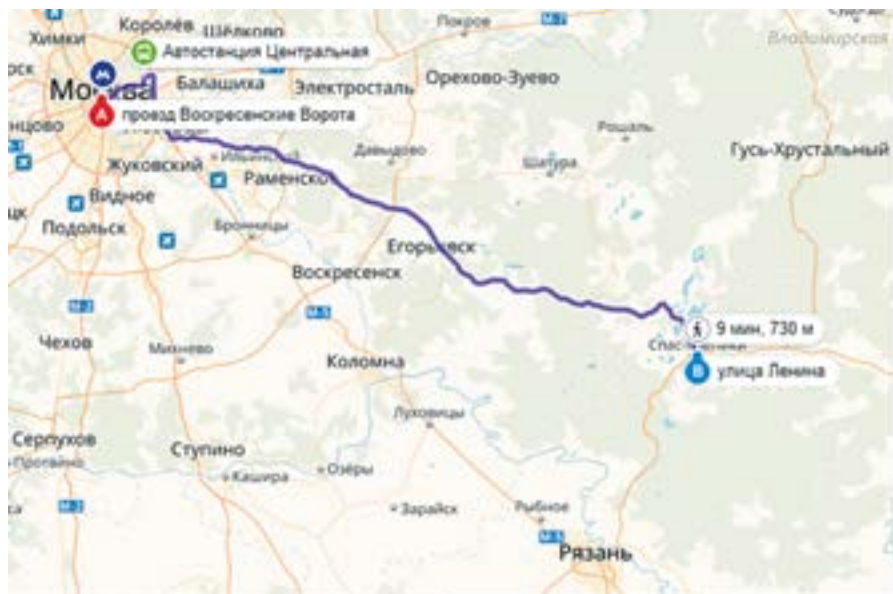
конечно, четкие стандарты, критерии качества их работы. С развитием дорожной, транспортной, а также цифровой инфраструктуры дополнительный импульс получают средние, небольшие, малые и так называемые исторические города. Их жители должны в полной мере иметь доступ ко всем современным сервисам и услугам. Речь идет о серьезном увеличении объемов

жилищного строительства, обновления городской среды, формировании транспортной и цифровой инфраструктуры, решении экологических проблем, развитии учреждений здравоохранения, спорта и образования. По словам Президента, в стране насчитывается более 900 городов, в которых живут менее 100 тыс. жителей, основная часть таких населенных пунктов – города с населением от 5 до 10 тыс. человек.

– Они формируют уникальный исторический, культурный образ России, – подчеркнул Владимир Путин. По его словам, необходимо помочь таким городам раскрыть свой потенциал, сделав их центрами туризма, искусства, науки, технологий. Качество жизни в таких городах должно отвечать современным стандартам и запросам людей.

МАЛЫЕ ГОРОДА РОССИИ

В редакции «ЛИФТИНФОРМ» возникла идея проехать по малым городам России и узнать, как же на местах решаются задачи, обозна-





ченные Президентом на форуме. И вот я отправился в путь из Москвы, по Егорьевскому шоссе, на юго-восток, в Рязанскую область. Конечным пунктом стал город Спас-Клепики, районный центр Клепиковского района Рязанской области, находящийся в двухстах километрах от столицы.

Спас-Клепики – городок с богатой историей, известен с XVI века как село Клепиково на Касимовском тракте, входившее в Старорязанский стан Рязанского (Переяслав-Рязанского) уезда. Пожалуй, схожий с большинством малых российских городов – аутентичных, сохранивших дух старины, уютных,



неярких.

Бюст Сергею Есенину в городе Спас-Клепики

Сегодня отличительной чертой промышленности района является производство ваты различного назначения. В районе – лесопереработка, существуют сельскохозяйственные акционерные общества и товарище-

ства, занимающиеся производством молока и растениеводством.

Многие места Клепиковского района хранят память о замечательных людях земли русской. В селе Ветчаны когда-то побывал А.И. Куприн. Нравы, быт, природа Мещёры нашли свое отражение в его рассказах «Болото», «Мелюзга», других. В Спас-Клепиках, во второклассной учительской школе, учился «певец русской природы» Сергей Есенин. Деревня Егорово – родина народного художника РСФСР А.Е. Архипова. В послевоенные годы на окраине Тумы жила американская журналистка Мэри Рид. Клепиковские веси и доли исходил писатель Константин Паустовский. Мещёре посвящены лучшие страницы его произведений: «В Мещёрском крае нет никаких особенных красот, кроме лугов и прозрачного воздуха. Но все же этот край обладает большой притягательной силой. Он очень скромный – так же, как картины Левитана. Но в нем, как и в этих картинах, заключена вся прелесть и все незаметное на первый взгляд разнообразие русской природы».

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Знакомство с инфраструктурой мы начали с письма в адрес главы администрации муниципального района Николая Владимировича Крейтина с просьбой рассказать читателям журнала о деятельности администрации и социальных служб района по реализации подпрограммы «Доступная среда» Государственной программы Рязанской области «Социальная защита и поддержка населения на 2014-2020 годы».

Николай Владимирович любезно пригласил нас в гости – посмотреть город и познакомиться с тем, как в районе выполняются мероприятия по реализации Государственной программы. Мы просили его рассказать, что сделано и делается для удобства инвалидов при посещении школ, поликлиник, больниц, магазинов, объектов социального и культурного назначения, а также участия в общественной жизни города и района.

Охватить и рассказать о работе администрации во всех сферах в рамках одной статьи оказалось проблематично, и мы решили остановиться в основном на сфере образования. По поручению главы администрации о проделанной работе рассказали заместитель главы администрации по социальным вопросам Елена Викторовна Понкратова и начальник административно-хозяйственного отдела управления образования Клепиковского района Эдуард Михайлович Шапоренко.

– Реализация программы «Доступная среда» у нас в районе началась в 2015 году с опорной школы № 1 города Клепики, – начала рассказ Елена Викторовна. – На основании Государственной программы Рязанской области «Социальная защита и поддержка населения на 2014-2020 годы» у нас была разработана местная подпрограмма «Доступная среда» с софинансированием областной Программы. Администрация города выступила с предложением по реализации программы инклюзивного обучения, позволяющего включать детей с ограниченными возможностями в общественную жизнь. Эти предложения как раз и предусматривали реализовать на базе муниципального общеобразовательного



Здание Администрации

учреждения Клепиковской средней школы №1.

Вместе с Эдуардом Михайловичем мы посетили среднюю школу № 1, детский сад и муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-медико-социального сопровождения «КОНТАКТ».

Путь от горадминистрации до школы занял не более пяти минут. За это время Эдуард Михайлович успел рассказать, что, благодаря выделенным средствам, школа была полностью переоборудована – от входа и санитарных узлов до учебно-методического обеспечения для слабовидящих, слабослышащих. К счастью, в районе нет детей – инвалидов-колясочников. Но есть дети,

которые не могут посещать учебное заведение. Для них предусмотрено обучение на дому, педагоги проводят с ними занятия по месту жительства.

У дверей школы нас встречает директор, Сергей Михайлович Лазарев. Он демонстрирует оборудование входной группы. Здесь стоянка автомобилей со знаком «Для инвалидов», где могут парковаться сопровождающий или родитель ребенка-инвалида. Дальше – дорожка с уложенной тактильной плиткой, для слабовидящих, входная группа – заезд и пандус для колясок, кнопка вызова, турникет, поручень вдоль стены и тактильная лента на полу.

В школе экскурсию продолжает заместитель директора по хозяйственной части Юрий Сергеевич Мазанов. Он следит за техническим состоянием всего смонтированного оборудования и содержанием его в исправном состоянии.

Коридоры первого этажа оборудованы тактильной лентой до учебного класса, где проходят занятия,





медицинского пункта, туалетной комнаты.

– Сегодня в школе обучаются 670 учащихся, из них только один инвалид, обучается у нас в начальных классах, – рассказал Сергей Михайлович. – Под его нужды был переоборудован класс и первый этаж. При переходе его обучения в старшие классы, на второй и третий этажи, а также если в школу поступят еще учащиеся с отклонением опорно-двигательного аппарата, будет закуплено соответствующее оборудование, либо транспортеры, либо наклонные подъемники. Скорее всего, это будет зависеть от средств, выделенных из областного бюджета на эти цели.

В настоящее время этот ученик по просьбе его родителей переведен на дистанционное обучение в специализированное образовательное учреждение. Таким образом делаем вывод, что школа для обучения инвалидов и лиц, имеющих нарушения в развитии есть, а самих инвалидов нет. Вот и возникает вопрос, деньги потрачены, школа оборудована, а пользователей нет. Парадокс? Да вроде бы нет, это хо-

рошо, что в стране рождаются здоровые дети, и на протяжении жизни не переходят по разным причинам в категорию инвалидов.

Таким же образом в районе оборудованы еще три школы, две в самом городе и одна в поселке городского типа Тума. В планах администрации в ходе реализации программы «Доступная среда» планируется до конца 2020 года оборудовать полностью двадцать один объект образования в районе.

Поблагодарив руководство школы за интересный рассказ, мы направились в городской детский сад. По дороге Эдуард Михайлович рассказал много интересного из повседневной жизни образовательных учреждений района. В частности, при реорганизации системы образования, связанной с укрупнением школ и ликвидацией неперспективных, где не набирался необходимый минимум учащихся, произошло слияние двух школ в одну, № 1, где мы побывали. Здесь мощности позволяли соединить две школы в одну и сейчас планируется построить еще одно здание, с теп-

лым переходом, спортивным и актовым залом, пищеблоком, котельной, потому что все-таки тесновато, хотя, к счастью, в школе обучение проводится в одну смену.

В Туме две школы – № 3 и 46, третья школа побольше, при ней имеется детский сад, группа круглосуточного пребывания для детей из удаленных деревень, где нет школ. В этой группе около двадцати детей. Их привозят в интернат, они учатся в течение недели, а на выходные ездят домой – либо на школьном транспорте, либо их забирают родители.

Третья школа оборудована аналогично первой, Клепиковской, только вот учащихся с ограниченными возможностями в ней нет.

За разговором мы и не заметили, как подъехали к городскому детскому саду № 2. Нас радушно встретила директор Светлана Александровна Виклова. Встречаясь с руководителями этих учреждений, не перестаю удивляться их влюбленности в свое «ремесло». Как ответственно относятся они к порученной им, такой особенной, работе, как работа с детьми.



Экскурсия начинается с дорожки с тактильной полосой, выдержанной через определенное расстояние плоской поверхностью, чтобы инвалидные и детские коляски не скатывались назад.

Далее расположен пандус, оборудованный кнопкой вызова, с соблюдением угла наклона и площадками для остановки и отдыха.

Детский сад строился в восьмидесятые годы прошлого века, когда «инвалидов в стране не было», и, естественно, вход в учреждение не был приспособлен для лиц с ограниченными возможностями. Поэтому приходилось внедрять различные технические решения уже в сложившуюся застройку.

И опять приятно слышать, что в настоящее время он не востребован, так как детей с органическими возможностями опорно-двигательной системы в настоящее время нет («И слава богу», – добавляет Светлана Александровна). Через считанные секунды после нажатия на кнопку вызова в дверях появился дежурный воспитатель, готовый немедленно по-



мочь прибывшему «инвалиду» в нашем лице.

Входная группа так же, как и в школе, оборудована нескользящей плиткой, тактильными полосками, поручнями и указателями движения.

В детском саду практически все дети без отклонений в физическом

развитии. Сад рассчитан на 290 детей, в настоящее время его посещает 184 ребенка.

– Маловато, конечно, но на летний период приходит «пополнение» за счет дачников, любителей природы, которым некуда на это время пристроить своих детей или внуков, – рассказывает Светлана Александровна. – У нас были ребята не только из крупных городов – Москвы, Санкт-Петербурга, – но и из других городов России. Многие детсады на лето в них закрываются, так что и у нас есть работа, и бабушки-дедушки могут чуть-чуть отдохнуть.

Далее, следуя по тактильным полосам, попадаем в процедурный кабинет, где ребенок может получить первую медицинскую помощь при необходимости. Оттуда – в игровой зал.

Со слов директора Светланы Александровны этот зал, конечно,





не адаптирован для работы с детьми-инвалидами, здесь проводятся физкультурные занятия и общие мероприятия.

Своими руками была оборудована сенсорная комната для детей с так называемыми «ограниченными возможностями». Особый интерес представляет панель для сенсорного развития, развития музыкальных способностей, стенд мелкой моторики для развития пальчиков рук, здесь и шнурки, и познавательные предметы и многое другое. Далее дорожка для массажа стоп, дети с удовольствием ходят по этой дорожке, место для работы с различными типами конструкторов, бассейн с шариками для гиперактивных детишек. Есть и место для просмотра мультфильмов, занятий с логопедом и психологом. Есть даже свой маленький музей.

– За последние несколько лет в детском саду практически не было детей с серьезными отклонениями по здоровью, – рассказывает Светлана Александровна. – Из недавнего – мальчик с нарушением зрения. Благодаря программе инклюзии, через некоторое время он практически не отличался от остальных детей, воспитатели говорили, что он более тщательно работал в группе, чем остальные дети и, собственно, дети не воспринимали его как особенного.

Сопровождающий нас Эдуард Михайлович привел пример из своей педагогической практики в Клепиковском техникуме – как учащиеся с нарушением опорно-двигательной системы адаптируются в коллективе.

– Вот представьте: учатся молодые люди, подростковый возраст. Все здоровые, сильные, красивые, а рядом человек, который не мо-



жет передвигаться с этажа на этаж по лестницам без посторонней помощи. Что делать? И вот в ходе проведения занятий по Гражданской обороне, противопожарной безопасности договорились: будем стараться помогать этому учащемуся. Первый месяц были назначены ребята, которые хватали его за руки и несли к эвакуационным выходам. И ему, и им было поначалу неловко, но прошел месяц, и все к этому привыкли. Ребята брали его за руки, девочки подхватывали костыли – и вперед. Потом и вовсе перестали обращать внимание, что он инвалид. Да и он привык быть в коллективе. Учиться – вместе. Они на пикник – и он с ними. Есть в этом процессе и определенная грань, но на то и есть мы, педагоги.

Не хотелось, чтобы у читателей сложилось впечатление, что в районе все хорошо, тишь и благодать – конечно, нет. Есть проблемы и с финансированием, и подготовкой кадров для учебных учреждений, да и многое другое. Но нельзя не отметить огромное желание людей, тру-

дящихся на этом поприще, сделать как можно больше для решения этих проблем, улучшения жизни всех жителей района, не разделяя их на социальные группы. Удачи вам в вашей непростой, но очень нужной работе.

Следующим пунктом нашей поездки было муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-медико-социального сопровождения «КОНТАКТ». Таких учреждений в области совсем немного, и все детские учреждения Клепиковского и близлежащих районов направляют сюда детей с отклонениями в развитии. После его посещения я понял, что оно требует отдельной статьи, чтобы охватить непростую работу этого дружного коллектива во главе с директором Натальей Владимировной Пугачёвой.

Поэтому – продолжение следует...

Николай Заборин
фото автора



КОММУНАЛЬНЫЙ
АЛЕЙ ДОСКОП
ЖУРНАЛ В
ЖУРНАЛЕ

ПОЗДРАВЛЯЕМ ИНСПЕКТОРОВ С ЮБИЛЕЕМ!

26 ноября в Доме Правительства Московской области представители лифтовой отрасли поздравили коллектив Государственной Жилищной Инспекции Московской области с 15-летним юбилеем и вручили Почетную грамоту Национального Лифтового Союза.

Государственной жилищной инспекции Московской области 15 лет! Это немало, тем более, когда речь идет о надзоре за соблюдением правил содержания и эксплуатации многоквартирных домов, которых в Подмоскovie более 54 000. Тема качества предоставления жилищно-коммунальных услуг очень чувствительная и касается жителей напрямую, поэтому крайне важно своевременно объяснить собственнику его права и обязанности, помочь и направить

управляющую организацию в нужное русло оказания коммунальных услуг и управления многоквартирным домом, сделать так, чтобы она работала на благо жителей. И это у ГЖИ Подмоскovie получается не только через штрафы и предписания, но и другими, более популярными мерами.

– У нас всегда, на протяжении всех 15 лет складывались добрые партнерские отношения с коллективом Госжилинспекции Подмоскovie, – сказал Алексей Захаров, первый вице-президент НЛС, вручая награду НЛС Вадиму Сокову, руководителю организации, – мы искренне надеемся, что и впредь будем работать в тесном контакте на благо жителей.

– Мне очень приятно отметить, что и у журнала «ЛИФТИНФОРМ» сложились крепкие творческие отношения с инспекцией и в том числе с Вадимом Викторовичем, – поддержала позитивный настрой Светлана Мацаль, главный редактор журнала. В течение многих лет Вадим Соков не просто входит в состав редакционного совета журнала, а активно работает в этом направлении. Именно благодаря ему, у нас наладились и укрепляются связи с управляющими компаниями Подмоскovie в их работе по обеспечению безопасного и комфортного пользования лифтовым оборудованием.

Собственная информация





МИНИСТРОЙ РАЗРАБОТАЕТ ПРОГРАММУ ПРОДЛЕНИЯ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ВЕТХИХ ДОМОВ

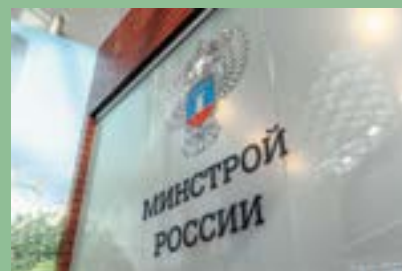
Программу продления жизненного цикла ветхих домов могут разработать в России. Об этом во время парламентских слушаний в Совете Федерации по проблеме переселения граждан из аварийного жилья заявил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев. Он отметил, что на сегодня к ветхим домам относятся деревянные со степенью износа более 60% и каменные, изношенные более чем на 70%. После превышения этих показателей дома признаются аварийными.

– Когда у нас дом переходит в категорию ветхого, мы считаем, что здесь должна быть отдельная программа по работе с этими домами. Потому что мы можем продлить жизненный цикл и проводить капитальный ремонт именно там, где у дома «болит», – сказал министр.

Он отметил, что реализация такой программы позволит уменьшить объем жилого фонда, ежегодно признаваемого аварийным.

Федеральный проект по расселению аварийного жилья входит в состав нацпроекта «Жилье и городская среда», рассчитанный до 2024 года. Объем финансирования федерального проекта на шесть лет составит 507 млрд рублей, из них 432 млрд рублей – из федерального бюджета, 68 млрд рублей – из региональных бюджетов, 7 млрд рублей составляют внебюджетные источники, отмечается в паспорте нацпроекта. Предполагается, что за время действия нацпроекта жилищные условия улучшат более 530 тыс. россиян.

По материалам tass.ru



АСТРАХАНСКИЙ БЕСПРЕДЕЛ В ЖКХ

Жители одного из МКД Астрахани третий год получают двойные квитанции за ЖКУ: от УО и от ТСЖ. В суде УО подтвердила право на управление МКД, представив копию протокола ОСС. Суды не удовлетворили требование ТСЖ о признании протокола недействительным, и летом 2018 года товарищество подало кассационную жалобу в ВС РФ.

По словам председателя ТСЖ, товарищество собственников жилья как форму управления домом владельцы помещений МКД выбрали еще в 2015 году. В 2016 году свои права на управление домом заявила одна из астраханских УО. Представители организации пришли в дом, срезали замки в подвале и на чердаке и заменили их на новые. Руководство ТСЖ лишилось доступа в эти помещения. На входе в подъезд управляющая организация разместила объявление с новыми реквизитами для оплаты ЖКУ.

Когда ТСЖ обратилось в мировой суд с исками к должникам за коммунальные услуги, представители УО предъявили копию решения ОСС о выборе управляющей организации от мая 2015 года. Однако оригинал протокола представители ТСЖ не видели. При этом председатель товарищества утверждает, что в документе много несоответствий. В частности, даты проведения общего собрания собственников помещений в начале и в конце протокола не совпадали. МВД Астраханской области отказало в возбуждении уголовного дела по факту подделки протокола ОСС.

Представители службы жилищного надзора Астрахани заявили, что у них нет полномочий проверять подлинность документов, этим должна заниматься полиция. Руководитель службы Владимир Алёшин отметил: «Если жители недовольны работой УК, они могут собрать общее собрание и выбрать другую компанию».

Члены ТСЖ обратились в Ленинский районный суд о признании протокола собрания недействительным, однако суд отказал в удовлетворении иска, указав, что прошел срок исковой давности. Опротестовать решение в арбитражном суде ТСЖ не удалось. В августе 2018 года представители товарищества подали кассационную жалобу в Верховный Суд РФ.

Пока материалы дела находятся на рассмотрении в Верховном Суде РФ, жители МКД продолжают получать двойные квитанции за ЖКУ. Собственники помещений заявляют, что дом не обслуживается, подвал залит водой, кровля требует ремонта. По словам председателя ТСЖ, по реквизитам ТСЖ жилищно-коммунальные услуги оплачивает 60% жителей дома, и на эти деньги невозможно проводить работы по текущему ремонту здания.

По материалам roskvartal.ru

ДОЛЖНИКИ ПО ЖКХ В ЖЕСТКИХ ОБЪЯТЯХ КОЛЛЕКТОРОВ

В последние годы задолженность жителей нашей страны за жилищно-коммунальные услуги постоянно растет. Еще три-четыре года назад общая задолженность составляла не более 300 млрд рублей. Но с тех пор сумма увеличилась в несколько раз.

По официальным данным Минстроя, задолженность за коммунальные услуги сегодня составляет более 1 триллиона рублей, из которых долги граждан равняются 645 млрд рублей. При этом, как отметили в Федеральной службе судебных приставов, средняя сумма долга домохозяйства в различных регионах составляет 8900-62600 рублей.

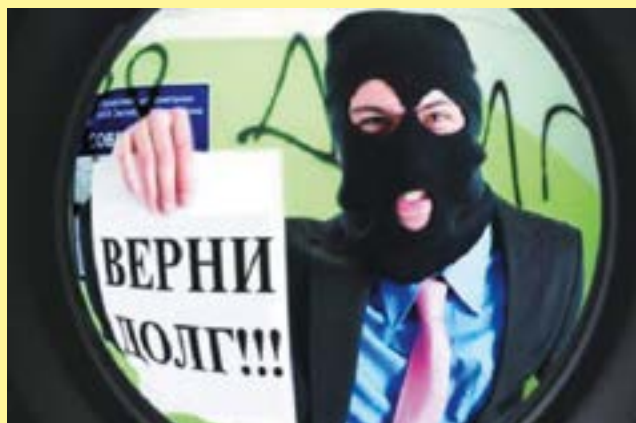
И вот «Известия» сообщили, что в скором времени задолженность по коммунальным услугам будут взыскивать коллекторские фирмы, которые имеют аккредитацию. Естественно, возникают опасения, что платежи за коммуналку могут начать «выбивать» все, кому не лень и будут продаваться желающим чуть ли не за треть цены, и никого не волнует, каким образом они будут взысканы. Речь идет о наиболее простой и примитивной схеме, которая до недавнего времени безраздельно властвовала на отечественном финансовом рынке.

В компании «Секвойя кредит консолидейшн» отмечают, что доля, которую смогут взыскать коллекторы, составляет 3 процента от общей задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). В базе взыскательных агентств на данный момент находится порядка 200 тысяч таких должников. В свою очередь генеральный директор компании ЮВС Сергей Шпетер замечает, что УК, как правило, передают коллекторам просрочку по платежам ЖКХ сроком два-три года. Эффективность взыскания таких долгов на досудебной стадии находится в диапазоне 5-10%, а на судебной немного больше – 15-20%.

Что касается прогнозов на ближайшее время, то эксперты утверждают, что примерно через два-три года в работе профессиональных взыскателей будет находиться 5-6 процентов от задолженности россиян за «коммуналку». Но специалисты рынка не исключают, что в то же самое время значительно вырастет и платежная дисциплина. Иными словами, долгов за жилищно-коммунальные услуги станет меньше. Ведь никто не хочет иметь дела с коллекторами, даже если они работают вполне себе цивилизованно и на законных основаниях.

Адвокаты считают, что коллекторам выгодно передавать только значительные по сумме задолженности, поэтому это коснется только тех граждан, которые не оплачивали коммунальные услуги несколько лет.

По материалам realty.vesti.ru



ЖИТЕЛЯМ БАШКИРИИ ПРИДЕТСЯ ОПЛАЧИВАТЬ ДОЛГИ СОСЕДЕЙ?

Центр стратегических разработок, готовящий проекты реформ для Правительства РФ, предложил заставить собственников квартир оплачивать долги их соседей. Эту идею Центр, возглавляемый главой Счетной палаты Алексеем Кудриным, изложил в докладе под названием «Жилищно-коммунальный комплекс: между политикой и экономикой», который, по сути, может стать первым подходом к будущей реформе отечественного ЖКХ.

По мнению экспертов, тарифы на услуги ЖКХ растут слишком быстро, деньги расходуются неэффективно, а инфраструктура изношена. Чтобы решить эту проблему необходимо стимулировать граждан к эффективному потреблению ресурсов, а часть ответственности за состояние домов и их инфраструктуры перенести на самих жителей. Это поможет снизить расходы на содержание общего имущества: крыш, подъездов, подвалов, инженерных коммуникаций.

Авторы доклада полагают, что оплачивать долги за содержание общего имущества должны все жильцы дома солидарно. Если кто-то из собственников не вно-



сит плату, то его долг перераспределяется между добросовестными жильцами. Затем они могут уже через суд потребовать возмещения своих затрат от должника.

Дисциплинированные квартиросъемщики после опубликованной информации, естественно, начали возмущаться. А почему, собственно, они должны платить не только за себя, но и «за того парня»? В большинстве случаев рядовым гражданам просто некогда и не на что этим заниматься, им легче плюнуть на все и, возмущавшись, оплатить чужие долги.

На это, в принципе, и расчет разработчиков проекта. Если выбить долги с алкоголиков и прочих маргиналов по-хорошему не удастся, то легче натравить на них добросовестных плательщиков. Пусть они трясут нерадивых соседей, а если не получается, то за них еще и платят.

Руководитель регионального центра общественно-го контроля в сфере ЖКХ Республики Башкортостан Анатолий Дубовский прокомментировал очередное антинародное нововведение:

– Идею ЦСР иначе как глупостью назвать не могу! Круговая порука никогда до добра не доводила. За последние семь лет Региональный Центр общественно-го контроля республики со своими муниципальными структурами приложил немало усилий, чтобы привить собственникам жилья чувство ответственности по оплате полученных коммунальных услуг. И результаты есть. В среднем по республике платежная дисциплина высокая. Она составляет более 95%. Долги перед ресурсоснабжающими организациями, о которых постоянно везде говорят, в большинстве случаев слагаются из-за недобросовестных управляющих организаций и несогласованности их действий с ресурсниками.

Что пытаются отнести к общедомовым нуждам? Это норматив ОДН, утвержденный по дому, который оплачивают жильцы, и разбаланс, то есть разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний поквартирных приборов. Она образуется, во-первых, в результате несвоевременных платежей отдельных жильцов; во-вторых, из-за утечки коммунальных ресурсов, некорректного использования электроэнергии (а это уже прямая вина управляющей компании); в-третьих, из-за сверки приборов учета в разное время.

Бывают и такие случаи. К примеру, человек на несколько месяцев уехал в командировку. Соответственно, за домовые нужды не платил. Его долю раскидали

по соседям. Потом человек вернулся, все оплатил. Однако соседям обратно деньги не вернули. И это опять вина управляющей компании.

– **Что вы посоветуете делать жильцам?**

– Объединяться, спланировать, контролировать действия управляющих компаний. Менять их в случае недобросовестной работы.

– **Как вы считаете, как скоро проект может превратиться в реальность?**

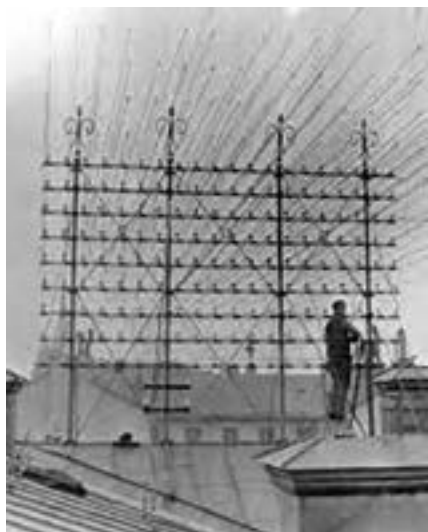
– Не думаю, что правительство пойдет на эти меры. Общественники и народ этого не должны допустить. Считаю, необходимо активнее подключать к общему делу депутатов различных уровней.

– **А единороссы в очередной раз проголосуют за нововведение, как они это уже сделали в случае с пенсионной реформой.**

– Я все-таки надеюсь на здравый смысл.

А на что надеетесь вы, уважаемые читатели?

По материалам proufu.ru



Вот так выглядели крыши московских многоэтажных домов в годы возникновения и бурного развития телеграфа. А как они выглядят сегодня? В Москве, если поднять голову, почти на каждой улице между крышами домов можно заметить паутину проводов. Особенно это касается жилых районов.



Кто же является владельцами этого «произведения искусства»? Из многочисленного поиска по страницам Интернета получаем информацию, что все это смонтировано различными компаниями, а вот с владельцами не так все просто. Кто же вешает несметное количество проводов на московских крышах и между ними? Как ни странно, это различного рода Интернет-провайдеры, которые строят многоуровневые системы для различных органи-

МОСКОВСКОЕ «НЕБО В КЛЕТЧКУ»

ТЯНЕМ КАБЕЛЬ..., ИЛИ ПРОБЛЕМЫ МОСКОВСКИХ КРЫШ

Прокладка воздушных линий связи по крышам московских многоэтажек: прогресс или проблема? Чтобы ответить на этот вопрос, давайте совершим маленький экскурс в недалекое прошлое, а затем «погуляем» по крышам московских многоэтажек в настоящее время.

заций, включая силовые структуры. Для примера – это порталы госуслуг, ЕМИАС, выходы в Интернет для индивидуальных пользователей и многое другое. Здесь же и линии связи для диспетчерского оборудования объединенных диспетчерских лифтового хозяйства. И все это многообразие (или, правильнее сказать, безобразие) окутало небо московских многоэтажек и дворов.



проводного вещания Всесоюзных программ: первой, второй, радиостанции МАЯК, а также для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на территории города, района и области по тем же программам. И эти коммуникации были в ведении Московской городской ретрансляционной сети (сегодня – ФГУП Российские сети вещания и оповещения), все было технологично смонтировано, можно сказать – красиво. И не нарушало кровлю здания, и не доставляло неудобств жителям столицы.

А что мы наблюдаем на крышах в двадцатых годах XXI века? Вот такая картина предстала перед нашим взором после совсем недолгого путешествия по московским крышам. Стойки проводного вещания «обросли» бесчисленным количеством проводов непонятного происхож-



До начала семидесятых годов прокладка воздушных линий связи по крышам многоэтажных домов в Москве разрешалось только на стойках для трехпрограммного



дения и принадлежности, да и состояние крыши желает быть лучше.



Смотрите сами – это же ужас, нет слов для возмущения и..., просто нечего сказать. Управляющую компанию по содержанию этих домов надо гнать в зашей с этого рынка.

То, что делается под крышами, покрытыми кровельным железом – еще хуже. Провода протянуты во всевозможные щели, слуховые окна, крепятся куда попало, даже к трубам центрального отопления.



На стойку одного из провайдеров, предназначенную и рассчитанную для подвески одного кабеля, навешано несколько других кабелей. Конструкция совершенно не рассчитана на такую нагрузку, что приводит к разрывам, порче кровли здания и, самое страшное – все это нагромождение может упасть на идущих внизу ничего не подозревающих людей, нанеся им травмы,

иногда несовместимые с жизнью. Например, известен случай, когда из-за этой «паутины» вертолет МЧС не смог осуществить посадку у горящего здания.

Во многих жилых домах на верхнем этаже здания в потолке лестничной клетки проделывают отверстие и пропускают кабель внутрь, а также через вентканалы или просто свисанием с крыши вдоль стены здания. Далее кабель спускается до первого этажа через аналогичные отверстия. Очевидно, что межэтажные перекрытия являются несущими конструкциями здания и без необходимой экспертизы и согласования в БТИ и прочих инстанциях нарушать их целостность нельзя – чревато неприятностями и нарушениями конструкции здания в целом.

Что мы узнали из истории возникновения на крышах московских домов так называемых «воздушек». Как уже было сказано, на крышах монтировались только стойки с фидерами приводного радиовещания.

В начале семидесятых годов, когда специалистами МГПО «Мослифт» начали монтироваться первые объединенные диспетчерские системы, кабельные трассы между домами, которые прокладывались в земле, были выведены на крыши, что сокращало как финансовые, материальные затраты, так и время прокладки. Эти кабели также крепились на трубостойки, согласно утвержденной проектно-сметной документации. Никаких других согласований в то время не требовалось. Заказчиком был город, он же и утверждал разработанную по его заказу проектно-сметную документацию. Стойки и кабели маркировались, и всегда по ним можно было

определить владельца и для какой цели они предназначались.

В конце девяностых годов, с развитием Интернета, на крышах домов начался монтаж кабельных линий связи и оптоволоконных различных провайдеров, таких крупных как Ростелеком, АКАДО, их «дочек» и множество более мелких.



Затем сюда пришла и система городского видеонаблюдения, в лице Управления информатизации (сегодня Департамент информационных технологий), которая добавила на крыши оптико-волоконных кабелей связи. Их пытались закольцевать в несколько городских оптоволоконных колец, в так называемую районную опорную сеть передачи данных (РОСПД), но, насколько нам известно, эта работа до конца так и не была реализована, часть была принята на баланс ФХУ мэрии Москвы, а остальная осталась «ви-сеть в воздухе».

Несколько раз ее пытались реализовать, но что из этого получи-



лось – неизвестно. Прокладкой своего оптоволокна занимались и другие федеральные и московские организации, в частности ФГУП РСВО, Ростелеком, МГТС и многие другие.

Более или менее начали наводить порядок при реализации федеральных и городских программ под руководством Департамента информационных технологий. Но на сегодня картина все-таки печальная. По данным Мосжилинспекции на сегодняшний день в Москве насчитывается более 250 тыс. кабельных линий и сетей, проложенных воздушным способом в многоквартирные дома. Треть из них не имеет какой-либо технической документации, проложена и смонтирована с нарушением технологии. Зачастую высотные жилые здания служат для операторов связи опорами для транзита проводов к другим домам.

По оценке Департамента информационных технологий Москвы, на линии связи приходится 60% воздушных проводов в Москве. 30% воздушных линий связи можно отнести к аварийным или бесхозным. В Северном и Юго-Восточном административных округах, начиная с 2016 года, на местном уровне принимались решения о демонтаже незаконно смонтированных кабельных линий связи по крышам домов.

Префектуры предложили операторам либо получить соответствующее разрешение, либо перенести кабели под землю. В противном случае было обещано срезать линии силами коммунальных работников. Однако эти работы были приостановлены, так как могли нарушить работу многих городских служб.

Мэр Москвы Сергей Собянин поручил подготовить поправки в закон о благоустройстве Москвы, регламентирующий прокладку воздушных кабелей. Это следует из протокола заседания с участием руководителей профильных подразделений городского правительства.

Поручение дано заместителю мэра Петру Бирюкову, курирующему вопросы ЖКХ и благоустройства, и руководителю городского Департамента топливно-энергетического хозяйства Павлу Ливинскому. Им также поручено подготовить поправки в Кодекс об административных правонарушениях Москвы, предусматривающие штрафы за несанкционированную прокладку воздушных линий. В ходе обсуждения с участием профильных городских служб и ведомств, в частности, было решено, что полного демонтажа воздушных линий связи в ближайшее время не будет – снимать их будут в местах, благоустроенных по программе «Моя улица», и только там, где построена необходимая для этого кабельная канализация, уверяет источник. По его словам, планируется, что на других улицах и внутри кварталов кабели снимать не будут. Исключение составят объекты, действительно представляющие опасность для окружающих: линии длиной свыше 100 м, кабели, закрепленные на ненадежных и аварийных опорах и бесхозные провода.

Минкомсвязи и ФАС попросили власти Москвы пока не убирать линии связи. Сотовые операторы просят внести дополнения в программу перевода под землю воздушных линий связи. В Минкомсвязи эту позицию понимают, предлагая снизить расходы операторов, которым сейчас и так нужны деньги для выполнения требований «закона Яровой». В мэрии Москвы указали, что от операторов требуется лишь привести в соответствие документы, касающиеся размещения линий связи на крышах домов. По мнению Федеральной антимонопольной службы, демонтаж воздушных линий связи должен соблюдаться с учетом отраслевого законодательства, нельзя просто так взять и обрезать линии, а надо четко продумать, как и куда перенести инфраструктуру связи, чтобы горожане, которые получают красивое небо без проводов, не остались при этом без сигнала.

А при чем здесь лифтовики, резонно могут задать вопрос читатели нашего журнала? А при том, что сигналы об аварийных ситуациях на лифтовом оборудовании и громкоговорящая связь с кабиной лифта приходят на диспетчерский пункт именно по этим магистральным линиям связи между домами, а их насчитывается в городе, по самым скромным подсчетам, порядка восьми-десяти тысяч километров. Вот и надо подумать разработчикам лифтов и диспетчерского оборудования как вписаться, а лучше – принять непосредственное участие в решении этой проблемы, которая коснется непосредственно лифтовых компаний, занимающихся проектированием, монтажом и техническим обслуживанием лифтов и диспетчерских систем.

*Василий Николаев
фото автора*



ПАВЕЛ ПОЛЮДОВ: Я НИКОГДА НЕ СОМНЕВАЛСЯ В ВЫБОРЕ ПРОФЕССИИ!

К 70-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ

Павел Анатольевич ПОЛЮДОВ – один из авторитетнейших представителей лифтовой отрасли России, давний друг, консультант, член редакционного совета «ЛИФТИНФОРМ», 13 декабря отмечает 70-летний юбилей. Накануне с ним встретился наш корреспондент и попросил рассказать о детстве, о жизни, о лифтовом братстве. Павел Анатольевич напомнил, что несколько лет назад уже давал интервью журналу, рассказывал о своей деятельности, и предложил «добавить неосвященные страницы биографии».

– Родился я в ближнем Подмоскowie, в поселке Ленино, в 1948 году. По воле обстоятельств в полуторогодовалом возрасте меня перевезли в Сибирь, Кузбасс, в шахтерский городок Анжеро-Судженск Кемеровской области, где до пятнадцати лет жил в семье бабушки. Затем у мамы появилась возможность привезти меня обратно в Москву. С этого момента и до настоящего времени живу и работаю в столице. Так что можно сказать, я сибиряк и москвич в одном лице. В Сибири у меня осталось большое количество родственников, с которыми по настоящее время мы поддерживаем теплые родственные отношения.

«В НАЧАЛЕ СЛАВНЫХ ДЕЛ»

– После окончания восьмилетки поступил в профессионально-техническое училище № 85 Первомайского района столицы, а спустя год – на вечернее отделение электромеханического техникума име-

ни Моссовета. Еще через два года закончил ПТУ № 85 с отличием и получил третий разряд электромеханика по эксплуатации лифтов, высший на то время выпуска. Совмещая учебу в обоих учебных заведениях, я с отличием защитил дипломную работу по теме «Датчик селекции двухскоростного лифта» и начал трудиться в РСУ-3 треста «Лифтремонт», а затем в РСУ № 7 на должности электромеханика по лифтам. Через год меня назначили бригадиром.

Без отрыва от производства продолжил учебу в нашем электромеханическом техникуме имени Моссовета на вечернем отделении, закончить которое не успел в связи с призывом в ряды Советской Армии. В то время отсрочка от службы в армии на техникумы не распространялась, зато срок службы в Вооруженных Силах сократили с трех до двух лет. Служил в войсках связи, опять же в Сибири, городе Новосибирске. В 1971 году, после



демобилизации из ВС СССР, пришлось последний курс техникума пройти заново. Закончив техникум, поступил на работу в РСУ № 2, так как жил в Первомайском районе, которое обслуживало вышеназванное управление. Четыре года работал в Гольянове электромехаником



высшего, шестого, разряда. Затем предложили должность производителя работ в Измайлове, того же Первомайского района – обслуживали проспект Буденного.

Молодой электромеханик занимался эксплуатацией новых лифтов с автоматическим приводом, а также зарубежных подъемников устаревших моделей с распашными дверями и барабанчиковыми контактами, которые приходилось часто менять. Хорошее знание взаимодействия механизмов позволяло занимать призовые места на конкурсах «Лучший электромеханик по лифтам», о чем напоминают наручные часы «Полет» с памятной надписью, которые хранятся до сих пор.

«ШКОЛА ЛИФТОВОЙ ЖИЗНИ»

– Еще через четыре года меня назначили начальником производственно-технического отде-

ла РСУ № 7. И, по сложившейся традиции, через очередные четыре года, я перешел на работу в центральный аппарат Мослифта, в отдел технического контроля. Руководил отделом Николай Александрович Колганов, принципиальный и очень ответственный руководитель. Мы с ним и сейчас поддерживаем очень теплые и дружеские отношения – природа, рыбалка, воспоминания, невзирая на его уже преклонный возраст. В общем в тресте «Лифтремонт», а впоследствии в Мослифте я проработал более двадцати пяти лет. В 1992 году начали создавать независимые инженерные центры, которые проводили техническое освидетельствование лифтового парка. Одним из первых был создан такой инженерный центр «Инжтехлифт» под руководством ныне покойного Геннадия Петровича Сарвина, а через два месяца – еще один центр по независимой экспертизе эскалаторов и лифтов – «НЕТЭЭЛ», который возглавил ныне действующий его руководитель Евгений Александрович Николаев.

Нам передали для технического освидетельствования лифты, находящиеся в эксплуатации пяти РСУ, остальные – «Инжтехлифту». Наши предприятия были выделены из структуры Мослифта, а территориально мы остались в тех же помещениях на Ленинградском проспекте, 26.

Штат предприятий был порядка ста человек, перешедших в полном составе из Мослифта, конкуренции никакой не было, работали дружно и слаженно. Меня избрали председателем совета трудового коллектива, поэтому довольно плотно приходилось

работать не только по специальности, но и решать проблемы взаимоотношений коллектива и администрации.

До этого я поступил в Московский инженерно-строительный институт (МИСИ), сейчас это Московский государственный строительный университет (МГСУ), вечернее отделение окончил с красным дипломом.

И вот тогда Евгений Александрович Николаев предложил мне поработать в «НЕТЭЭЛе» главным инженером, чисто техническая должность, вот с того времени мы вместе и работаем.

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

– Когда вышли новые Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ), где техническое освидетельствование лифтов было передано в ведение независимых инженерных центров, возникла необходимость создать нормативную базу. Этой работой совместно с «Инжтехлифтом» мы занялись и начали разрабатывать нормативные документы. Я не буду останавливаться подробно, с какими проблемами сталкивались мы на этом пути, но нормативные документы были, в конечном счете, разработаны и под эгидой Ростехнадзора были введены в действие и стали обязательными для исполнения на всей территории Российской Федерации. Вторая задача, которую мы решали – это подготовка специалистов в области проведения технического освидетельствования лифтов на территории России. Для этого приглашали специалистов со всей России, проводили обучение с выдачей квалификационных сер-



тификатов через аттестационную комиссию Ростехнадзора на право выполнения работ по техническому освидетельствованию лифтов уже в своих регионах. Люди до сих пор вспоминают как хорошо проводилось это обучение.

Что касается практической стороны нашей работы. Лифтовый парк в девяностые годы сильно постарел, большое количество лифтов выработало нормативный (двадцать пять лет) срок работы. Средства на замену поступали не в полном объеме. Встал вопрос как быть с этими лифтами: выводить из эксплуатации и оставлять жителей без этого жизненно необходимого вида вертикального транспорта, либо найти более разумное решение? И решение было найдено: если лифт находится в технически исправном состоянии, после проведения технического освидетельствования не продлевать срок службы, а продлевать срок эксплуатации на три года с дальнейшим освидетельствованием по истечении этого срока. Согласно нормативным документам, срок эксплуатации лифта можно было продлить еще на девять лет. Это позволило снять часть проблем из-за недофинансирования работ по замене лифтового парка. Сегодня в Москве такой проблемы нет, Правительство Москвы приняло однозначное решение: срок службы лифта истек – никакой модернизации, только замена. По официальным данным, в Москве в прошедшем году заменено 5168 лифтов, по России – где-то проводится замена, где-то модернизация.

Следующим этапом нашей работы стало понимание того, что все наши центры разбросаны по стране

и как бы не имеют единого координирующего органа. Тогда руководители инженерных центров Москвы, Санкт-Петербурга, Московской области и ряда других регионов Российской Федерации поняли, что нам необходимо объединять усилия, в том числе, для разработки нормативно-технической базы, для осуществления своей деятельности, а для государственного контроля необходимо было получать лицензию, которую выдавал Ростехнадзор. Он же и контролировал нашу деятельность.

Сначала была создана организация на общественных началах, которая объединяла в своих рядах инженерные центры, а затем была преобразована в саморегулируемую организацию на правах юридического лица «Русьэкспертлифт», которая сегодня насчитывает в своих рядах порядка ста двадцати организаций.

НОРМОТВОРЧЕСТВО

– Мы продолжили разработку нормативных документов, таким образом были разработаны и внедрены Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов 2003 года. Особенностью этих Правил было то, что в одном документе были объединены, как электрические так гидравлические лифты, с учетом европейских стандартов. Правила также были зарегистрированы в Минюсте и введены в действие на всей территории России. Кстати, эти Правила легли в основу при разработке Российского Технического регламента «О безопасности лифтов», который был утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 года. За-

тем, в связи с введением единого таможенного пространства, был разработан Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», в основу которого лег именно наш технический регламент.



Все разногласия между странами-участницами в ходе заседаний рабочей группы, где мы принимали самое активное участие, были успешно преодолены. В Белоруссии и Казахстане несколько иной подход к введению лифтов в эксплуатацию, он жестче чем у нас, но наша позиция заключается в том, что органы контроля должны заниматься организационными вопросами по безопасной эксплуатации лифтов, а технические специалисты – техническими. И это, по нашему мнению, правильно, так как государственные инспектора просто физически не обладают техническими знаниями всей линейки производимых в мире лифтов. Да их просто и нет в достаточном количестве в штате Ростехнадзора, а инженерные центры и испытательные лаборатории такими специалистами располагают и способны качественно определить техническое состояние лифта – пригоден он к дальнейшей эксплуатации или нет.



СТАНОВЛЕНИЕ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

– По такому же пути пошли и производители лифтов, которые в 2008 году создали «Российское лифтовое объединение» (РЛО). Еще ранее была образована АДС «СО «Лифтсервис», в этом году ей исполнилось 25 лет. Она объединила в качестве членов Ассоциации лифтовые организации России, которые занимались монтажом и техническим обслуживанием лифтового хозяйства. И вот тогда возникло понимание, что наступила необходимость объединения всех этих организаций, работающих в лифтовой сфере, а скорее – уже отрасли, потому что мы замкнули на себя весь цикл от изготовления, монтажа, технической эксплуатации до утилизации лифта, эскалатора, инвалидного подъемника. Сначала был создан Координационный совет, как общественная организация, которая включала в себя представителей вышеуказанных организаций и независимых членов, в частности, сотрудников Ростехнадзора.

Координационный совет, как мы считаем, стал прообразом Национального Лифтового Союза (НЛС). Основными принципами были выборность руководящих органов, паритет интересов членов Союза, единое понимание стоящих перед нами задач и путей их решения. Сегодня НЛС способен решать задачи, стоящие перед лифтовыми компаниями на уровне профильных комитетов Государственной Думы и Правительства Российской Федерации. У нас налажено взаимопонимание с органами государственного контроля, с Росстандартом работаем

через технический комитет ТК-209. Наши представители работают в различных общественных советах при Ростехнадзоре, Минстрое и иных организациях, где мы можем отстаивать свои интересы, показывать, что необходимо для лифтовой отрасли и ее развития.

Одним из организаторов лифтовых выставок является НЛС, один раз в два года такие выставки организуются и проводятся в городе Москве, участниками которых являются не только лифтовики России и Таможенного союза, но и европейские, азиатские лифтовые компании. Количество таких компаний в последние годы доходят до 170-200 участников.

На нашем рынке, начиная с 1993 года по настоящее время, работает одна из крупных иностранных компаний – МОС ОТИС, которая использовала по решению тогдашнего руководства города Москвы материальную базу и специалистов Мослифта. Конечно, иностранные компании внесли свежую строю в деятельность наших лифтовых предприятий как по производству новых образцов лифтов, технологии монтажа, так и организации производственных процессов.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ – ЗАДАЧА ПЕРВОСТЕПЕННАЯ

– Хотелось бы сказать о процессе подготовки кадров для лифтовой отрасли. К сожалению, в этом вопросе не все гладко. Если ранее работать в Мослифт приходили люди с возможностью в перспективе получить образование и жилплощадь, то сегодня таких предпочтений нет. Единственное, чем можно удержать специалиста – высокой и стабиль-

ной заработной платой, а это, увы, при сегодняшней экономической обстановке в стране – нереально. Уходят на заслуженный отдых ветераны, а заменить их, к сожалению, нечем, хотя семейные династии в отрасли еще остались. Очевидно, нынешнему поколению лифтовиков придется восстанавливать опробованные годами методы подготовки и взращивания кадрового резерва, чтобы высокое звание лифтовика подтверждалось его профессиональной подготовкой и твердой жизненной позицией.

Высшая цель нас как специалистов – безопасность наших жителей при эксплуатации лифтов, эскалаторов инвалидных подъемников. И работаем в этом ключе.

– Павел Анатольевич, что Вы пожелали бы себе, если бы можно было вернуться назад, в молодость?

– Я считаю, что мне очень повезло – я попал действительно туда, куда нужно. У меня в жизни никогда не было даже мысли сменить профессию. Я никогда не усомнился в выборе своего жизненного пути. Меня поддерживает моя семья, дочь закончила наш электромеханический техникум, затем финансово-экономический институт, работает в нашем коллективе, она и технику, и экономику знает, работает очень хорошо. Так что в жизни у меня все хорошо, двое внуков, внучка учится в колледже, внук в школе познает азы школьной науки, живем рядом, общаемся, помогаем друг другу, я действительно счастливый человек!

*Записал Николай Заборин
фото из архива*

Павла Анатольевича Полюдова



Невский лифт

Надёжность в деталях



Победитель международного конкурса
новых материалов и технологий
«Инновации в строительстве – 2018»

- 1 Широкий выбор лифтового оборудования.
- 2 Проектирование, монтаж, модернизация и реконструкция лифтов.
- 3 Продажа запасных частей на выгодных условиях.
- 4 Минимальные сроки поставки.
- 5 Наличие собственного склада оборудования.



ООО «МЛМ Невский Лифт» - совместное предприятие



Могилёвлифтмаш



Нева трейд

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, 21 А
БЦ «Балтийский Деловой Центр», офис 1800
Тел/факс: +7 (812) 407-28-43
www.nevskylift.ru



*С Новым
годом!*

ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»

Республика Беларусь, 212798,
г. Могилев, пр-т Мира, 42

Тел.: +375 222 74-08-33

Факс: +375 222 74-09-71

E-mail: liftmach@liftmach.by
www.liftmach.by



2019

С НОВЫМ ГОДОМ!



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,
ДРУЗЬЯ, СОРАТНИКИ!**

Всех, кто посвятил свой труд, свои силы и знания нелегкому лифтовому делу. Всех, кто окружает нас теплом и заботой, дарит нам улыбки, счастье и нежность поздравляю с наступающим Новым 2019 годом!

Надеюсь и верю, что в этом году каждому из нас покорятся если не вершины, то ведущие к ним ступени успеха, мастерства и профессионализма! 2019 год станет годом приятных открытий, свершений и реализации самых смелых идей!

Крепкого здоровья всем, благополучия и приятных сюрпризов в новогоднюю ночь!

Мы вместе!

ВИКТОР ТИШИН,
президент НЛС



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Искренне благодарю всех за прекрасную возможность работать с вами, созидать, творить и создавать комфортную атмосферу для тех, кто пользуется вертикальным транспортом.

Уходящий год показал, что лифтовое сообщество крепко, достойно и ставит себе вполне выполнимые цели и задачи – обеспечить безопасность граждан на лифтах. Все мы отлично трудились, но хочется пожелать, чтобы в наступающем году наше общее дело было еще более плодотворным и удачным.

Всем желаю здоровья, прекрасного настроения, веселья и радости! Смотрите в будущее уверенно и оно принесет вам удачу во всех делах!

АЛЕКСЕЙ ЗАХАРОВ,
первый вице-президент НЛС



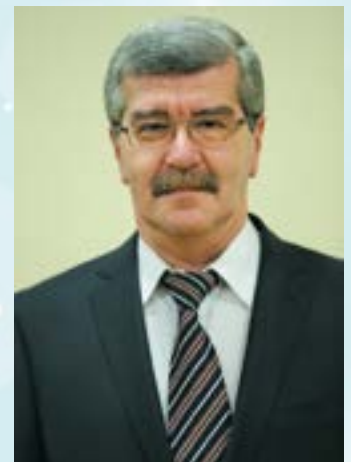
УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ!

Наступает Новый год! Самый светлый, самый радостный праздник для всех людей. Каждый из нас подводит свой итог ушедшему 2018-му, и очень хочется надеяться, что у всех этот итог положительный и позитивный.

А в будущем году хочу пожелать всем, чтобы каждый день вы открывали для себя что-то новое и прекрасное. Пусть вечными спутниками на жизненном пути будут крепкое здоровье, веселое настроение, боевой дух и вечная любовь!

Помните, знайте и верьте: Все будет хорошо!

ЮРИЙ ОРЛОВСКИЙ,
генеральный директор СРО «Межрегиональная Ассоциация
экспертных организаций «Русьэкспертифт»





ДОРОГИЕ ЛИФТОВИКИ!

Сердечно поздравляю вас с наступающими новогодними и рождественскими праздниками! Приближается долгожданная пора – время, когда можно отложить дела и собраться в тесном семейном кругу, когда главными атрибутами торжества становятся внимание дорогих людей, вера в чудо и радость исполнения заветных желаний.

Уважаемые коллеги! В преддверии Нового, 2019-го года, хочу сказать вам огромное спасибо за то, что сделано, за сотрудничество! Пожелать больших успехов в новых делах. Мы ставим перед собой амбициозные задачи и хотим, чтобы лифтовая отрасль занимала лидирующие позиции. Наши достижения напрямую связаны с эффективной работой всего лифтового братства.

Дорогие друзья! Пусть ваши сердца будут наполнены добром, дома – семейным счастьем! От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия, оптимизма, мира и всего наилучшего в Новом году!



ВЛАДИМИР СЛЕПОВ

генеральный директор ООО «Электро – Импульс», г. Чебоксары

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ-ЛИФТОВИКИ!

2018 год уходит в историю. Для каждого из нас он был наполнен интересными, значимыми событиями, подарил профессиональный рост, обогатил опытом работы, открыл новые возможности и пути решения поставленных задач. В новогоднюю ночь мы ждем, что произойдет чудо, надеемся на добрые перемены и новые достижения. Пусть наступающий 2019 год станет для вас временем замечательных свершений, годом радости и удач, сохранит и приумножит все хорошее, что принес год уходящий.

От всего сердца желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, мира, благополучия, семейного счастья, любви и добра! Счастья вам в новом году! Новых успехов, ярких побед и свершений!



От имени коллектива
ООО «Карельская
лифтовая компания»,
ООО «Лифтсервис»-
ИВАН ЛОМАКИН,
г. Петрозаводск



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, ЛИФТОВИКИ!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Уходящий год отсчитывает свои последние часы. Мы с волнением ждем боя курантов, дарим близким подарки и загадываем желания.

Наступающий год будет таким, каким мы сделаем его сами. Во многом это зависит от того, насколько творчески и продуктивно будет трудиться каждый из нас. Вместе мы способны решить самые непростые задачи и преодолеть любые преграды. Самое главное – любить свою семью и Родину, быть порядочным, честным и трудолюбивым. Пусть наступающий 2019 год для всех станет годом новых творческих замыслов, профессиональных достижений, финансовой стабильности. От всей души желаю крепкого здоровья, любви и прекрасного новогоднего настроения! С Новым годом!



по поручению коллектива НИКОЛАЙ КОКУРКИН,
генеральный директор ООО «Лифтсервис-К», г. Саратов



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляем вас и ваших родных и близких с наступающим Новым годом и Рождеством!

Желаем, чтобы кудесница-Зима соткала для вас ровный белоснежный путь в грядущий год. И чтобы символ Нового года – желтая Хрюша – украсил этот путь яркими событиями, приятными встречами, весомыми достижениями, неиссякаемым оптимизмом, неисчерпаемым богатством, звонким весельем и замечательными сюрпризами!

Пусть сердце ни на миг не устанет любить, а душа – радоваться жизни. Пусть каждый день вас ждут большие и маленькие открытия! Пусть положительная энергия вырывается из всех ваших чакр, и, обогнув земной шар, возвращается к вам, умноженная в сотни тысяч раз радостью и позитивом!

Искренне желаем вам мира, добра, здоровья и благополучия сегодня и всегда!

От имени коллектива
ООО «БИЗНЕС СЕРВИС»
ОКСАНА ДЬЯКОВА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Наступает самый любимый всеми праздник! Время волшебства, приятных хлопот и радостной атмосферы! В это время особенно приятно вспоминать самое важное, самое позитивное и успешное, что было сделано в уходящем году.

2018 год для **РОССИЙСКОГО ЛИФТОВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ** стал юбилейным и очень знаковым: 10 лет исполнилось Ассоциации, проведена 5-я Техническая конференция по лифтам, ряды объединения существенно пополнились новыми организациями и теперь РЛО – это единственная Ассоциация производителей лифтов и лифтовых компонентов в стране, объединяющая более 50 организаций.

Накануне праздников приятно осознавать большой вклад Ассоциации в повышение качества российской продукции, в импортозамещение, в снижение износа лифтового парка страны, в создание современной нормативной базы для лифтовой отрасли.

Большим вкладом Ассоциации можно по праву считать участие в реализации масштабного проекта ускоренной замены лифтов в жилищном фонде, инициированного Комиссией по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России при поддержке Министерства. В настоящее время проект реализуется уже в 26 субъектах РФ, где без дополнительной финансовой нагрузки на собственников заменено свыше 10 тысяч лифтов, а более 1 000 000 граждан досрочно улучшили безопасность и комфорт своего проживания! Отрадно, что российские производители лифтов в полной мере могут справиться с возросшим спросом, а устанавливаемые лифты являются комфортными, безопасными, энергоэффективными и доступными!

Пусть 2019 год укрепит и приумножит все самое лучшее, что было сделано в уходящем году, пусть новый год станет годом новых свершений и плодотворной работы, а загаданное в новогоднюю ночь обязательно исполнится!

Мы от всей души поздравляем всех и каждого с наступающими Новым годом и Рождеством! И желаем, чтобы в каждый дом волшебные праздники принесли благополучие, удачу, любовь и хорошее настроение!

С Новым годом! С Новым счастьем! С Новым лифтом!
ВМЕСТЕ МЫ ВЫШЕ!

С наилучшими
пожеланиями,
президент **ЧЕРНЫШОВ**
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
генеральный директор
ХАРЛАМОВ ПЕТР
ГЕННАДЬЕВИЧ,
директор по техническому
регулированию и
стандартизации
ВОЛЬФ-ТРОП
ЛЕВ ИОСИФОВИЧ
и весь коллектив
Ассоциации «**РОССИЙСКОЕ**
ЛИФТОВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ»





ДОРОГИЕ ЛИФТОВИКИ!

Дорогие коллеги, примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий 2018 год был для всех нас временем решения поставленных задач и достижений, периодом успехов и определения новых перспектив деятельности. И, подводя его итоги, можно с уверенностью сказать, что верность традициям, умение откликаться на веяние времени и работать на перспективу позволили нам достигнуть большого успеха на пути развития лифтовой отрасли нашей страны. И в этом есть заслуга каждого из вас. Нет сомнения, что, несмотря на все сложности, мы успешно осуществим все намеченное в наступающем году и будем двигаться вперед! В общей работе на благо нашей страны есть частичка труда каждого из нас.

Уходят последние дни старого года. Это время, когда принято подводить итоги и строить планы на будущее. Новый год всегда приносит с собой новые надежды и нам всегда хочется верить, что в новом году нас ждут перемены к лучшему, новые успехи и новые радости. Уверен, что следующий год порадует нас новыми свершениями и нам удастся реализовать еще больше из намеченного.

Позвольте поздравить вас с праздником и поблагодарить вас за ваш труд. Я желаю вам доброго здоровья, творческих успехов и личного счастья! Пусть в новом году сбудутся все ваши заветные мечты и желания!



ЮРИЙ ПРОНИН
генеральный директор
группы компаний «Лифтовик», г. Саратов



**ПОДПИСКА НА 2019 ГОД!**

Продлить подписку можно:

через редакцию по тел.: (499) 753-00-89/90;

по e-mail: liftinform@lift.ru, сделав заявку; через банк, заполнив и оплатив квитанцию (образец квитанции прилагается).

Не забудьте указать фамилию, имя, отчество, почтовый адрес с индексом, контактный телефон, количество комплектов журнала, период подписки. Копию оплаченной квитанции

отправьте в редакцию по факсу: (499) 753-00-89/90 или почтой: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 «А», оф. 12, журнал «ЛИФТИНФОРМ».



Извещение	ООО «Журнал «Лифтинформ», ИНН/КПП 7719683856/771901001, р/с 40702810738290030337 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ «ЛИФТИНФОРМ» Ф.И.О. _____ Компания _____ Индекс _____ Город _____ Ул. _____ Дом _____ Корп. _____ Кв.(офис) _____ Телефон _____ Факс _____ E-mail _____ Сумма платежа _____ руб. _____ коп. на _____ полугодие 20__ г. « _____ » _____ 20__ г. Платательщик (подпись) _____
Кассир	
Квитанция	ООО «Журнал «Лифтинформ», ИНН/КПП 7719683856/771901001, р/с 40702810738290030337 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ «ЛИФТИНФОРМ» Ф.И.О. _____ Компания _____ Индекс _____ Город _____ Ул. _____ Дом _____ Корп. _____ Кв.(офис) _____ Телефон _____ Факс _____ E-mail _____ Сумма платежа _____ руб. _____ коп. на _____ полугодие 200__ г. « _____ » _____ 20__ г. Платательщик (подпись) _____



По всем вопросам звоните по телефонам: (499) 753-00-89/90.



ООО «ЭО Подмоскovie» – 15 лет



Всему коллективу
«ЭО Подмоскovie» –
Крепкой, сплоченной
экспертов компании,
Желаем удачи,
успехов, здоровья!
Всегообщее
лифтовое
признание!



ЛИФТ ИНФОРМ № 1 2019

ЛИФТ В РАССРОЧКУ ПО СПЕЦСЧЕТУ

Николай Егоров

ЛИФТОВИКИ НА ЗАСЕДАНИИ В ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЕ МОСКВЫ: КАПРЕМОНТ НА ОТЛИЧНО!

Георгий Мусеев

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕДИНЕННЫХ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ МОСКВЫ В 2018 И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В 2019 ГОДУ

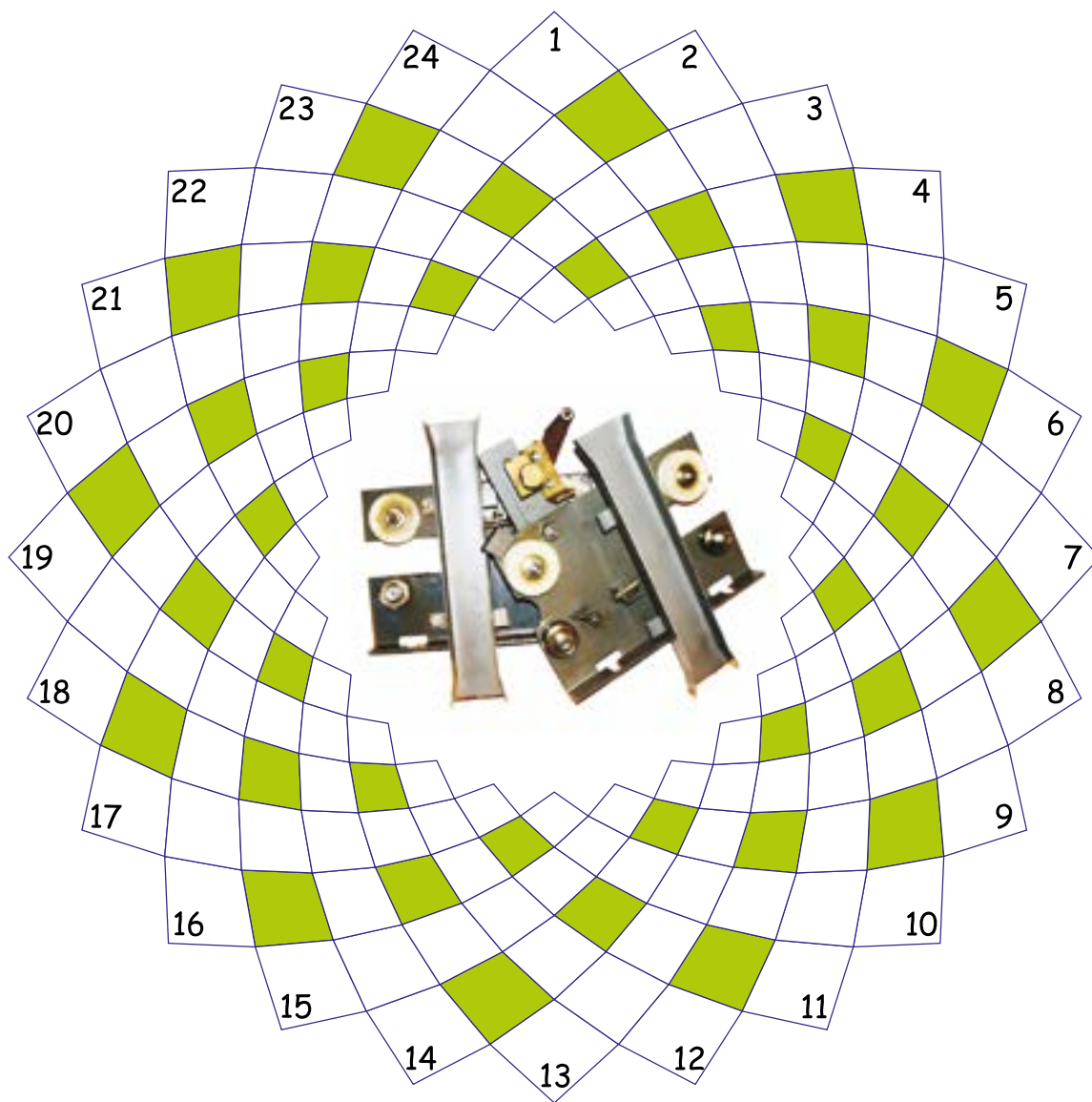
Николай Заборин

ЮРИЙ ВИНОКУРОВ: Я ИЗ КОМАНДЫ «ЛИФТОНУТЫХ»

Валерий Будумян

Ответы на кроссворд со с. 72

1. Стружка. 2. Явление. 3. Свёрток. 4. Цейтнот.
5. Перегар. 6. Просека. 7. Трутник. 8. Прямок.
9. Простор. 10. Щекотка. 11. Десятка. 12. Сосиска.
13. Бочонок. 14. Таверна. 15. Начинка. 16. Западня.
17. Каретка. 18. Свинина. 19. Овчарня. 20. Нунчаки.
21. Пушнина. 22. Облучок. 23. Обочина. 24. Штурвал.



1. Деревянная кудряшка из-под рубанка. **2.** Из ряда вон выходящее событие или случай. **3.** Поворот в сторону с большой дороги (нар.-разг.). **4.** Главная проблема любящего подумать шахматиста. **5.** Несвежее дыхание, связанное с мутными воспоминаниями: «Что же вчера было?». **6.** «Дорога» в лесу, проложенная лесорубами. **7.** Губчатый несъедобный гриб, растущий на деревьях. **8.** Часть шахты лифта, расположенная ниже уровня крайней нижней этажной площадки. **9.** Теснота с точностью до наоборот. **10.** Лёгкие прикосновения, вызывающие приступы смеха. **11.** Карта из колоды, которая младше валета. **12.** В мультфильме котёнок Гав и щенок ели её с разных концов. **13.** «Тара», доставаемая из мешка любителем поиграть в лото. **14.** Заведение, в которое синьор входит на двоих, а выползает на четверых. **15.** Что есть у зразы в отличие от обычной котлеты? **16.** Ловушка, устроенная поджидающими врагами. **17.** См. фото. **18.** Пятачок и Хрюша с точки зрения авторов «продовольственной программы». **19.** Место жительства баранов. **20.** Восточное холодное оружие: две палки, соединённые цепочкой. **21.** Шкуры животных, идущие на мех. **22.** Сиденье для кучера. **23.** Край дороги, дальше которой лишь кювет. **24.** Ручное устройство перемещения кабины лифта.

Составила Оксана Максимова . Ответы на с. 70



Эскалаторы и траволаторы **MOVEL**



РЕКЛАМА

ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»

Республика Беларусь
212798, г. Могилев, пр-т Мира, 42

Тел.: + 375 222 74-09-89
+ 375 222 74-06-95
+ 375 222 74-06-96
Факс: + 375 222 74-09-71

e-mail: om@liftmach.by
liftmach@liftmach.by

www.liftmach.by

АНКОР-ЮГ

лифтовое оборудование и комплектующие

Уважаемые коллеги!

*Желаем вам и вашим близким
в этом Новом году -
счастья, здоровья, солнца и удачи в делах!*



8 (800) 222-61-30 (многоканальный)

8 (495) 748-51-37, (901) 553-51-03

www.ankor-ug.ru

РЕКЛАМА