



железнодорожных поездов как Shinkansen. Благодаря техническим решениям тишина в кабине сохраняется даже при движении на высоких скоростях.

Кроме того, внезапное изменение атмосферного давления может вызвать у пассажиров ощущение дискомфорта: для решения этой проблемы кабина лифта оснащена специальным устройством, которое постепенно меняет давление внутри кабины. Второе место в рейтинге скоростных лифтов мира занимает лифт компании Mitsubishi Electric, который установлен в Шанхайской башне (Китай). Он поднимается со второго уровня подвала до 119-го этажа над землей за 53 секунды и развивает скорость до 73,8 км в час (20,5 м/с).

Кстати, Шанхайская башня высотой 632 м – самый высокий небоскреб в Китае.

Замыкает тройку лидеров лифт компании Toshiba Elevator and Building Systems, установленный в небоскребе Taipei 101 в Тайбэе (Тайвань). Он способен развивать скорость до 60,6 км в час (16,8 м/с).

Землетрясения и лифты

Япония – страна с повышенной сейсмической активностью. Согласно данным метеорологического агентства Японии за пять месяцев 2020 года в этой стране произошло 77 землетрясений: 54 трехбалльных, 22 четырехбалльных и одно пятибалльное.

К 2019 году в Японии 573 004 лифта были оборудованы специальными детекторами, способными отслеживать сейсмическую активность. Сейсмический детектор устанавливается ниже уровня земли и срабатывает при землетрясениях величиной в 3 балла (точное значение настройки детектора землетрясения зависит от высоты и конструкции здания).

Детекторы землетрясений имеют три уровня срабатывания: «низкий» (3 балла), «средний» (4 балла) и «высокий» (5 и более баллов). Осмотр детектора производится раз в год, а срок службы составляет 10 лет. Если во

время работы лифта происходит землетрясение, то установленный в лифте детектор землетрясения активируется, и внутри кабины лифта загорается индикатор, сигнализирующий пассажирам о возникновении землетрясения, а сам лифт с открытыми дверями останавливается на ближайшем этаже. При активации уровня «5 и более баллов» в диспетчерскую автоматически поступает сигнал тревоги, оператор связывается по громкоговорящей связи с пассажирами и с помощью инструкций контролирует их эвакуацию из лифта.

Восстановление работы лифта после землетрясения происходит автоматически при «низком» уровне, но если был активирован «средний» или «высокий» уровень, то запуск лифта в работу осуществляется только обслуживающим лифт персоналом и только после проведения проверки лифта на безопасность эксплуатации.

Вот такой предстала перед нами Япония, страна с хорошо развитой лифтовой индустрией, но несовершенным рынком по обслуживанию лифтов.

СРАВНИТЬ ТОЛЬЯТТИ С ТЮМЕНЬЮ

Последнее в весенней сессии заседание Думы Тольятти получилось весьма насыщенным. Депутаты рассмотрели порядка 30 вопросов. Все актуальные и животрепещущие. Мы остановимся на вопросе замены лифтов. Дело в том, что, изучив предварительно этот вопрос, депутаты выработали несколько разные подходы к проблеме замены лифтов.

Но сошлись в одном: менять лифты просто необходимо. Многие подъемные механизмы, при назначенном сроке эксплуатации 25 лет, отработали без замены и полтора, и два срока. И даже более того.

Словом, более трех тысяч лифтов, или большая часть всех имеющихся в городе, свой ресурс уже исчерпали. А между тем лифт не только сохраняет здоровье и создает удобства, но и таит в себе огромную опасность, будучи неисправным.

Мнения разошлись

При этом программа капитального ремонта, отдельным пунктом которой значится замена лифтов, данную проблему не решает. Ведь, согласно закону, принятому Губдумой за номером 60 ГД, «откапиталить» в течение 30-летнего цикла можно что-то одно: крышу или подвал, или заменить лифт. Какой же подъемник будет ждать 30 лет? Вот поэтому группа депутатов во главе с председателем комиссии по городскому хозяйству Максимом Гусейновым предложила обратиться в областное правительство с просьбой выделения дополнительных бюджетных средств на замену лифтов.

А другая группа депутатов предложила не стремиться решить этот вопрос «с кондачка». Позицию фракции КПРФ ее лидер Ольга Сотникова объяснила так:

– Мы общались с представителями АО «Лифтэлектросервис»

(акционерное общество с участием муниципалитета – прим. автора) и узнали, что в объем их обслуживания не входит жилой фонд города. Представительница АО «Лифтэлектросервис» на комиссии по градостроительству, муниципальному имуществу и землепользованию рассказала, что до недавнего времени обслуживать лифты могли только компании сертифицированные и лицензированные. Теперь это не обязательно. Теперь жилфонд обслуживают некие ООО, название которых созвучно с названием «Лифтэлектросервис». Потому мы бы хотели дополнить обращения тезисами, согласно которым акционерное общество получит заказы и сможет нормально работать, пополняя городской бюджет».

Попытка не пытка

Однако один из инициаторов скорейшего обращения в правительство Самарской области за деньгами на лифты депутат Иван Попов был возмущен:

– Получается, что из-за нашего промедления платить за все придется собственникам! – сказал он. – А уж кому обслуживать лифты – пусть решают сами жители. К замене устаревшего оборудования это никакого отношения не имеет.

Любопытно, но именно отец Ивана Попова – «главный коммунальщик города», руководитель ООО «ДЖКХ» Виктор Попов в ходе рабочего совещания



по лифтам высказывался как раз за то, чтобы жители принимали участие в софинансировании замены подъемных механизмов.

Депутат Владимир Бобров также предлагал не заикливаться на том, что лифты должно обслуживать АО «Лифтэлектросервис», тем более что «с этой компанией связаны какие-то уголовные дела...» А в качестве аргумента в пользу обращения в область за деньгами Бобров упомянул о 14 простаивающих лифтах в Шлюзовом микрорайоне.

Ольгу Сотникову поддержал депутат Василий Воробьев. Он также предложил не спешить с принятием решения. Свою позицию обосновал следующим образом: «прося дополнительные средства из областного бюджета, мы как бы увеличиваем капитал Фонда капремонта (ФКР), потому как замена лифтов является одним из пунктов его программы».

Глава города Сергей Анташев также выразил свое мнение. Оно в том, что просить деньги в правительстве на замену лифтов нужно как можно скорее.

– Замена лифтов для города – это техническая и материальная проблема, так что я не понимаю, почему бы не попытаться получить средства. В прошлом году депутаты губернской думы продавили решение вопроса, и Тольят-



по градостроительству, муниципальному имуществу и землепользованию от представителей АО «Лифтэлектросервис». Так, заместитель директора по корпоративной работе рассказала, что в прошлом году предприятию исполнилось 46 лет. В акционерное общество предприятие было преобразовано в 1994 году. Сегодня большинство лифтов жилого фонда обслуживается в Жигулевске. В Тольятти – только лифты Медгородка и АВТОВАЗа. А жилой фонд нашего города обслуживает в основном ООО «Лифтэлектросервис». Юридический адрес которого, кстати, совпадает с адресом акционерного общества, а уставный капитал равен не более 10 тыс. рублей. Почему так случилось, замдиректора пояснить отказалась.

Зато рассказала, что в бытность директором акционерного общества Александра Васильевича Зайцева велись переговоры с Щербинским заводом лифтового оборудования о поставке комплектующих и блоков для ремонта лифтов в Тольятти. Была достигнута договоренность об этом и с мэрией. И уже практически был заключен договор, но «Зайцева увели, пришел другой директор и ситуация резко изменилась».

– Мы платили больше 1 млн рублей дивидендов в год. Потом почти 4 года не начисляли дивидендов вообще. Недавно сменился директор, он более-менее восстановил ситуацию. В этом году

уже проведено собрание акционеров и до 21 августа мы перечислим дивиденды, – донесла до собравшихся замдиректора.

На круги своя

Депутаты – участники комиссии буквально забросали представителя АО «ЛЭС» вопросами: не часто приходят в думу столь откровенные представители стороны администрации. Их интересовало все: как случилось, что лифты «ушли»? Заходит ли АО в новостройки? Заключают ли муниципальные управляющие компании договоры с ОА или они тоже обслуживаются ООО? Почему для обслуживания лифтов – опасного транспортного средства отменено и лицензирование этой деятельности, и сертификация специалистов? Наконец, какую помощь предприятию может оказать депутатский корпус? В итоге участники комиссии пришли к единому мнению о том, что нужна программа, позволяющая передать обслуживание лифтов вновь АО «ЛЭС». А то может получиться так, что, выбив деньги из области на замену лифтов, устанавливая их, менять и обслуживать будут опять непрофессионалы из «ОООшек». А лет через пять перед городом вновь в полный рост встанет проблема обслуживания и замены лифтов.

Ольга Баркалова,
«Тольяттинский навигатор», № 18 (555)
16.07.2020

ти выделили дополнительные деньги на 10 лифтов.

Если еще столько же удастся заменить или отремонтировать – уже хорошо.

Данный вопрос был включен в повестку думского заседания как дополнительный. Большинство депутатов согласилось с позицией Ольги Сотниковой. Обращение в область за деньгами на лифты будет рассматриваться во время осенней сессии.

Почему так случилось?

А мы между тем расскажем, что услышали участники комиссии

P.S. Интересное мнение Михаила Владимировича опубликовано социальной сети Тольятти на вышеописанную тему. Публикуем комментарий без изменений:

– Переехал из Тольятти в Тюмень, работаю электромехаником по лифтам... У нас здесь лифты ходят максимум 25 лет, цены на ЖКХ +/- одинаковые, однако у всех УК находятся средства на замену лифта, город никак им не помогает. Нет денег на замену? Ростехнадзор и обслуживающая компания останавливают лифт и все, дальнейшая ответственность только на УК. В Тольятти большинство лифтов еще советские (релейники, УЛЖ, УКЛ), они при должном ТО могут проходить и 80 лет, но все мы знаем: какая зарплата, такая и работа, поэтому, мало какие лифты находятся в должном состоянии.