

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ДЕЛУ — ГАРАНТИЯ УСПЕХА

В начале декабря в офисе Национального Лифтового Союза в формате онлайн видеоконференции, под модераторством председателя Совета директоров АДС «СО «Лифтсервис» Виктора Тишина, прошло расширенное заседание Совета директоров Ассоциации делового сотрудничества «СО «Лифтсервис» (далее Совет), на котором присутствовали все 11 членов Совета и более 40 руководителей специализированных лифтовых организаций (СЛО) практически из всех регионов страны. На повестке дня заключительного заседания Совета в этом году стояли важные вопросы, касающиеся нормотворческой деятельности в лифтовой сфере.



Совет директоров АДС

Первый вопрос, с которого началось заседание Совета, касался нормотворчества депутатов Государственной Думы, решивших оказать помощь лифтовикам на законодательном уровне. 22 ноября 2024 года в ГД был внесен законопроект № 775871—8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Разработан этот документ был депутатами от трех думских партий: членами Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ С.А. Пахомовым, С.В. Колуновым, И.С. Вольфсоном, В.А. Кошелевым (все — представители партии «Единая Россия»), Р.М. Лябиновым (КПРФ), А.С. Аксёненко (Справедливая Россия).

Законопроект направлен на повышение безопасности эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирных домах (МКД). В пояснительной записке к законопроекту подчеркивается, что главной целью

Повестка дня заседания Совета директоров АДС «СО «Лифтсервис»:

- Законопроект депутатов ГД РФ о внесении изменений в Жилищный Кодекс в части технического обслуживания лифтов.
- О проведении технического освидетельствования на подъемных платформах инвалидов (ППИ) и эскалаторах, в соответствии с новыми Правилами.
- О внесении изменений в ТР ТС 011\2013 «Безопасность лифтов» в части продления сроков приведения лифтов в соответствие.
- Соблюдение требований наличия членства СЛО в СРО при проведении работ капитального характера, в связи с изменением требований Жилищного Кодекса РФ.

За последние пять лет в России произошло более 330 несчастных случаев с лифтами, половина из которых завершилась тяжелыми травмами или смертью. В результате таких происшествий с 2018 года погибли более 130 человек.

инициативы является усовершенствование порядка использования и содержания лифтов, лифтовых шахт и помещений, в которых имеется лифтовое оборудование. Это обусловлено необходимостью повышения уровня безопасности эксплуатации данных объектов, которые принадлежат жильцам МКД на правах общей долевой собственности. В настоящее время Законопроект зарегистрирован в системе обеспечения законодательной деятельности и направлен Председателю Государственной Думы.

На сегодняшний день обслуживание лифтов осуществляется по правилам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, а также по Правилам организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек)

и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744. Однако, как показывает практика, эти нормы не обеспечивают должного уровня безопасности. Организации, ответственные за содержание лифтов, зачастую не имеют необходимого оборудования и квалифицированных специалистов. Это приводит к аварийным ситуациям, что подтверждается статистикой.

Одной из наиболее важных тем нововведений видится предложение о том, что эксплуатация лифтов будет возможна только при наличии технического обслуживания, которое должны осуществлять СЛЮ, включенные в соответствующий реестр. Эти организации будут обязаны заключать договоры о техническом обслуживании с управляющими компаниями, ТСЖ, жилищными кооперативами или непосредственно с собственниками помещений.

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ О НОВОМ ЗАКОНЕ

Обсуждению положил начало генеральный директор АДС «СО «Лифтсервис», первый вице-президент НЛС Алексей Захаров, отметив главные вопросы, которые этот документ рассматривает: «Законопроект вносит изменения

в жилищный кодекс и предлагает несколько новых концептуальных вещей. Мы о них давно говорили, и сейчас это нашло отражение в законодательной инициативе. Первое и очень важное — это введение критерия отбора СЛЮ по обслуживанию лифтов. На данный момент у нас пока есть только уведомительный порядок. Ростехнадзор ведет реестр тех организаций, которые объявили об осуществлении технического обслуживания, текущего ремонта и эксплуатации лифта. К сожалению, за неисполнение данных требований административное наказание крайне низкое. Мы не можем точно сказать, сколько же из, примерно, полутора тысяч организаций, зарегистрированных в реестре на данный момент, их на самом деле. Сейчас же предлагается создать государственный реестр СЛЮ, разработать критерии, по которым эти организации могут туда относиться. Разумеется, и это крайне важно, будет определен держатель данного реестра. Вполне вероятно, это будет какой-то государственный орган. Всем понятно, что для того, чтобы закон заработал, нужно разработать подзаконные акты, методики как по включению, так и по контролю и, соответственно, исключению из данного реестра. Весьма радует, что предлагается ввести жесткое правило, определяющее, что технически



обслуживать лифты могут только те организации, которые находятся в данном реестре. И, что крайне важно — тем самым подразумевается понуждение владельца лифта заключать договор только со СЛО, находящейся в данном реестре.

Важными, на наш взгляд, являются пункты о серьезности определения регламента технического обслуживания и текущего ремонта, а также их стоимости, которая должна рассчитываться по разработанной методике. Причем предлагается унифицировать стоимость обслуживания, вероятно, с учетом региональных коэффициентов».

Кроме положительных моментов законопроекта, Алексей Сергеевич отметил некоторые неточности и шероховатости. В частности, в документе говорится о том, что в зону ответственности СЛО должна входить забота о лифтовых шах-

тах и машинных помещениях в МКД. На взгляд экспертов эта позиция помешает работе и усложнит основную деятельность СЛО. Все-таки, этими вопросами должны заниматься УК, ТСЖ и им подобные компании.

Алексей Зоточкин в ходе обсуждения законопроекта посетовал на то, что данный законодательный акт был разработан, принят и направлен в ГД без участия профессиональных экспертов лифтового сообщества.

«Самые большие опасения вызывает то, что в недрах законодательных процессов начинают появляться документы, подготовленные без участия лифтового сообщества, без участия лифтовых организаций, без каких-то согласований, без совместной работы, — отметил Алексей Васильевич. — То есть, она вроде бы ведется, но ведется в другом ключе. И в результате появляются

документы, которые идут в разрез с договоренностями, с теми пояснениями, которые идут от нас. В данном случае, нам не понятно, кто консультировал эту группу депутатов, с кем они советовались. В целом, конечно, документ важен, нужен и будет полезен, но считаю, что этот законопроект, прежде чем он будет принят и станет законом, требует серьезной проработки в среде профессиональных лифтовых экспертов».

Позитивно воспринял появление данного законопроекта генеральный директор ООО «ПОПЦ «Адмиралтейский», официальный представитель НЛС по Северо-западному федеральному округу Александр Абрамов (Санкт-Петербург). Отметив положительные стороны (читай выше), он выразил мнение, что данный документ хорош как база для работы. И в настоящее время лифтовикам нужно как можно ответственнее подойти к разработке необходимых подзаконных актов и иных документов, чтобы эта база начала продуктивно работать. По его словам, особого внимания заслуживает пункт о минимальной стоимости эксплуатации, ТО и ремонта лифтов. Если будет на государственном уровне закреплена эта минимальная величина, то при проведении торгов никто не сможет опуститься ниже в угоду своим демпинговым



Таисия Ермолина

стремлениям. И собственники лифтового оборудования, определяющие цену обслуживания их лифтов, не смогут опускаться ниже этой цены.

Серьезную озабоченность при обсуждении законопроекта высказала директор АО «Ярославлифт» Таисия Ермолина. Она отметила, что предлагаемое в проекте федерального закона привлечение на привлечение профильных специалистов, то есть сотрудников СЛО, в сферу технического обслуживания лифтов, и лифтовых шахт, и помещений в многоквартирных домах, ни к чему хорошему не приведет. Получается, что специалисты-лифтовики будут вынуждены заниматься элементарным ремонтом и содержанием шахт и машинных помещений. Это создаст довольно серьезную нагрузку на СЛО, которые будут вынуждены включать в свой штат

работников строительных специальностей. Также она отметила, что цена ТО и ремонта лифтового оборудования должна определяться и законодательно утверждаться на государственном уровне. А собственники должны будут руководствоваться этими данными при заключении договоров с СЛО.

В итоге обсуждения вопроса по принятию законопроекта было определено предложение всем заинтересованным субъектам, представителям СЛО в течение двух недель прислать в адрес Совета директоров АДС «СО «Лифтсервис» свои предложения, которые будут обобщены и переданы депутатам ГД для внесения в проект.

НЕСОГЛАСОВАННОСТЬ В ПРИНЯТИИ ДОКУМЕНТОВ ВЕДЕТ К СЕРЬЕЗНЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ

Второй вопрос повестки дня заседания Совета обнажил серьезные проблемы, с которыми столкнется лифтовое сообщество в ближайшее время. Речь идет о проведении технического освидетельствования на подъемных платформах для инвалидов (ППИ) и эскалаторах, в связи с вступлением в действие с 01 сентября 2024 года Постановления Правительства РФ № 1744. Как доложил Совету Алексей Зоточкин, из постановления № 1744 убрали два приложения. Так вот, в одном из них было обозначено, кто и как должен

проводить освидетельствование ППИ. Теперь таких критериев нет, в новых Правилах ничего об этом не сказано. Выходит, что ни одна экспертная организация не имеет права освидетельствовать ППИ. Больше того, при отсутствии законного освидетельствования ни одна ППИ не может быть введена в эксплуатацию. А если где-то кто-то на свой страх и риск введет, то в случае аварийной ситуации вся ответственность ляжет на эту организацию. Фактически, ППИ оказались вне закона. Над этим казусом лифтовому сообществу необходимо будет серьезно поработать и добиться приведения соответствующего постановления в должный вид.

ДАЛИ ФОРУ ЕЩЕ НА 5 ЛЕТ

Самой распространенной, озвучиваемой темой в последнее время была проблема замены лифтов, отработавших свой нормативный срок и приведения их в соответствие требованиям Технического Регламента ТР ТС 011\2013 «Безопасность лифтов». По разным оценкам таких лифтов в стране уже накопилось от 40 до 60 тысяч. Понятно, что лифтовая отрасль к ранее обозначенному сроку — 15 февраля, исполнить нужное не сможет. Вот почему возник вопрос о переносе срока замены лифтов на более позднее время. Как доложил Совету Алексей

Захаров, на прошедшем заседании Евразийской экономической комиссии рассмотрели вопрос о продлении срока приведения лифтов в соответствие требованиям Техрегламента. В ходе заседания были рассмотрены предложения России о продлении сроков до 2030 года. Надо отметить, что подобное предложение было сформулировано российской стороной еще полгода назад — комиссия подготовила проект постановления. Подчеркнем, что перенесение сроков имеет важность для таких членов ТС как Россия, Беларусь, Кыргызстан и Армения. Для Казахстана этот вопрос оказался не актуален, они надеются справиться с проблемой лифтов в ранее обозначенные сроки.

Окончательное решение этого вопроса будет за Советом ЕЭК и, соответственно, будут внесены изменения в ТР ТС «Безопасность лифтов».

Важный момент озвучил Алексей Сергеевич. Дело

в том, что решение комиссии в новой редакции будет содержать две нормы — новую и старую. В новой говорится, что все лифты, назначенный срок службы которых вышел 15 февраля 2025 года, должны быть заменены до февраля 2030 года. А в старой, но все еще действующей норме утверждается, что те лифты, срок службы которых будет подходить к 25 годам, должны быть приведены в соответствие без всяких отсрочек, т.е. до окончания назначенного срока службы. Эта позиция накладывает дополнительную ответственность на владельца лифта и заставляет четко планировать сроки замены лифта при достижении максимального срока.

Скажем прямо — решение о продлении срока приведения лифтов в соответствие Техрегламенту сыграет свою положительную роль и снизит напряжение как в регионах, где отсутствие средств не позволяло выполнить требования по заме-

не лифтов, так и на лифтостроительных предприятиях.

Тем не менее, как отмечалось на прошедшей в ноябре Всероссийской конференции работников лифтового комплекса, кроме приведения лифтов в соответствие требованиям Техрегламента, у лифтового сообщества немало других проблем. Это и отсутствие необходимого количества кадров, специалистов рабочих специальностей, это отсутствие законодательно утвержденного тарифного сборника сметных норм в лифтах, это, наконец, сложная система покупки и доставки запасных частей для лифтового оборудования. Это завал потребительского рынка некачественной продукцией из Китая и Турции. Очевидно, что для решения всех этих вопросов и проблем крайне важна сегодня полная консолидация усилий всех заинтересованных сторон, каждой СЛО и каждого сотрудника лифтового предприятия.

Макс Качаев
фото автора

От редакции.

Вероятно (во всяком случае, мы надеемся) проблемы лифтового комплекса не оставят равнодушными многих лифтовиков. И, возможно, кто-то захочет высказать свое мнение по вопросам, поднятым в данном материале. Пишите, присылайте свои комментарии. Для них мы всегда найдем место на страницах нашего журнала.