



# ИНФОРМАЦИОННО- АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

№ 5 (343)

2026

**ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДРУЗЬЯ!**

**Вышел в свет майский номер  
журнала «Лифтинформ».**



**ЧИТАЙТЕ В ВЫПУСКЕ**

## **АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **СТОЙКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ**

Публичные встречи профессионалов — проверенная временем площадка для продуктивного общения лифтовиков. За годы через них прошли сотни специалистов, и, хочется верить, вынесли оттуда много полезного для себя. Анонсами событий такого толка уже никого не удивишь, но последнее из них на текущий день стало особенным. Например, — первым мероприятием под эгидой Координационного совета лифтовой отрасли.

*Дмитрий Сенцов*

### **НАСТАВЛЕНИЯ С ПОДВОХОМ**

Заводские руководства и инструкции призваны раскрывать все секреты лифтового оборудования и гарантировать компетентное обращение с ним в течение всего срока службы. С утверждением сложно поспорить, если считать эти документы идеалом безупречности и источником отфильтрованных, структурированных и полезных знаний. Но всегда ли они таковыми являются на практике? На отраслевой техконференции 9 апреля тезис поставили под сомнение. Ее участникам привели примеры неточностей и странностей в технической «прозе», которые скорее собьют с толку персонал, чем помогут обслуживать вертикальный транспорт честь по чести.

*Дмитрий Иванников*

## **ПРОИЗВОДСТВО**

### **ЩЛЗ СОХРАНЯЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ НА РЫНКЕ ЛИФТОСТРОЕНИЯ РФ**

Щербинский лифтостроительный завод (входит в группу ДОМ. РФ), один из старейших и крупнейших производителей лифтового оборудования в России, в 2025 году отметил 83-летие со дня основания. За десятилетия работы предприятие выпустило более 260 тысяч лифтов, сформировав значительный вклад в развитие городской инфраструктуры страны. Итоги прошедшего года подтверждают, что в условиях структурных изменений отрасли завод не только сохраняет устойчивость, но и демонстрирует уверенное развитие.

*Пресс-служба ЩЛЗ*

## **НОВОСТИ НЛС**

### **ОБ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ЛИФТОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯХ И ПРОИЗВОДИТЕЛЯХ КОМПОНЕНТОВ**

Дирекция Национального Лифтового Союза информирует о текущем состоянии отечественной промышленной базы в сфере производства лифтов и лифтового оборудования, сформированном на основании анализа реестра российской промышленной продукции в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №719.

*Дирекция НЛС*

## **УПРАВЛЕНИЕ МКД**

### **ПАНОРАМА ПАРАДОКСОВ**

Недавно в Москве под эгидой Национального Лифтового Союза прошел XVI Всероссийский съезд работников лифтового комплекса. Обсуждаемые делегатами темы касались перспектив отрасли, которой вновь предстоит адаптироваться к новым нормативным требованиям.

На этот раз уже в рамках реализации Федерального закона No 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Ожидается утверждение новых регламентов, которые будут направлены на упорядочение рынка лифтового обслуживания в части минимизации рисков, связанных с эксплуатацией оборудования и повышения ответственности подрядчиков.

Ольга Ёлкина

## **РОСАККРЕДИТАЦИЯ**

### **ДМИТРИЙ ВОЛЬВАЧ: О КЛЮЧЕВЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ РОСАККРЕДИТАЦИИ**

Возврат активности на российский рынок испытаний и сертификации, внедрение профилактики и риск-ориентированного подхода в контрольно-надзорную деятельность, цифровизация и внедрение в работу алгоритмов искусственного интеллекта — основные приоритеты Росаккредитации в 2026 году. Об этом на заседании коллегии службы доложил ее руководитель Дмитрий Вольвач.

*fsa.gov.ru*

## **ПРИГЛАШАЕМ К ОБСУЖДЕНИЮ**

### **БАЗОВАЯ МОДЕЛЬ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ**

Публикационная версия экспертного материала о необходимости перехода от административной модели к иерархии функций и процессов в регулировании обслуживания лифтов. Представляем экспертный материал, в котором обоснована необходимость перехода от административной модели регулирования к иерархии функций и процессов в сфере обслуживания лифтов.

В статье сформулированы обязательные функции, обеспечивающие безопасность лифта; предложена иерархическая структура работ; показаны ограничения действующего подхода; заложена основа для формирования единой методики стоимости и требований к организациям. Материал подготовлен как концептуальная база для дальнейшего обсуждения с профессиональным сообществом и органами регулирования.

*Антон Шмаков*

## **КАДРЫ**

### **КЛЮЧЕВАЯ РОЛЬ ЭЛЕКТРОМЕХАНИКА ПО ЛИФТАМ**

как создателя продукта технического обслуживания

В классических трудах «Капитал» Карла Маркса и работах Владимира Ильича Ленина последовательно раскрывается фундаментальный принцип: источником стоимости является труд. Любая услуга или товар в своей основе опирается не на административную надстройку, не на финансовые механизмы и не на управленческие конструкции, а на конкретный производительный труд работника, создающего реальную ценность.

*Виктор Тишин*

## **ЕСТЬ МНЕНИЕ**

### **ВОСПОМИНАНИЕ О БУДУЩЕМ**

2 мая 2026 года по инициативе Правительства РФ Комитетом по строительству и ЖКХ Государственной Думы принято законодательно решение о переносе введения в действие положений Федерального закона № 564-ФЗ на 1 сентября 2027 года, то есть ровно на год. Не все однозначно приняли и одобрили это решение, возникли споры о его целесообразности. На наш взгляд оно было не только оправданно, но и необходимо. Почему?

*Александр Абрамов*

## **ВЫСТАВКИ**

### **НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА**

С 22 по 24 апреля в КВЦ «Экспофорум» (г. Санкт-Петербург) прошла XXII Международная выставка «ЖКХ России». Ключевым событием деловой программы стал VII Межрегиональный Форум, посвященный капремонту МКД и развитию лифтового хозяйства. Эксперты отрасли и представители бизнеса говорили о переходе от импортозамещения к созданию суверенных технологий.

*По материалам «ЖКХ МИКС»*

## **ПО СТРАНИЦАМ ЗАРУБЕЖНЫХ СМИ**

### **БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ**

Обязательный характер технических стандартов и гражданская ответственность участников Сектор вертикального транспорта является опорой современной городской жизни, но он функционирует в условиях правового парадокса: отсутствия единого федерального закона, унифицирующего правила производства, установки и обслуживания лифтов.

Этот законодательный пробел создает фрагментированную ситуацию, где разрозненные и неоднородные муниципальные законы, и особенно технические стандарты Бразильской ассоциации технических стандартов (ABNT), играют центральную роль, а договоры становятся важными инструментами распределения ответственности.

*Перевод из журнала Revista Elevador Brasil*

*Анатолия Карпова*