

ЛИФТОВЫЕ БУДНИ ФОНДА КАПРЕМОНТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Работа Фонда капремонта

С 2014 года в Томской области региональным оператором капитального ремонта стал «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». По словам заместителя генерального директора областного фонда капремонта Ивана Александровича Иванина, с 2015 года капитальный ремонт многоквартирных домов в области ведется исключительно за счет взносов собственников и процентов, полученных от кредитных учреждений за размещение временно свободных средств фонда. Уровень собираемости взносов на капремонт по Томской области в 2020 году составляет 95 процентов. В ведении фонда на-

ходится 1116 многоквартирных домов и 3906 лифтов.

Замена лифтов ведется в городах с многоэтажными жилыми домами: Томске, Северске и Стрежевом. С 2014 по 2019 годы под контролем фонда капремонта заменено 643 лифта в 206 домах области на общую сумму 1 млрд рублей.

Выбор подрядной организации

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 для выбора подрядной организации региональный оператор проводит электронный аукцион, в котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций (прошедший предварительный отбор по определенным критериям) и предложивший наименьшую цену договора.

Качество и соблюдение сроков при замене лифтов зависит от добросовестности подрядчика. Компании, которые не соблюдают условия договора на проведение капитального ремонта, рискуют попасть в «черный список» – реестр недобросовестных подрядных организаций.

Областной фонд капремонта имеет положительный опыт работы с пятью монтажными организациями – победителями прошлых аукционов: ТомскЛифт, ТомскЛифтРемонт, Томская лифтовая компания, Импорт-Лифт (г. Сургут), ЛАТ (г. Северск). В этом году аукцион на монтажные работы по замене лифтового оборудования в одном из домов Томска выиграла

Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ ввел в Жилищный кодекс РФ раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Каждый субъект РФ обязан создать регионального оператора капитального ремонта – юридическое лицо, которое собирает взносы на капремонт от собственников многоквартирных домов (МКД), открывает и совершает операции по специальным счетам, выступает техническим заказчиком работ по капремонт, финансирует расходы, контролирует и принимает ремонтные работы, взаимодействует с местными властями и собственниками МКД.

О ситуации с заменой лифтового оборудования в ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Томской области рассказал заместитель генерального директора областного фонда капремонта Иван Александрович ИВАНИН.

компания «Честрой» (г. Чебоксары). Иван Александрович настороженно относится к новому подрядчику: специалисты фонда будут внимательно контролировать качество и сроки исполнения работ.

Прямые закупки лифтов нецелесообразны

Финансовый институт развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» совместно с Министерством промышленности и торговли РФ и Министерством строительства РФ рассматривают введение обязательных прямых закупок лиф-



тового оборудования фондами капремонта у заводов-производителей. По мнению авторов предложения, это позволит фондам капремонта сэкономить деньги, заводам – развить производство, а также исключит возможность искусственного завышения стоимости замены лифта недобросовестными монтажными организациями.

По мнению Ивана Александровича, действующая схема закупок лифтов через посредничество монтажных организаций остается хорошо отработанной и наиболее удобной в Томской области. С 2014 по 2019 годы замена одного лифта обходилась в 1,7 млн рублей. Эта стоимость была оптимальной и даже позволяла направить сэкономленные средства на увеличение количества заменяемых лифтов. В 2020 году объективная стоимость замены лифта в Томской области составляет 2,0 млн рублей – это средняя рыночная стоимость по стране.

Все идет по плану

План по замене лифтов в МКД Томской области сформирован до 2061 года. К 2025 году предстоит заменить 500 лифтов. С 2026 года лифты будут меняться по истечении назначенного срока эксплуатации – каждые 25 лет.

План на этот год выполнен на 40 процентов: в области вновь установлено 38 из 92 лифтов.

Иван Александрович заверяет: «За время работы областного фонда капремонта не был и не будет остановлен ни один лифт в многоквартирных домах Томска и других городах области. Необходимости в введении новых порядков организации работы фонда нет. Все идет по плану».

Ольга Копылова

ОБЛОЖКИ

1-я обложка (лицевая)

60 000 руб.

2-я, 3-я, 4-я, 5-я, 6-я

40 000 руб.

ВНУТРЕННИЕ ПОЛОСЫ

титульный лист (1/1 страница)

35 000 руб.

одна страница (1/1)

30 000 руб.

1/2 страницы

15 000 руб.

разворот (две страницы)

50 000 руб.

жесткая вклеика/вложение
(две стороны)

60 000 руб.

изготовление макета от 20%
стоимости размещения модуля

работа журналиста «на заказ»
от 6 000 руб.